



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para Contratos de la RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES  
AUDIOVISUALES**

**NÚMERO DE SC: 6000011435**

<b>Dirección:</b>	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	COMUNICACIONES Y MANTENIMIENTO DE CENTROS DE CONTROL

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del mantenimiento de las instalaciones audiovisuales.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:** Contratación consistente en el mantenimiento de las instalaciones de los sistemas audiovisuales de las dependencias de Metro de Madrid, con el siguiente alcance:
  - Mantenimiento correctivo.
  - Soporte técnico.
  - Mantenimiento preventivo.
  - Mantenimiento evolutivo.
  - Documentación y transferencia del conocimiento.
- **Estamento responsable de la ejecución del contrato:** Servicio de Comunicaciones y Mantenimiento de Centros de Control.
- **Valor estimado del contrato (artículo 4 RDLSE):** 875.000,00 euros (IVA no incluido).
- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 4 RDLSE):**
  - ☒ En función de los precios del mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses).
- **Presupuesto base de Licitación (artículo 43 RDLSE):**
  - Base imponible (BI): 700.000,00 euros.
  - Importe del I.V.A.: 147.000,00 euros.
  - Presupuesto base de licitación (PBL): 847.00,00 euros, IVA incluido.
- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 43.5 RDLSE)**

Costes Directos	596.521,74 €
Costes Indirectos	12.173,91 €
Presupuesto de Ejecución Material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	608.695,65 €
Gastos Generales (9% PEM)	54.782,61 €
Beneficio Industrial (6% PE)	36.521,74 €

Base imponible	700.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación: Base imponible + IVA	847.000,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE):**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 52.3 RDLSE)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Técnicamente, el separar las prestaciones entre distintos proveedores, obligaría a una coordinación en la ejecución de los contratos que comprometería la eficacia en la ejecución, además de la pérdida de sinergias económicas al desagregar alcances y posibilidad de baja concurrencia al poder segregar lotes de bajo atractivo hacia al mercado.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- Prórrogas:

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2

- Duración de cada prórroga: 6 meses

- Justificación de la necesidad de prórrogas: Dar continuidad al servicio de mantenimiento y soporte en caso de no disponer a tiempo de contrato de relevo o, después de haber analizado el mercado, se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato:** RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020).

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Mixto (servicios y suministros cuya prestación principal es la de servicios.)

☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
Servicio	Suministro			
610.000,00 €	90.000,00 €	700.000,00 €	147.000,00 €	847.000,00 €

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid:
- Las actuaciones que incluyen el presente contrato requieren del suministro de diversos equipamientos cuyo fin último es la mejora de la explotación y mantenimiento de las instalaciones. Dichos equipamientos, en última instancia y dependiendo del fabricante seleccionado por el adjudicatario, llevan asociadas unas características que requieren de configuraciones e instalaciones particularizadas a cada caso, por lo tanto los suministros como las instalaciones, se encuentran directamente vinculadas entre sí, tienen una relación directa entre ellas y están ligadas inseparablemente, respondiendo conjuntamente a la ya citada necesidad de mejorar las instalaciones, para dar un mantenimiento más eficaz en cuanto a tiempo y calidad del mismo

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:** Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículo 66 RDLSE)**

☒ Único criterio (precio).

- **Justificar** las razones por el que se propone este criterio de adjudicación: La prestación de servicios se encuentra definida y no es posible variar las condiciones de ejecución del contrato

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

En las instalaciones de Metro de Madrid existen una serie de elementos audiovisuales que son utilizados para dar o mostrar información en áreas específicas como el Puesto Central, Sede Social, Depósito de Canillejas y otras sobre estaciones, espacios de exposición y otras ubicaciones de interés:

- Puesto Central de Alto del Arenal. En las dependencias del Puesto Central de Alto del Arenal, se encuentra el Auditorio, dotado con un completo sistema multimedia, así como una Sala de Reuniones (también conocida como Sala de Crisis). En ambas salas se realizan todo tipo de actos, reuniones y presentaciones. Este espacio es parte de la imagen corporativa de Metro de Madrid, y por allí pasan numerosas visitas.
- Plaza Castilla. Las oficinas de Metro de Madrid ubicadas la Avenida de Asturias nº4 e incluyen diversos elementos audiovisuales de apoyo en las distintas salas de reuniones existentes. Y en un futuro un Auditorio que estará dotado con un sistema completo multimedia.
- Depósito de Canillejas. Situado en la Calle Néctar S/N, dotado con salas de formación, con los sistemas audiovisuales y multimedia para el apoyo a la formación.
- Sedes de Andén Cero. La antigua estación de Chamberí, la Nave de Motores de Pacífico y el Museo de los Caños del Peral en la estación de Ópera, constituyen las sedes de Andén 0 (el centro de interpretación de Metro de Madrid). En dichos emplazamientos se han instalado diversos sistemas multimedia para la transmisión audiovisual de información a los visitantes.
- Resto de la red. Incluyen diversos elementos audiovisuales de apoyo en las distintas salas de reuniones existentes y de formación.

La mayor parte del equipamiento que compone las instalaciones audiovisuales son productos comerciales y, por lo tanto, existen empresas y servicios técnicos homologados por los fabricantes especialistas en reparar dichos equipos. Además de ello, existen equipos con una programación específica, que para cualquier modificación en ella tiene que ser realizada por una empresa certificada por el fabricante.

### **ALCANCE**

Con la presente contratación se pretende cubrir de forma eficiente los gastos derivados del mantenimiento y las reparaciones que sean necesarias durante el período de 4 años con 2 posibles prorrogas de 6 meses. Los servicios incluidos son:

- Mantenimiento correctivo, en modalidad 8x5 de forma general y actuaciones nocturnas en instalaciones singulares como la estación de Chamberí. Se incluye una partida de repuesto limitada en volumen.
- Soporte técnico, incluyendo estudios de instalación y replanteo, así como el desarrollo y actualización de los planes de mantenimiento.
- Mantenimiento preventivo, considerando las revisiones periódicas de los equipos y sus componentes, con el fin de asegurar unas condiciones operativas óptimas, bien para reducir la carga de trabajo del mantenimiento correctivo.
- Mantenimiento evolutivo, englobando actuaciones y modificaciones en el hardware y software de las instalaciones para preservar sus funcionalidades y adecuarse a cambios en el entorno.
- Documentación y transferencia del conocimiento, que contempla la actualización y elaboración de documentación técnica y de gestión de los sistemas y formación al personal técnico y operativo de Metro de Madrid.

4 ANTECEDENTES

No existen antecedentes de contratos que permitan realizar una comparativa económica equivalente y homogénea.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	175.000,00 €	175.000,00 €	175.000,00 €	175.000,00 €
CECO	4302	4302	4302	4302
CUENTA	622226	622226	622226	622226

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. ¶  
¶  
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos. ¶

