

## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2541/2024

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-022592/2024

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado: DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DEL TEATRO ALMENDRALES, CALLE VISITACIÓN Nº 3, DISTRITO DE USERA (MADRID), cuyo presupuesto base de licitación asciende a 859.143,04 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El presente contrato resulta necesario para posibilitar la demolición del edificio del Teatro de Almendrales sito en C/ Visitación nº 3, dado que se trata de un edificio proyectado en 1992 cuya construcción no se completó, quedando únicamente finalizada la estructura y la envolvente (ésta última sin concluir), sin que sea posible su recuperación para su puesta en uso por no cumplir con los estándares marcados por la normativa actual.

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0964000923173704257645