

RESOLUCIÓN DE INICIO

Expediente: A/OBR-016183/2024

1

OBRA DE REFORMA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN PLANTA 7ª Y ACONDICIONAMIENTO DE HABITACIONES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES

1) DESIGNACIÓN DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO

Se designa como responsable del contrato objeto de este expediente a la Jefa del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital.

Visto el informe de necesidad emitido por la responsable del contrato, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

2) MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Según queda descrito con mayor detalle en el “Informe de Necesidad” incluido en el expediente:

El hospital fue construido hace más de 40 años para atender a la población de Móstoles, Alcorcón y localidades aledañas. Ubicado en el centro urbano se haya rodeado de edificios de carácter civil y comercial.

En los últimos años y debido a la antigüedad de las instalaciones se han venido sucediendo una serie de averías, fugas y reducciones de caudal en las tuberías de la instalación de agua de aporte a los equipos de climatización de habitaciones de pacientes de la planta 7ª, que actualmente no es capaz de climatizar adecuadamente estas habitaciones.

Se han realizado múltiples reparaciones y sustituciones de algunos tramos, pero el estado actual de la instalación impide asegurar el correcto funcionamiento de esta instalación produciendo el cierre en verano de esta planta, que además es la que sufre mayor radiación solar.

El objeto de la obra es sustituir completamente la antigua red de tuberías de impulsión y retorno de climatización de esta planta completa, instalando en los Controles A y B de Planta séptima nuevos colectores conectados a los anillos que ya dan servicio a las plantas reformadas del Hospital, incluyendo nuevos fan-coils en habitaciones y despachos con equipos de control de climatización aumentando así la eficiencia energética de la planta.

Esta planta del Hospital da servicio a hospitalización de Traumatología, es por ello que se pretende reformar también los espacios de habitaciones y baños, junto con

el control de enfermería actual de la planta 7ª Control A, mejorando así la accesibilidad de pacientes, además de realizar la modernización del sistema de llamada paciente en el Control B de la planta 7ª que actualmente se encuentra obsoleto.

Para la realización de esta obra el Hospital no dispone de medios propios, por lo que es necesario hacer la contratación con medios ajenos.

2

Esta necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario de Móstoles de seguir cumpliendo los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (En adelante LCSP).

3) VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Una vez realizado el presupuesto mediante la valoración de oferta de empresas del sector, se configura un presupuesto de **557.796,69 euros (IVA incluido)**, al cual le corresponde un valor estimado de **523.451,53 euros**, que se corresponde con el importe sin IVA del presupuesto más el 10% de mediciones finales sin I.V.A., sin que se contemple la posibilidad de modificación del contrato ni de prórroga:

| Capítulo | Resumen Partida | Importe capítulo | % |
|----------|---|------------------|----------|
| Cap01 | PREPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO | 2.092,43 € | 0,52326 |
| Cap02 | DESMONTAJE Y DEMOLICIONES | 42.602,88 € | 10,65374 |
| Cap03 | ALBAÑILERIA | 40.640,77 € | 10,16307 |
| Cap04 | REVESTIMIENTOS Y PINTURAS | 35.158,09 € | 8,79202 |
| Cap05 | FALSOS TECHOS | 6.366,39 € | 1,59205 |
| Cap06 | CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA | 31.918,81 € | 7,98197 |
| Cap07 | INSTALACIÓN FONTANERÍA, AP. SANITARIOS Y MOBILIARIO | 39.476,27 € | 9,87187 |
| Cap08 | INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES | 34.854,27 € | 8,71604 |
| Cap09 | INSTALACION ELECTRICA | 12.663,58 € | 3,16679 |
| Cap10 | INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN | 97.252,29 € | 24,31997 |
| Cap11 | INSTALACIÓN DE CONTROL | 49.513,89 € | 12,38198 |
| Cap12 | SEGURIDAD Y SALUD | 4.454,47 € | 1,11393 |
| Cap13 | GESTIÓN DE RESIDUOS | 2.892,44 € | 0,72332 |

| | |
|---|---------------------|
| Presupuesto de Ejecución Material | 399.886,58 € |
| 13 % Gastos Generales | 51.985,26 € |
| 6 % Beneficio Industrial | 23.993,19 € |
| Presupuesto de Ejecución por Contrata | 475.865,03 € |
| 21 % I.V.A. | 99.931,66 € |
| Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA incluido) | 575.796,69 € |
| 10% Mediciones finales | 57.579,67 |
| Valor estimado | 523.451,53 |

4) LICITACIÓN ELECTRÓNICA

Obligatoria licitación electrónica. Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 10 de la cláusula 1. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5) JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El expediente objeto de este contrato es de obras (art. 13) y la forma y procedimiento de adjudicación que se propone es el Procedimiento Simplificado con pluralidad de criterios, en aplicación del artículo 159 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Por no sobrepasar los límites económicos marcados en el art. 20 de la Ley 9/2017 para los contratos de obras, se entiende que **no** es un contrato de regulación armonizada.

6) DIVISIÓN EN LOTES

No. El expediente se articula en un único lote por ser indivisible el objeto del contrato, siendo imprescindible la formalización del contrato con una única empresa por razones técnicas.

7) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

Será exigible la clasificación para las empresas españolas, de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. También quedan en dicho pliego los requisitos de solvencia para las empresas extranjeras.

8) JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios de adjudicación elegidos están relacionados directamente con el objeto del contrato, de acuerdo a lo establecido en el apartado 5 del artículo 145 de la LCSP van y encaminados a valorar prestaciones técnicas que den un plus de calidad a los requisitos mínimos establecidos en el Proyecto, como queda descrito en el documento de "Informe de criterios de adjudicación", incluido en el expediente, los cuales se recogen también en el apartado 10 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de convocatoria.

9) JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la Ley 9/2017 y de acuerdo a lo establecido en la **cláusula 15** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato, se establecen como criterios de adjudicación

específicos para el desempate, en los casos en que tras la aplicación de los criterios de adjudicación se produzca un empate, los siguientes:

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la cláusula 29 del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad no inferior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social. Si varias empresas acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje no inferior al indicado, tendrá preferencia en la adjudicación el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración y los Centros Especiales de Empleo, y entre ellas, las que dispongan del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla, o mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social.

Asimismo, tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, las proposiciones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.

Si se produce empate entre dos o más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias anteriores, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

10) CONFLICTO DE INTERESES

La responsable del contrato designada manifiesta en su “informe de necesidad” que no tiene ningún conflicto de competencias y, por lo tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

11) JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

De acuerdo con el artículo 202 de la LCSP, se considera condición especial de ejecución para este contrato la siguiente:

El licitador del contrato, se compromete mediante declaración responsable presentada antes de la firma del contrato, al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución a continuación descritas (cumplimentación del Anexo VII):

1. Carácter medioambiental:

Acreditar mediante declaración responsable que la empresa adoptará medidas, relacionadas con el objeto del contrato, mediante la presentación de en los diez primeros días tras la firma del contrato de un plan de mejoras medioambientales que contemple:

- Medidas de seguridad necesarias para evitar riesgos y molestias relacionados con la generación de ruidos y polvo en zonas especialmente sensibles como son el hospital en funcionamiento y los edificios circundantes.
- Riesgos y molestias causados especialmente por las demoliciones. Por ello se deberán establecer medidas que permitan minimizar estas molestias.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición durante toda la duración de la ejecución del contrato.

De conformidad con lo establecido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, el incumplimiento de estas condiciones especiales de ejecución será causa de resolución del contrato. (art. 211.f de la LCSP).

12) INTERPOSICIÓN DE RECURSO

En este contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 44.a) de la Ley 9/2017 LCSP, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, por tener un valor estimado superior a cien mil euros.

Esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 y, en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación Administrativa por Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria, en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud (BOCM.16-09-21).

RESUELVE

El inicio del expediente de obras mediante Procedimiento Simplificado con pluralidad de criterios para **OBRA DE REFORMA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN PLANTA 7ª DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES**

por un importe de **575.796,69 €** (IVA incluido) y para un periodo de ejecución antes de 45 días.

Móstoles a 13 de mayo de 2024
EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GALINDO GALLEGO MANUEL

