

Exp.: A/OBR-022592/2024

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

Órgano de contratación: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
Unidad promotora: Agencia de Vivienda Social de la CM

Datos de Identificación del contratoTipo de contrato: **Obras**

Tipo de obra: Obras de demolición

Norma aplicable: Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Carácter del contrato: Administrativo

Título abreviado del contrato: DEMOLIC TEATRO ALMENDRALES VISITACIÓN 3

Objeto del contrato: DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DEL TEATRO ALMENDRALES, CALLE VISITACIÓN Nº 3,
DISTRITO DE USERA (MADRID)

Contrato mixto S/N: NO

Informe de supervisión S/N: Si

Fecha del informe de supervisión: 01.11.2023

Fecha de aprobación del proyecto: 27.10.2023

Fecha del replanteo previo: 03.11.2023

Contratación conjunta de proyecto y obra S/N: Si

Fecha de aprobación del anteproyecto/bases técnicas:

Localización territorial (municipio): Madrid

Situación de la obra:

El edificio objeto de la actuación se encuentra en la siguiente ubicación:

C/ Visitación nº 3 – 28026 Madrid

Contrato complementario S/N: NO

Sistema de racionalización S/N: No

Tipo de sistema de racionalización: No procede

Contrato derivado de acuerdo marco o sistema dinámico S/N: No

Expediente antecedente:

Número de lotes: 1

Lote nº	Descripción	CPV
000001	DEMOLIC TEATRO ALMENDRALES VISITACION 3	45111100-9

Datos de tramitación y procedimiento

Existe anuncio previo S/N: NO

Clase de tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto Simplificado

Supuesto legal del procedimiento negociado:

Justificación del procedimiento elegido (art. 116.4 LCSP) (en el caso del procedimiento de urgencia, deberá justificarse, además, la concurrencia de las circunstancias que llevan a elegir este procedimiento):



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019562396925534816705**

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, justificándose de conformidad con lo establecido en los artículos 131.2 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para recibir el mayor número de proposiciones con el fin de determinar la oferta más ventajosa. Igualmente, la forma de adjudicación se justifica de conformidad con lo establecido los artículos 145.1, 146 y 156.1 de la misma Ley 9/2017, en lo que se refiere a la selección de empresarios en base a criterios no exclusivamente económicos.

Valoración de las ofertas: Varios criterios

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN RELACIONADOS CON LOS COSTES

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	PRECIO	70
	<p>La valoración de la oferta económica se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:</p> <p>Valoración = $P_{\text{máxeco}} \times (1 - ((Ofi - Ofmin) / PLIC) \times 1/1,5)$</p> <p>$P_{\text{máxeco}}$: Puntuación máxima de los criterios relacionados con los costes Ofi: Precio ofertado por el licitador expresado en euros Ofmin: Precio de la oferta más baja expresado en euros PLIC: Precio de licitación expresado en euros</p>	
2		
	<p>En Su caso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores: ○ Método para la evaluación de los costes facilitados: 	

CRITERIOS CUALITATIVOS:

1.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	CUALIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN DE CALIDAD	16
	<p>Se valorará la disposición del licitador de la siguiente documentación relacionada con la calidad en materia de demolición, reciclaje y medio ambiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificación conforme a la norma ISO 9001 (Sistemas de Gestión de la Calidad), expedida por Entidad de Normalización y Certificación Acreditada – 4 puntos 	



<ul style="list-style-type: none"> - Certificación conforme a la norma ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental), expedida por Entidad de Normalización y Certificación Acreditada – 4 puntos - Certificación conforme a la norma ISO 45001 (Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo), expedida por Entidad de Normalización y Certificación Acreditada – 4 puntos - “Registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono” del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico” – 4 puntos 	
---	--

2.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR

El licitador deberá presentar un único documento utilizando como tipo de letra ARIAL 11 e interlineado 1,5, y que contenga los cuatro apartados descritos a continuación, valorándose en cada uno de ellos el grado de definición, la claridad y concreción en la redacción y la cercanía a las características concretas de la obra, y con la extensión máxima indicada en cada uno de ellos. En caso de no presentar justificación en alguno de los apartados, el licitador obtendrá cero puntos en dicho apartado.

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	MEMORIA DESCRIPTIVA	9
<p>Se valorará la presentación de una memoria descriptiva que contenga los aspectos relacionados a continuación, no valorándose las descripciones genéricas que no se ciñan a las características de la obra objeto de la presente licitación, ni las justificaciones mediante textos copiados íntegramente de los documentos del proyecto de demolición que sirve de base para la presente licitación:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Resumen de los medios personales y materiales específicos que el licitador estima necesarios para la ejecución del presente contrato, indicando el perfil técnico del personal asignado a la obra – máx. 1 puntos o Estado del inmueble a demoler y afecciones– máx. 4 puntos o Procedimiento que el licitador propone para garantizar la consecución de los objetivos del presente contrato, incluyendo descripción detallada del proceso de demolición - máx. 4 puntos <p>Documentación a presentar: El licitador presentará una memoria con el contenido escrito y/o gráfico que considere oportuno para el desarrollo del presente apartado, con una extensión máxima de 20 DIN-A4 por una sola cara.</p>		
2	PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES DNSH	3
<p>Se valorará la presentación de una memoria que ajuste el programa de actuaciones medioambientales propuesto al contenido del objeto del contrato y a la declaración de impacto ambiental, en su caso, con especificación de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identificación de unidades de obra que puedan generar impactos – máx. 0,5 puntos 		





<p>- Gestión de residuos de construcción y demolición y control de la contaminación (según Decreto 105/2008, de 1 de febrero) – máx. 1 punto</p> <p>- Implantación de sistemas que favorezcan la economía circular – máx. 1,5 punto</p> <p>Documentación a presentar: El licitador presentará la documentación escrita y/o gráfica que considere oportuna para el desarrollo del presente apartado con una extensión máxima de 20 DIN-A4 por una sola cara.</p>		
3	TECNOLOGÍA I+D+I	1
<p>Se valorará la calidad e idoneidad de las tecnologías que el licitador proponga para la ejecución de la obra en el marco de proyectos I+D+I que supongan una mejora de la calidad y valor técnico de la obra - máx. 1 punto</p> <p>Documentación a presentar: El licitador presentará la documentación escrita y/o gráfica que considere oportuna para el desarrollo del presente apartado con una extensión máxima de 10 DIN-A4 por una sola cara.</p>		
4	PROGRAMA DE TRABAJO	1
<p>Se valorará la presentación de un programa de trabajo de acuerdo con los siguientes aspectos, debiendo ajustarse al plazo de indicado en el presente pliego:</p> <p>oEl contenido y grado de detalle de la programación de actividades propuesta por el licitador, incluyendo una lista de actividades lo suficientemente representativa como para permitir analizar el desarrollo de las obras, así como duración estimada de cada actividad de acuerdo con los procesos constructivos descritos en la memoria presentada por el licitador - máx. 1 punto</p> <p>Documentación a presentar: El licitador presentará la documentación escrita y/o gráfica que considere oportuna para el desarrollo del presente apartado con una extensión máxima de 10 DIN-A4 por una sola cara. En el caso de que sea necesaria la presentación de algún otro documento en un tamaño superior, tendrá la consideración de DIN-A4 de cara a la valoración del presente apartado.</p>		

Los documentos presentados por los licitadores relativos a cada criterio dependiente de un juicio de valor se valorarán comparativamente, teniendo en cuenta el nivel de detalle, claridad, rigor y ajuste a la realidad y a las necesidades.

Los citados documentos no mencionarán o incluirá datos económicos, fórmulas o cálculos que puedan de alguna forma desvelar criterios evaluables mediante fórmula de la oferta que efectúe el licitador.

La no presentación o la invalidez en la presentación de un criterio supondrán la no obtención de puntos en ese criterio.

En caso de resultar adjudicatario, el ofertante asumirá las obligaciones a las que se hubiera comprometido en la documentación presentada para la licitación respecto a los criterios de adjudicación. Dichas obligaciones formarán parte de la documentación contractual y serán de obligado cumplimiento.

TEMERIDAD

Criterios para la determinación de ofertas incursas en presunción de temeridad:

De acuerdo con lo especificado en el artículo 149.2 de la LCSP, “el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal”, estableciéndose como tales parámetros en el presente contrato los criterios relacionados con los costes y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Dado que se trata de un contrato en el que tanto el precio ofertado como el resto de criterios se consideran fundamentales para la buena ejecución del mismo, se han elegido ambos criterios como más relevantes para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto.

Se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los siguientes parámetros objetivos referidos a la oferta considerada en su conjunto:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, la “Baja total de la empresa” calculada en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado, sea superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la oferta cuya “Baja total de la empresa” sea superior a la de la otra oferta en más de 20 unidades porcentuales. La “Baja total de la empresa” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado.
- Cuando concurren tres o más licitadores, la oferta cuya “Baja total de la empresa” sea superior a la media aritmética de la “Baja total de la empresa” de todas las ofertas en más de 7 unidades porcentuales calculadas sobre dicha media. La “Baja total de la empresa” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado. Para el cálculo de la media aritmética se considerarán todas las ofertas admitidas tras el análisis de la documentación presentada en el sobre 3, incluyan o no valores anormales o desproporcionados.

Puntuación máxima económica: Pmaxeco

Puntuación máxima automática: Pmaxauto

Presupuesto licitación: Lici

Oferta de la empresa: Ofi

Puntuación de los criterios automáticos: Pautoi

Baja porcentual económica 1: $B1eco = (Lici - Ofi) / Lici$

Baja económica ponderada: $Becopond = 0,99 * B1eco$

Baja porcentual automática 1: $B1aut = 1 - ((Pmaxauto - Pautoi) / Pmaxauto)$

Baja automática ponderada: $Bautpond = 0,01 * B1aut$

Baja total de la empresa: $BTOTAL = Becopond + Bautpond$



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1019562396925534816705**

A los efectos de cálculo todas las puntuaciones se redondearán al tercer decimal.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se deberá de dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma y, si a la vista de justificación, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid considera que la oferta no puede ser adecuadamente cumplida, será rechazada, quedando excluida de la licitación, y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150 LCSP.

Todo ello sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de apreciar, previos los informes técnicos del servicio correspondiente y considerando adecuada la justificación del licitador, que la proposición puede ser cumplida a satisfacción de la Agencia de Vivienda Social.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

Lote nº	Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
000001	Económico	Económica	70
000001	CERT CONFORME NORMA ISO 9001	Objetiva	4
000001	CERT CONFORME NORMA ISO 14001	Objetiva	4
000001	CERT CONFORME NORMA ISO 45001	Objetiva	4
000001	REGIST HUELLA CARBONO Y COMPEN	Objetiva	4
000001	MEMORIA DESCRIPTIVA	Técnica	9
000001	ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES D	Técnica	3
000001	TECNOLOGÍA I+D+I	Técnica	1
000001	PROGRAMA DE TRABAJO	Técnica	1

Se establecen fases sucesivas de valoración S/N: NO

Se admiten variantes o mejoras S/N: NO

Subasta electrónica S/N: NO

DATOS ECONÓMICOS

Genera Gasto S/N: SI

Genera ingreso S/N: NO

Tipo de presupuesto: Cuantía determinada

Base imponible del presupuesto: 859.143,04 *(la suma de los lotes)*

Importe de IVA del presupuesto: 180.420,03 *(la suma de los lotes)*

Presupuesto de contrata (incluido IVA): 1.039.563,07 *(la suma de los lotes)*

Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 1.039.563,07 *(la suma de los lotes)*

IVA soportado deducible S/N:

Regla de prorrata:

IVA con cargo al presupuesto: 115.468,82

IVA con cargo a extrapresupuestaria: 64.951,21

Valor estimado: 859.143,04 *(la suma de los lotes)*



Anualidades: (la suma de los lotes)

Año	Importe
2024	60.500,00> euros
2025	979.063,07> euros

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:

G/261B/62000

Modalidad de retribución: Precios unitarios

Forma de pago: Específica (no catalogada)

Régimen de pagos

Expedición de certificaciones: Periodicidad mensual

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias:

Proceden: NO

El precio del contrato se abonará mediante certificaciones mensuales de obra tomando como base los precios unitarios del proyecto de ejecución (artículo 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

Las certificaciones serán mensuales y se formalizarán en impresos oficiales aportados por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Cofinanciación S/N:

	%	Importe
Aportación propia:	100,00 %	1.039.563,07 euros
Aportación de otros entes:	0,00 %	0,00 euros

Revisión de precios S/N: NO

Sistema o fórmula de revisión:

Justificación de la improcedencia de la revisión de precios:

Cláusula de variación de precios (art. 75) S/N: NO

Estudios/proyectos S/N: No	Importe:	0,00 euros
Expropiaciones S/N: No	Importe:	0,00 euros
Servicios afectados S/N: No	Importe:	0,00 euros
Presupuesto para conocimiento de la Admon.:		1.039.563,07 euros

Fondos europeos S/N: No

Tipo de fondo europeo: <Fondo europeo>

Retención del 1% cultural S/N: NO

PLAZOS Y OTROS DATOS

Plazo de ejecución: 8 meses

El plazo total para la ejecución del contrato es de **8 meses** de acuerdo con el siguiente desglose:

- **1,5 meses** para la tramitación y obtención de la Licencia de Demolición o Declaración Responsable, dentro de los cuales se incluye la redacción del Plan de Seguridad y Salud para la obtención del informe favorable del Coordinador de Seguridad y Salud y su posterior Aprobación por parte de la Agencia y la apertura del centro de trabajo.



- **6,5 meses** para la ejecución de la demolición una vez obtenida la preceptiva licencia, y comenzará a contar desde el día siguiente al de la fecha del Acta de Comprobación del Replanteo, si la Administración autoriza el inicio de las obras, sin que esté prevista prórroga.

En caso de incumplimiento del plazo por parte de la Empresa adjudicataria, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid podrá acordar la resolución del contrato, art. 211.1.d de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, o la imposición de penalidades, art. 193 de la citada Ley.

Prevista prórroga S/N: NO

Plazo máximo incluidas las prórrogas: 0

Previstas modificaciones S/N: NO

Recepciones parciales S/N: NO

Regulación armonizada S/N: NO

Se exige garantía provisional S/N: NO

Porcentaje de la garantía provisional: 0,00 %.

Se exige garantía complementaria S/N: NO

Porcentaje de la garantía definitiva (incluida la complementaria): 5,00 %.

SOLVENCIA PARA CONTRATOS DE OBRAS

Clasificación

Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

Clasificación exigida o suficiente para acreditar la solvencia:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
C	1	4

EMPRESAS NO ESPAÑOLAS DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UNIÓN EUROPEA O DE ESTADOS SIGNATARIOS DEL ACUERDO SOBRE EL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO

2.- La solvencia económica y financiera y técnica se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.





	<p>Criterio de selección: Se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato IVA excluido (1.288.714,56 €).</p> <p>Forma de acreditación: Estos extremos se acreditarán mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.</p> <p>En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p>Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</p> <p>Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</p> <p>Criterio de selección:</p> <p>Forma de acreditación:</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.</p> <p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales</p> <p>Criterios selección:</p> <p><input type="checkbox"/> Patrimonio neto con valor mínimo por importe de .€.</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínimo de , entre activos y pasivos.</p> <p>Forma de acreditación:</p>

SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 88 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relación de las obras ejecutadas en el curso de los diez últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.</p> <p>Con el fin de garantizar un nivel adecuado de competencia, se presentará una relación de las obras de igual o similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato ejecutadas en el curso de los diez últimos años, así como la experiencia en al menos tres de las obras relacionadas de acuerdo con el criterio de selección del presente apartado.</p> <p>Criterio de selección: El licitador presentará una relación de las obras ejecutadas y, al menos, tres certificados de ejecución de obras similares al objeto del contrato que figuren en dicha relación.</p>
--	--



	<p>Se entenderá como obra similar aquella que tenga por objeto la demolición de inmuebles cuyo importe no sea inferior al 60% del presupuesto de ejecución material recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente contrato (P.E.M.: 721.968,94 €), es decir, con un PEM igual o superior a 433.181,36 €.</p> <p>Forma de acreditación: Mediante la presentación de una relación acompañada de tres certificados que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los certificados deberán estar suscritos por el Director de la Obra o por el Promotor.</p>
<input type="checkbox"/> b)	Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras.
<input type="checkbox"/> c)	Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación
<input type="checkbox"/> d)	Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.
<input type="checkbox"/> e)	Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años.
<input type="checkbox"/> f)	Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras.

Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP)

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales ☒
- Como criterios ambientales ☒
- Como criterios de innovación ☐

De acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, será obligatorio el establecimiento en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de al menos una de las condiciones especiales de ejecución de entre las enumeradas en el apartado 2 de dicho artículo. Como consecuencia de lo anterior, se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

De tipo medioambiental:

- a) Para reducir el consumo de papel, al menos el 75% de las tramitaciones relacionadas con el desarrollo del trabajo se realizará de forma electrónica, y en el caso de tener que utilizar soporte papel, éste será 100% reciclado o papel no reciclado con un contenido mínimo de fibras de gestión forestal sostenible y/o recicladas del 20%.
- b) La empresa adjudicataria de las obras deberá adoptar las medidas más adecuadas para reducir los niveles sonoros que estas produzcan, así como los generados por la maquinaria auxiliar utilizada, con el fin de minimizar las molestias. A estos efectos, entre otras medidas, deberán proceder al cerramiento de la fuente sonora, la instalación de silenciadores acústicos o la ubicación de la fuente sonora en el interior de la estructura en construcción, una vez que el estado de la obra lo permita.

Estas condiciones serán igualmente exigibles, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

De tipo social:

- a) Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria designe una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud en aquellos contratos en los que esta figura tenga carácter preceptivo. Con el fin de dar cumplimiento a esta condición especial de ejecución, la empresa adjudicataria, al inicio de la ejecución del contrato, deberá comunicar a la persona responsable del contrato la persona de contacto designada. Antes de la finalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá aportar a la persona responsable del contrato un informe detallado sobre las actuaciones realizadas por aquella, con determinación de su contenido y alcance.

Esta condición será igualmente exigible, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Justificación de la elección de las condiciones especiales de ejecución (art. 116.4 LCSP):

Dadas las características del trabajo a desarrollar, se han tenido en cuenta consideraciones de carácter medioambiental que contribuyan al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución de contrato y a la promoción del reciclado de productos, así como consideraciones de tipo social encaminadas a garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el establecimiento de medidas para prevenir la siniestralidad laboral.

Carácter de obligaciones contractuales esenciales, a los efectos señalados en el artículo 211.f) de dicha ley SI

☐ NO ☒

Habilitación empresarial o profesional: <Habilitación>

Datos de los lotes

Lote nº	Base imponible presupuesto	IVA presupuesto	Presupuesto licitación	Valor estimado	Plazo (en meses)
000001	859.143,04	115.468,82	1.039.563,07	859.143,04	8

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1019562396925534816705