

## ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “CONSTRUCCIÓN DEL TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN MONTEJO DE LA SIERRA (MADRID)” A ADJUDICAR POR  
PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.  
EXPEDIENTE SUPRA-AS-0020-2024-O

### 1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.  
Correos electrónicos de contacto:
  - o consultas técnicas: [mariacarmen.moreno.ruiz@madrid.org](mailto:mariacarmen.moreno.ruiz@madrid.org)
  - o consultas jurídico-administrativas: [joseramon.deleon@madrid.org](mailto:joseramon.deleon@madrid.org)
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

### 2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: **SUPRA-AS-0020-2024-O**

### 3.- Objeto y datos principales del contrato:

- a. Tipo: Obras
- b. Descripción: **Obras de Construcción del Tanatorio Supramunicipal en Montejo de la Sierra (Madrid)**
- c. Situación:  
Calle Real, 13, Montejo de la Sierra (Madrid)
- d. División por lotes: **NO**  
Se justifica al tratarse de una obra lineal, donde los trabajos que se ejecutarán deben estar coordinados y ejecutados en un concreto orden secuencial, según la programación de obra. Tal coordinación se vería afectada con la división en lotes y la intervención de equipos de diferentes contratistas y redundaría en demoras en el plazo estimado.
- d. Plazo de ejecución del contrato:

**UN AÑO**, contado a partir del día siguiente a la firma del acta inicio y comprobación del replanteo para la ejecución de las obras.

e. Prórrogas: **NO**

f. CPV (Referencia de Nomenclatura):

**45215000-7** Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos

g. Código **NUTS** del emplazamiento obras: NUTS 4 06/0881

#### **4.- Tramitación y procedimiento:**

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: **Abierto Simplificado** con pluralidad de criterios.

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

#### **5.- Valor estimado del contrato: 530.333,07 euros**

#### **6.- Presupuesto base de licitación:**

Presupuesto base de licitación:

Base imponible. - 530.333,07 euros

Importe del I.V.A. (21%) - 111.369,94 euros

**Importe total. - 641.703,01 euros**

#### **7.- Garantías:**

- o Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- o Definitiva: **SÍ** procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido)
- o Complementaria: **SÍ** procede únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad. Importe: cinco (5) por ciento

#### **8.- Requisitos específicos del contratista:**

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

**9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:** Ver apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** **NO** se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

**11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** **SÍ** se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

## 12.- Criterios de adjudicación del contrato:

- a. Cuantitativos relacionados con los costes: **valoración máxima 70 puntos**  
Calculado según fórmula recogida en el apdo. 5 de la cláusula 1 del PCAP
- b. Criterios cualitativos: **valoración máxima 30 puntos**
  - b.1- Mayor solvencia técnico-profesional del equipo adscrito: máximo 20 puntos
  - b.2- Personal adicional adscrito: máximo 10 puntos

## 13.- Presentación de Propuestas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del **día 8 de julio de 2024**
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**  
La presentación de propuestas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:  
[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano

**14.- Apertura de propuestas:** acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- Archivo electrónico **ÚNICO**: A las 10:00 horas del día 9 de julio de 2024.

**15.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** **NO** procede.

**16.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** **NO** procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2024.06.17 15:22

Fdo. Pedro Corbalán Ruiz  
Consejero Delegado.  
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A