



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: REFORMA INTEGRAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (AT Y BT) DEL DEPÓSITO DE CANILLEJAS**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012400225**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000003887**

Elaboradores y aprobadores:

Presidente: Santiago Rincón.

Vocal: Elena Peñuelas.

Fecha: 11 de Febrero de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. a la licitación nº 6012400225, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 9 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de Sistemas Ferroviarios las alegaciones remitidas por la empresa COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. donde ponen de manifiesto que tiene una **gran experiencia en obras similares**, indicando que forman parte de la unidad de negocio del grupo empresarial COMSA CORPORACIÓN con mas de 50 años de experiencia en obras similares, y en particular COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. con



experiencia los últimos cinco años de obras en instalaciones eléctricas tanto en AT como en BT en diferentes administraciones públicas.

El estudio de la obra y el conocimiento de la misma, por parte de COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. es muy elevado, por lo que, a priori, no existen evidencias de incertidumbres técnicas al respecto.

A continuación, analizamos los siguientes aspectos incluidos en la justificación presentada:

- **Trabajos ejecutados con medios propios en instalaciones de Baja y Alta Tensión**, indican que dichos trabajos se realizarán con recursos propios mejorando los rendimientos, avalados por la experiencia previa en obras similares.
- **Propiedad del equipamiento necesario para la realización de los trabajos**, indican que así evitan la necesidad de alquiler, subcontratación o compra específica para esta obra, no incurriendo en sobrecostes en este aspecto. Así mismo, indican que para maquinaria auxiliar específica, si fuera necesaria, disponen de acuerdos marco con empresas de servicios de alquiler de maquinaria auxiliar con precios ajustados y muy ventajosos con respecto a otras empresas del sector.
- **Relación y conocimiento con proveedores y subcontratistas**, indican el profundo conocimiento de los proveedores y subcontratistas relacionados con esta licitación, y manifiestan disponer de relación comercial establecida en obras ejecutadas o en ejecución con dichos proveedores y subcontratistas, por este motivo y con los acuerdos en precios alcanzados en obras anteriores han podido ajustar la estimación de costes acordes a las condiciones finales del mercado.
- **Implantación en la zona de la obra**, indican que COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. dispone de centros de trabajo ya insaturados y en funcionamiento los cuales se pondrían a total disponibilidad durante la ejecución de las obras, que incluyen, oficinas y almacenes, estructurado de tal manera que permite gestionar correctamente la ubicación de medios auxiliares, organización del personal y acopio de materiales. Dicha sede se encuentra en la Calle Julián Camarillo 6A, a una distancia de 2,5 km del depósito 4 de Canillejas. Al tener establecida su actividad cerca del centro de trabajo, aporta ventajas en el conocimiento de instalaciones de producción, vertederos, centros de reciclaje, etc, optimizando los costes vinculados al transporte. Otra ventaja a añadir, que la empresa esté ya implantada en la zona, es la posibilidad de disponer de un organigrama de obra, con



personal cualificado estable en la zona y que no necesita ser desplazado, lo que también evita sobrecostes por desplazamientos en el capítulo de costes salariales.

- **Ofertas conjuntas para proveedores**, indican que al disponer de varias obras en curso de similares características, los proveedores pueden realizar ofertas conjuntas para todas las obras, traducándose en un ahorro importante, debido al aumento de unidades y a la continuidad del suministro, todo ello también se ve beneficiado por la disponibilidad de un sistema centralizado de compras, posibilitando la obtención de mayores descuentos en algunos suministros.

Por último, COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A., declara firmemente estar en disposición de ejecutar el contrato en el precio ofertado y sin menoscabo alguno en la calidad y funcionalidad descrita en el proyecto, pliegos de prescripciones técnicas particulares, pliego administrativo y restos de documentos que conforman la documentación de la licitación, y en el plazo indicado en la oferta.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, y basándonos en las siguientes valoraciones:

- Los medios materiales necesarios para el desarrollo de la obra, declaran tenerlo ya en propiedad, por lo que mejoran costes asociados frente al alquiler o compra específica del mismo, dicho punto lo hemos valorado favorablemente, por la disponibilidad inmediata de dichos medios y para el desarrollo de la totalidad de la obra.
- Otro punto que hemos valorado muy favorablemente es la existencia de centros de trabajo de COMSA en el entorno cercano de la obra, facilitando oficinas y almacenes, para poder realizar acopio de material, ubicación de medios externos y organización del personal, con fácil acceso desde la ubicación de la obra.
- También hemos tenido en cuenta de forma favorable, la relación manifestada con los proveedores, y la disponibilidad de un sistema centralizado de materiales de diferentes obras de similares características consiguiendo mayores descuentos en los precios finales del equipamiento necesario para esta obra, facilitando así, no solo



la mejora de costes si no la disponibilidad de materiales y la continuidad de suministro de los mismos.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, a juicio del Servicio de Ingeniería de Sistema Ferroviarios proponente de la presente licitación, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.