
MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES, EN EL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS Y CENTROS ADSCRITOS, MADRID

Expediente: PA 2024-4-006

Contenido

1. Objeto del contrato, lotes, justificación de la necesidad e insuficiencia de medios.	2
2. Codificación del objeto del contrato	3
3. Plazo de ejecución.....	3
4. Presupuesto y valor estimado del contrato	3
5. Responsable y seguimiento del contrato.....	4
6. Procedimiento, forma de adjudicación y criterios de valoración.	4
7. Condiciones especiales de ejecución	7
8. Justificación de la solvencia exigida	7
9. Garantía provisional. Garantía definitiva	7
10. Regulación armonizada	7
11. Antecedentes de la licitación.....	5

1. Objeto del contrato, lotes, justificación de la necesidad e insuficiencia de medios.

Objeto

El objeto del presente contrato consiste en el servicio de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones, en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos, (PA 2024-4-006) que proporcione las mejores condiciones operativas de funcionamiento; cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas, y cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios, adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene encomendada este Centro.

Se entiende por servicio integral de mantenimiento de equipamiento el conjunto de actividades, procesos, metodología y recursos que se aplican con el objetivo de conservar los equipos en condiciones óptimas, para conseguir su disponibilidad el mayor tiempo posible y de forma más eficaz y económica a largo plazo, así como para prolongar su vida útil en las mejores condiciones de uso para las prestaciones para las que fueron diseñados, manteniendo los parámetros de seguridad y respetando la normativa vigente.

Este servicio de mantenimiento será del tipo integral a “todo riesgo”, incluyendo la asistencia técnica, piezas, fungible, accesorios, elementos auxiliares, mano de obra, desplazamientos, dietas, transportes y demás gastos que puedan derivarse de su cumplimiento, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

División en lotes

El objeto del contrato de este procedimiento de contratación se encuentra dividido en tres lotes atendiendo al supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP. Se ha buscado la eficiencia en la contratación derivada de su consideración como unidad funcional el contenido de cada uno de los lotes, y su carácter fundamental para la consecución de los objetivos asistenciales y estratégicos del hospital, al contemplar una gestión integrada de todas las prestaciones relacionadas con el mantenimiento objeto de cada uno de ellos.

Oferta integradora

Dado que pueden existir sinergias derivadas de la provisión conjunta de los diferentes lotes que puede ser más beneficioso para los intereses de este Hospital una oferta que integre todos los lotes, se permitirá la presentación de una oferta integradora que incluya los lotes 1 y 2, siempre potestativa para los licitadores y con los requisitos previstos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Este órgano de contratación entiende que la licitación conjunta a los DOS lotes mediante la oferta integradora facilitaría la coordinación del servicio, al tener un único interlocutor para la ejecución de los trabajos objeto de dichos lotes; no obstante, se promueve la concurrencia de las PYMES al dividir el objeto de este contrato en lotes, puesto que la presentación de la oferta integradora es potestativa, y asimismo, dicha oferta integradora, por su entidad, es igualmente asumible por las PYMES.

El peso de los lotes en la oferta integradora es el siguiente:

LOTE 1: 60%

LOTE 2: 40%

Justificación de la necesidad e insuficiencia de medios.

El hospital no cuenta con los medios materiales ni con personal propio capacitado para realizar los servicios necesarios de forma que permitan la utilización de los equipos e instalaciones objeto del presente contrato con plenas garantías de seguridad para los pacientes y con el necesario control de la legalidad.

2. Codificación del objeto del contrato

A los efectos del Reglamento (CE) Nº 213/2008, de 28 de noviembre de 2007, sobre la codificación correspondiente a la nomenclatura del vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), le corresponde el siguiente código:

45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones

50700000-Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

50711000-Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

3. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución del contrato será de **12 meses**, a contar desde el día de la firma del contrato, estando prevista la posibilidad de prórroga de hasta 24 meses.

4. Presupuesto y valor estimado del contrato

El presupuesto máximo de licitación de los servicios proyectados asciende a la cantidad de:

	BASE IMPONIBLE 12 meses	Cuota de IVA (21%)	IMPORTE TOTAL (12 meses)
LOTE 1	532.363,50 €	111.796,33 €	644.159,83 €
LOTE 2	383.166,63 €	80.464,99 €	463.631,62 €
LOTE 3	147.093,61 €	30.889,66 €	177.983,27 €
TOTALES	1.062.623,74 €	223.150,98 €	1.285.774,72 €

Existe el crédito presupuestario suficiente para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación para los ejercicios 2024, 2025 y 2026.

Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en consideración el Presupuesto base de licitación más posibles prórrogas, sin impuesto del valor añadido. Incluida una modificación del 20%, si ésta fuera necesaria, cuantificándose en:

	BASE IMPONIBLE	PRÓRROGA (24 M)	MODIFICACIÓN 20%	VALOR ESTIMADO
LOTE 1	532.363,50	1.064.727,00	106.472,70	1.703.563,20
LOTE 2	383.166,63	766.333,26	76.633,33	1.226.133,22
LOTE 3	147.093,61	294.187,22	29.418,72	470.699,55
TOTALES	1.062.623,74	2.125.247,48	212.524,75	3.400.395,97

5. Responsable y seguimiento del contrato.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato al jefe de los Servicios Técnicos del Hospital Clínico San Carlos (HCSC), para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato son los propios Servicios Técnicos del HCSC.

6. Procedimiento, forma de adjudicación y criterios de valoración.

Basado en el valor estimado del contrato, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto con pluralidad de criterios. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la Contratación Pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los proveedores de los términos del contrato, art. 156 LCSP 9/2017.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, la adjudicación se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios cualitativos y económicos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 145 de la LCSP. Con ello se pretende asegurar la máxima objetividad en la valoración al referirse a características que mejoren las prestaciones del contrato y que pueden valorarse en su mayoría mediante cifras o porcentajes, estando previsto a su vez, la inclusión de criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor.

Quedando el reparto de puntuación con el siguiente desglose:

Lote número 1:

- Criterios relacionados con los costes con una ponderación máxima de 70 puntos.
- Criterios automáticos por aplicación de fórmulas, con una valoración máxima de 10 puntos.
 - Justificación del fabricante de los equipos: (hasta 5 puntos). La declaración responsable de seguir las instrucciones del fabricante de los equipos aporta un aumento en la calidad de la prestación del servicio objeto del contrato.
 - Integración sistema informatizado del mantenimiento integral: (hasta 5 puntos). La integración de la gestión del servicio por parte del adjudicatario del contrato en el programa GMAO actual del Hospital supone una ayuda al control del seguimiento de los mantenimientos.
- Criterios cualitativos por aplicación de un juicio de valor, con una valoración máxima de 20 puntos:
 - Plan de mantenimiento y memoria técnica: (hasta 10 puntos) Programa de trabajo propuesto por el licitador para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los equipos y para asegurar la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones previstas por el fabricante de cada equipo, con incidencia en los planes de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y seguimiento de actividad.
 - Planificación de los recursos humanos: (hasta 2 puntos) Memoria explicativa que incluya un estudio de la organización de los recursos humanos adscritos al presente contrato, así como el equipo humano de respuesta rápida propuesto por el licitador.

- Conocimiento instalaciones: (hasta 3 puntos). Se valora como un plus de calidad en la prestación del servicio el conocimiento del estado actual de los equipos e instalaciones objeto del contrato, pues esta experiencia previa en cuanto a su antigüedad o condiciones especiales de funcionamiento, singularidades de los equipos instalados, etc., es importante debido a la complejidad y exigencia del Hospital.
- Gestión de incidencias y urgencias: (hasta 2 puntos). Se ha considerado que es de gran importancia que el servicio prestado sea ágil y eficiente en cuanto a la gestión de incidencias y urgencias y que se proporcione con una respuesta rápida y efectiva ante situaciones imprevistas que requieran atención inmediata.
- Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario de instalaciones y equipos: (hasta 3 puntos). Se valorará cómo se organizará el servicio a su puesta en marcha, para hacer efectivas todas las prestaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas, mediante el Programa de Puesta en Marcha, cronograma, metodología de los informes de evaluación del equipamiento y la realización del inventario, con su metodología.

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y el 0% a la peor con los umbrales indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Lote número 2:

- Criterios relacionados con los costes con una ponderación máxima de 70 puntos.
- Criterios automáticos por aplicación de fórmulas, con una valoración máxima de 10 puntos.
 - Justificación del fabricante de los equipos: (hasta 5 puntos). La declaración responsable de seguir las instrucciones del fabricante de los equipos aporta un aumento en la calidad de la prestación del servicio objeto del contrato.
 - Integración sistema informatizado del mantenimiento integral: (hasta 5 puntos). La integración de la gestión del servicio por parte del adjudicatario del contrato en el programa GMAO actual del Hospital supone una ayuda al control del seguimiento de los mantenimientos.
- Criterios cualitativos por aplicación de un juicio de valor, con una valoración máxima de 20 puntos:
 - Plan de mantenimiento y memoria técnica: (hasta 10 puntos) Programa de trabajo propuesto por el licitador para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los equipos y para asegurar la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones previstas por el fabricante de cada equipo, con incidencia en los planes de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y seguimiento de actividad.
 - Planificación de los recursos humanos: (hasta 5 puntos) Memoria explicativa que incluya un estudio de la organización de los recursos humanos adscritos al presente contrato, así como el equipo humano de respuesta rápida propuesto por el licitador.
 - Gestión de incidencias y urgencias: (hasta 2 puntos). Se ha considerado que es de gran importancia que el servicio prestado sea ágil y eficiente en cuanto a la gestión de incidencias y urgencias y que se proporcione con una respuesta rápida y efectiva ante situaciones imprevistas que requieran atención inmediata.

- Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario de instalaciones y equipos: (hasta 3 puntos). Se valorará cómo se organizará el servicio a su puesta en marcha, para hacer efectivas todas las prestaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas, mediante el Programa de Puesta en Marcha, cronograma, metodología de los informes de evaluación del equipamiento y la realización del inventario, con su metodología.

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y el 0% a la peor con los umbrales indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Lote número 3:

- Criterios relacionados con los costes con una ponderación máxima de 70 puntos.
- Criterios automáticos por aplicación de fórmulas, con una valoración máxima de 10 puntos.
 - Integración centros especialidades Modesto Lafuente y Avenida de Portugal: (hasta 5 puntos). Se valorará la integración en el sistema BMS de los equipos de producción de frío y calor de dichos centros.
 - Control telemático y acceso WEB: (hasta 5 puntos). Se valorará la aportación de equipos portátiles y acceso web al sistema de control por parte del personal.
- Criterios cualitativos por aplicación de un juicio de valor, con una valoración máxima de 20 puntos:
 - Plan de mantenimiento y memoria técnica: (hasta 10 puntos) Programa de trabajo propuesto por el licitador para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los equipos y para asegurar la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones previstas por el fabricante de cada equipo, con incidencia en los planes de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y seguimiento de actividad.
 - Planificación de los recursos humanos: (hasta 5 puntos) Memoria explicativa que incluya un estudio de la organización de los recursos humanos adscritos al presente contrato, así como el equipo humano de respuesta rápida propuesto por el licitador.
 - Gestión de incidencias y urgencias: (hasta 2 puntos). Se ha considerado que es de gran importancia que el servicio prestado sea ágil y eficiente en cuanto a la gestión de incidencias y urgencias y que se proporcione con una respuesta rápida y efectiva ante situaciones imprevistas que requieran atención inmediata.
 - Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario de instalaciones y equipos: (hasta 3 puntos). Se valorará cómo se organizará el servicio a su puesta en marcha, para hacer efectivas todas las prestaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas, mediante el Programa de Puesta en Marcha, cronograma, metodología de los informes de evaluación del equipamiento y la realización del inventario, con su metodología.

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y el 0% a la peor con los umbrales indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

7. Condiciones especiales de ejecución

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Justificación de la solvencia exigida

Según lo establecido en el articulado 116.4.c) **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014**, se constata la necesidad de establecer unos criterios exigibles de solvencia económica y financiera (art. 87 LCSP) y de solvencia técnica o profesional (art. 90 LCSP), proporcionales al objeto contractual definido, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas. En la determinación de los criterios de solvencia incluidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares se han tenido en cuenta los estipulados en la LCSP.

El motivo por el cual se solicita el requisito de solvencia económica, es la necesidad por la cual, el ofertante, pueda transmitir la capacidad económica suficiente, como para llevar a cabo la preparación, realización y finalización de los trabajos objeto de esta licitación, e impedir que se vea perjudicado el hospital y sus pacientes, por insuficiencia de medios económicos del licitante para sacar adelante el mantenimiento de los equipos e instalaciones del servicio de Hostelería.

El motivo por el cual se solicita el requisito de solvencia técnica, es que es absolutamente imprescindible que la empresa adjudicataria posea la experiencia necesaria en la ejecución de trabajos similares a los del objeto de la contratación, al tratarse de la puesta a punto de equipamiento muy diverso y de alta complejidad se quiere evitar mala praxis que genere perjuicios en la prestación de la asistencia sanitaria que tiene encomendada este centro hospitalario.

Se exige la **adscripción de medios personales** (artículo 76 LCSP) a la ejecución del contrato siendo determinante su concreción al tratarse del mantenimiento de equipos de alta complejidad. Por ello, el hospital requiere que el mantenimiento de estos equipos sanitarios deba ser encargado a profesionales que posean el conocimiento necesario gracias a una formación especializada y a una experiencia práctica adquirida. Según se recoge en el pliego de prescripciones técnicas.

9. Garantía provisional. Garantía definitiva

No se considera necesario solicitar la constitución de garantía provisional; sí una garantía definitiva del 5% del valor de adjudicación sin IVA.

10. Regulación armonizada

El presente contrato está sujeto a regulación armonizada por sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 22 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

11. Antecedentes de la licitación.

El presente expediente tiene como antecedentes:

Lote número 1:

- PA 2018-4-167 *“MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN, COMUNICACIONES PACIENTE-ENFERMERA, MEGAFONÍA Y RED DE CABLEADO ESTRUCTURADO, EN EL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS Y CENTROS DEPENDIENTES”*,
 - Fecha de inicio del contrato: 01/06/2019
 - Duración: 36 meses
 - Importe de licitación: 500.827,89 euros.
 - Importe de adjudicación: 358.924,65 euros.
 - Adjudicatario: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
 - Prórroga del contrato: NO ADMITIDAS
 - Prórrogas extemporáneas: 18 meses

El resto de mantenimientos de equipos e instalaciones de los lotes 2 y 3 se tramita a través de contratos menores.

EL JEFE DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS

Firmado digitalmente por: ARNELA CUELLAR SEGUNDO
Fecha: 2024.05.09 14:46

DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO
Fecha: 2024.05.10 13:18

Fdo.: D. Segundo Arnela Cuéllar

Fdo.: D. César Gómez Derch