

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE REFUERZO DE LA RED EDUCATIVA: "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CP DE EDUCACIÓN ESPECIAL EN VILLAVERDE (MADRID)", "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CP DE EDUCACIÓN ESPECIAL EN EL ESCORIAL" Y "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CP DE EDUCACIÓN ESPECIAL EN MÓSTOLES"

EXPEDIENTE N°: A/SER-021243/2024

Una vez que han sido valorados los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, se procede a valorar los criterios relacionados con los costes y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, de acuerdo con lo establecido en los apartados 9.1 y 9.2.1 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), que rige el contrato de servicios objeto del presente informe, para cada uno de los lotes.

Cláusula 1. Apartado 9.1) Criterios cuantitativos de adjudicación del contrato

Lote 1: REDACCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CP DE EDUCACIÓN ESPECIAL EN VILLAVERDE (MADRID).

Supuesto 4: cuatro o más personas licitadoras.

Las ofertas presentadas por los licitadores TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L. y ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L. se encuentran incursas en presunción de anormalidad.

A la vista de la documentación justificativa presentada y sobre la base de los informes que se adjuntan, se propone la exclusión de TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L. y la aceptación de ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.

El importe de la oferta económica presentada por el licitador ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L es de **54.995,00 €**, I.V.A excluido, cuya baja del **44,60 %** es la mayor de todas las presentadas, por lo que se valora con 40 puntos.

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L., obteniendo 92 puntos.

Propuesta LOTE 1:

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es **ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.**, cuya oferta es de **54.995,00 €, I.V.A excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un **44,60 %**. El licitador obtiene una **puntuación total de 92 puntos**.

Lote 2: REDACCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CP DE EDUCACIÓN ESPECIAL EN EL ESCORIAL.

Supuesto 4: cuatro o más personas licitadoras.

La oferta presentada por el licitador TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L. se encuentra incursa en presunción de anormalidad. A la vista de la documentación justificativa presentada y sobre la base del informe que se adjunta, se propone la no aceptación.

El importe de la oferta económica presentada por el licitador DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P. es de 54.500 €, I.V.A excluido, cuya baja del 30,02 % es la mayor de todas las presentadas y no está incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P., obteniendo 86 puntos.

No obstante, según se indica en el apartado 1 de la Cláusula 1 del PCAP, cada licitador sólo podrá ser adjudicatario de un lote, y el licitador DAVID BENITO MARTÍN Y CARLOS MARTÍN CALDERÓN S.C.P., atendiendo a su orden de preferencia, resulta adjudicatario del Lote 3.

Propuesta LOTE 2:

De acuerdo con lo anterior, el licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta, es la UTE COR ASOC S.L. + IZASKUN CHINCHILLA MORENO, cuya oferta es de **54.995 €, I.V.A excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un **29,38 %** y no está incurso en presunción de anormalidad. El licitador obtiene una **puntuación total de 78,92 puntos**.

Lote 3: REDACCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CP DE EDUCACIÓN ESPECIAL EN MÓSTOLES.

Supuesto 4: cuatro o más personas licitadoras.

Las ofertas presentadas por los licitadores SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L. y TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L. se encuentran incursas en presunción de anormalidad. A la vista de la documentación justificativa presentada y sobre la base de los informes que se adjuntan, se propone la no aceptación de ambas.

El importe de la oferta económica presentada por el licitador DAVID BENITO MARTIN Y CARLOS MARTIN CALDERÓN S.C.P. es de 46.300,00 €, I.V.A excluido, cuya baja, del 32,01 %, es la mayor de todas las presentadas y no está incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

Propuesta LOTE 3:

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta, es **DAVID BENITO MARTIN Y CARLOS MARTIN CALDERÓN S.C.P.**, cuya oferta es de **46.300,00 €, I.V.A excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un 32,01 % y no está incurso en presunción de anormalidad. El licitador obtiene una **puntuación total de 89,00 puntos**.

Todo ello, según se indica en las tablas e informes que se adjuntan.

Madrid, a día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2025.02.03 09:27

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
ÁREA DE CONTRATACIÓN.