

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTAS 0 Y 1 DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES DE MORATALAZ PARA LA IMPLANTACION DE CONSULTAS DE SALUD MENTAL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.

MEMORIA ECONÓMICA

El presupuesto máximo de licitación, para el presente contrato, de conformidad con el Pliego de Condiciones Técnicas y el plazo de duración de las obras previsto para el mismo, asciende a la cantidad de: SETECIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (711.455,92€), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS, con DIEZ CÉNTIMOS (587.980,10€) y un IVA (21%) de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (123.475,82€) y un plazo de ejecución máximo de seis meses desde la firma del Acta de Inicio de las Obras y siempre antes de la finalización del ejercicio en curso, 31 de diciembre de 2024.

El contrato se califica como contrato de obras y tiene por objeto las obras de reforma parcial de plantas 0 y 1 del Centro de Especialidades de Moratalaz para la implantación de Consultas de Salud Mental, perteneciente al Hospital General Universitario Gregorio Marañón

El volumen económico de las partidas principales que conforman la obra, se justifican según el siguiente desglose:

Capítulo	Resumen	Importe
C.01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	28.449,63€
C.02	SANEAMIENTO	3.680,93€
C.03	ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTOS	46.518,81€
C.04	REVESTIMIENTOS Y PINTURAS	106.934,63€
C.05	FONTANERÍA	23.479,33€
C.06	ELECTRICIDAD	87.455,06€
C.07	CLIMATIZACIÓN	83.275,18€
C.08	CONTRAINCENDIOS	8.547,49€
C.09	CARPINTERÍAS, CERRAJERÍAS Y VÍDRIOS	81.114,82€
C.10	MOBILIARIO Y ENCIMERAS	9.857,53€
C.11	VARIOS Y AYUDAS ALBAÑILERÍA	2.496,96€
C.12	CONTROL DE CALIDAD	74,56€
C.13	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.155,37€
	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	484.040,30€
C.14	SEGURIDAD Y SALUD	10.060,62€
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	494.100,92€
	13,00 % Gastos generales	64.233,12€
	6% Beneficio industrial	29.646,06€
	Suma gastos y beneficios	<u>93.879,18€</u>
	TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	587.980,10€
	21,00 % IVA	123.475,82€
	TOTAL PRESUPUESTO INCLUIDO IVA	711.455,92€



Asciende el precio total de licitación al importe de SETECIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS.

El gasto del presente contrato se imputará al capítulo VI, partida presupuestaria 63100 del programa del Hospital G.U. "Gregorio Marañón".

Madrid, 4 de junio de 2024.

SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Morillo-Velarde Muñoz.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0982452719503527573835**