



CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012400235 – SERVICIO DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES Y DE VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA DE METRO DE MADRID S.A. PARA LOS EJERCICIOS 2024 a 2027

Consulta 1:

De acuerdo con lo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares para la Contratación, por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del servicio de Auditoría de las cuentas anuales y de Verificación del Estado de Información no Financiera de Metro de Madrid, S.A. para los ejercicios 2024 a 2027 (en adelante, el PCP), nos ponemos en contacto con ustedes para realizar una consulta relevante a nuestros efectos como posibles licitadores.

En la pág. 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas para la Prestación de los Servicios de Auditoría Externa de Cuentas Anuales y de Verificación del Estado de Información no Financiera para los ejercicios 2024,2025,2026 y 2027 de Metro de Madrid, S.A. (en adelante, el PPT), en el apartado “II. Objeto y alcance de los trabajos”, se establece que: “El objeto del presente pliego consiste en la prestación de los servicios profesionales para la realización de la auditoría externa independiente de las Cuentas Anuales de Metro de Madrid S.A. así como la verificación de los Estados de Información no Financiera para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024, 2025, 2026 y 2027 respectivamente”

En la pág. 76 del PCP, en el apartado “11.18. Modificación del contrato”, se establece que: “Los contratos sólo podrán ser modificados en los casos previstos en el apartado 34 del cuadro resumen del PCP de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el artículo 110 del RDLSE y en los casos a que se refiere el artículo 111 del RDLSE.

En todos los contratos y al margen de los casos señalados, si fuese necesario ejecutar el contrato de forma distinta a la pactada deberá resolverse éste y licitarse la ejecución de un nuevo contrato adaptado a la realidad de las circunstancias, sin perjuicio de la obligación del contratista de adoptar medidas que resulten necesarias por razones de seguridad, servicio público o posible ruina.”

En la pág. 13 del PPT, en el apartado “CAUSA Nº 2 DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO”, se establece que: “El periodo del contrato es lo suficientemente amplio para que puedan surgir, por la normativa que continuamente se modifica, trabajos puntuales a realizar por la empresa contratada que implique nuevos alcances tanto en la revisión de las cuentas anuales como del Informe del Estado de Información no Financiera. A modo de ejemplo, es usual que las entidades financieras soliciten dentro de los contratos de financiación cálculo de ratios financieros a realizar por el auditor de cuentas anuales o la revisión excepcional de normativa sobre Taxonomía de activos en la verificación no financiera.”

A la vista de lo anterior, les planteamos la siguiente consulta/aclaración:

Considerando que (i) el precio del contrato se ha estimado para la auditoría de las cuentas anuales y la verificación sobre el Estado de Información no Financiera en base a la Ley 11/2018



, de 28 de diciembre, por la que se modifica el Código de Comercio, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad; (ii) que la duración prevista del contrato será de 4 años a contar desde el día siguiente a la formalización del mismo; (iii) que se prevé la aprobación del Anteproyecto de Ley de Información Corporativa (APLIC) que supone la trasposición al ordenamiento jurídico español de la Directiva (UE) 2022/2464 de 14 de diciembre de 2022 sobre información corporativa en materia de sostenibilidad (CSRD), que previsiblemente será de aplicación a las grandes empresas para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1 de enero de 2024, lo que supondría una modificación al alcance de los servicios actualmente consistentes en la verificación del Estado de Información no Financiera (EINF) pasando estos a consistir en la verificación de la información sobre sostenibilidad bajo la Directiva CSRD, lo que previsiblemente conllevaría un aumento de las horas necesarias para poder llevar a cabo el trabajo, y por lo tanto un aumento del coste del mismo; (iv) que puesto que a la fecha existen grandes incertidumbres sobre el alcance que tendrá la trasposición de la Directiva CSRD al ordenamiento jurídico español, la entrada en vigor de la APLIC no se encuentra bajo el amparo de lo dispuesto en la pág. 13 del PPT (CAUSA Nº 2 DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO) como modificaciones previstas en el pliego de condiciones de acuerdo con el artículo 110 del RDLSE, ya que en las cláusulas de los pliegos relativas a la modificación no se especifica de forma clara, precisa e inequívoca la modificación que supondría la entrada en vigor de la APLIC. Teniendo en cuenta estas consideraciones, les planteamos la siguiente cuestión: ¿puede entender el contratista que en caso de entrada en vigor de la APLIC esto conllevaría una causa de modificaciones no previstas en los pliegos de condiciones de acuerdo con los artículos 111 del RDLSE y 205 LCSP?

A nuestro juicio, así debe entenderse ya que la circunstancia a la que nos referimos, si bien no se ha materializado, es un hecho sabido y cierto y, por tanto, no imprevisible; de otro modo, con el precio establecido actualmente en los pliegos, el contratista no podría hacer frente durante todo el tiempo de duración del contrato a los servicios relativos a la verificación del EINF, que es un servicio que en esencia no se prestará, ya que, una vez se produzca la trasposición de la Directiva CSRD al ordenamiento jurídico español, el servicio que requerirá Metro de Madrid, S.A. consistirá en la verificación de la información sobre sostenibilidad bajo la Directiva CSRD.

Respuesta 1:

En relación con su consulta, les informamos de que en la elaboración de los pliegos y en los trabajos a realizar se ha tenido en cuenta la Directiva (UE) 2022/2464 de 14 de diciembre de 2022 sobre información corporativa en materia de sostenibilidad (CSRD) y sus posibles efectos en el ordenamiento jurídico español. Existe un anteproyecto (denominado Ley de Información Corporativa (APLIC)) por lo que los licitadores conocen los alcances incluidos en el anteproyecto. En el caso que la normativa finalmente aprobada fuera realmente muy diferente a la del anteproyecto se estaría a lo dispuesto en la normativa de modificaciones no previstas (de acuerdo con lo indicado en la condición 11.18 Modificación del contrato del PCP, la cual hace



referencia al artículo 111 Modificaciones no previstas en el pliego de condiciones Real Decreto-Ley 3/2020 de 4 de febrero

En Madrid, a 18 de julio de 2024.

