



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: TRABAJOS DE DESCONTAMINACIÓN
DE ESCORIAS EN LOS SUELOS DEL DEPÓSITO DE CUATRO
CAMINOS**

NÚMERO DE LA S.C.: 2000004139

Dirección/ Subdirección: **Explotación ferroviaria**
Metro de Madrid, S.A.

Área:

División: División de Infraestructuras

Servicio: *Patrimonio*

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A. la autorización para el inicio de un proceso de licitación para la contratación de los *trabajos de descontaminación de escorias en los suelos del depósito de Cuatro Caminos* por el cese temporal de actividad del recinto y posterior construcción del nuevo centro del desarrollo del APE 07.07. “Parque Metro de Cuatro Caminos”, aprobado y publicado en el B.O.C.M. el 24 de enero de 2024.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Realizados los trabajos descritos en el Plan de Seguimiento Ambiental (en adelante PSA), con el contrato 7223000170, resulta necesario realizar los trabajos de descontaminación de escorias en los suelos de las antiguas cocheras de Cuatro Caminos.

Los trabajos de descontaminación de suelos no vienen motivados por necesidades de saneamiento en la parcela, sino por las características del proyecto constructivo previsto, que requiere la realización de movimientos de tierras para la propia ejecución de la **futura cochera** (excavación sótanos, cimentaciones, etc...), construcción de viales, parque urbano y de los edificios de viviendas.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Patrimonio

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 524.828,27 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

CONTRATOS DE OBRAS

Indicar el método que proceda:

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 437.356,89 euros
- Importe del I.V.A.: 91.844.95 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 529.201,84 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

CONTRATOS DE OBRAS

Costes Directos	356.501,00 €
Costes Indirectos	11.025,80 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	367.526,80 €
Gastos Generales (13% PE)	47.778,48 €
Beneficio Industrial (6% PE)	22.051,61 €
Base imponible	437.356,89 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	529.201,84 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☐ No procede

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20%

Indicar las causas de modificación del contrato: variación del volumen y/o tipo de residuos como consecuencia del análisis de los suelos durante el proceso de descontaminación.

▪ **División en lotes:**

☐ **Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: los trabajos a realizar son únicos, con maquinaria pesada para el movimiento de tierras y se realizan en una porción de terreno concreta y reducida, por lo que la división en lotes dificultaría la ejecución del contrato desde el punto de vista técnico. Por otra parte, al tratarse de trabajos de descontaminación de terrenos se requiere trabajar sobre un mismo plan de excavación y siguiendo una metodología concreta, para cumplir los requisitos técnicos medioambientales, lo que también imposibilita su división en lotes.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: **8 meses**

El plazo de vigencia del contrato se fija en ocho (8) meses a partir de la fecha de la firma del Acta de Replanteo. Cuatro (4) meses corresponderán a la ejecución de los trabajos reflejados en el Pliego. El periodo restante corresponderá a tareas documentales derivadas de los trabajos de campo.

Clasificación del contrato

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras
- ☐ Mixto (prestación principal servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

- ☐ Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado
- ☐ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
 - Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
 - o Criterios cualitativos: 30 puntos
 - o Criterios económicos: 70 puntos
 - Criterios cualitativos:
 - o Análisis ambiental, 4,0 puntos

- o Planificación y viabilidad de los trabajos, 2,0 puntos
- o Medios humanos, 9,0 puntos
- o Ampliación plazo de garantía, 9,0 puntos
- o Entrega de planificación de la obra a ejecutar: 6,0 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, los siguientes:

- o Medios humanos, 9,0 puntos
- o Ampliación plazo de garantía, 9,0 puntos
- o Entrega de planificación de la obra a ejecutar: 6,0 puntos

- ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, el criterio “Análisis ambiental” y el criterio “Planificación y viabilidad de los trabajos”

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

☐ Coste, _____%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica “i”

Of_i = Oferta económica “i”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

Fondos FEDER

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

☐ En su totalidad

☐ En parte del contenido

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

☐ SI

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Con motivo de la clausura temporal y desmantelamiento de las instalaciones, tal y como viene indicado en la resolución dictada por la Dirección general del Medio ambiente de la Comunidad de Madrid (Ref. 10/101494.047/09, fecha 10/08/2009), se redactó un Plan de Seguimiento Ambiental en el que se definieron las previsiones necesarias para la delimitación y el tratamiento de la afección detectada en diferentes zonas.

En el 2023, se procedió a la ejecución de dichas obras de descontaminación, si bien, durante la caracterización de los terrenos se comprobó que había un exceso del

volumen de escorias previsto en dicha licitación, por lo que, debido a la imposibilidad de acometer tales obras en dicho contrato, se quedaron pendientes para el presente.

Así, en la “zona de rellenos de escorias” se estableció como objetivo la excavación y retirada de los residuos existentes hasta alcanzar el nivel de relleno y/o terreno natural sin presencia de estos materiales.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES			CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	2000003597/ 7223000170	*****	*****	*****
OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DEFINIDAS EN EL PLAN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL REDACTADO POR EL CIERRE TEMPORAL DE LA ACTIVIDAD FERROVIARIA DE LA COCHERA DE CUATRO CAMINOS			TRABAJOS DE DESCONTAMINACIÓN DE ESCORIAS EN LOS SUELOS DEL DEPÓSITO DE CUATRO CAMINOS PARA EL CIERRE DE ACTIVIDAD DEL RECINTO
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 meses			4 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS				
MODIFICADOS PREVISTOS				+/- 20%
LOTES				
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	550.110,78 €			437.356,89 €
VALOR ESTIMADO				524.828,27 €

Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

El alcance del contrato es menor que su precedente, puesto que supone ejecutar los trabajos que quedaron pendientes por la mayor medición en la “zona de las escorias”, habiéndose ejecutado la totalidad de los trabajos en el resto de la parcela.

Se contempla la posibilidad de una modificación del presente contrato para poder afrontar la presencia de una mayor contaminación en volumen de la prevista, o la diferente consideración en cuanto a su peligrosidad de las escorias presentes, con el fin de repetir lo ya sucedido en el contrato previo.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	218.678,45 €	218.678,44 €
PEP	88/014	
EXPEDIENTE		

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. ¶

¶

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos. ¶

