

ANEXO II.A.- MEMORIA ECONÓMICA OBRAS

Nº Expediente	A/OBR-022592/2024
Título	DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DEL TEATRO ALMENDRALES, CALLE VISITACIÓN Nº 3, DISTRITO DE USERA (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.- Objeto del contrato

El objeto del contrato es la demolición del edificio del Teatro Almendrales sito en C/ Visitación nº 3 en el distrito de Usera de Madrid.

2.- Tipo de Presupuesto (marcar lo que proceda)

- ☒ Cuantía determinada
- ☐ Máxima estimada

3.- Determinación del presupuesto base de licitación

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado
- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

Presupuesto

Base imponible	859.143,04 Euros
Importe del I.V.A.	180.420,03 Euros
Importe total	1.039.563,07 Euros

Expropiaciones: SI ☐ NO ☒ Importe:

Servicios afectados: SI ☐ NO ☒ Importe:

Presupuesto para conocimiento de la Administración: 1.039.563,07 euros

Valor estimado del contrato (art. 101 de la LCSP): 859.143,04 euros



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10010435798646329963**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

La justificación del valor del contrato se obtiene mediante la aplicación de precios unitarios a las unidades de obra definidas en el Proyecto de Ejecución redactado y aprobado. El presupuesto de ejecución material (PEM) de las obras contempladas en el presente proyecto asciende a la cantidad de SETECIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (721.968,94 €).

A dicho valor hay que añadirle el 19% en concepto de gastos generales y beneficio industrial, por lo que la cifra final de la totalidad de los trabajos que componen el presente contrato, incluido el 21% de IVA, así como todos los gastos que se deriven de los conceptos contemplados en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, será de 1.039.563,07 € (21% IVA incluido).

COSTES DIRECTOS	700.309,87 €
COSTES INDIRECTOS	21.659,07 €
P.E.M.	721.968,94 €
G.G. (13%)	93.855,96 €
B.I. (6%)	43.318,14 €
SUMA	859.143,04 €
IVA 21%	180.420,03 €
TOTAL	1.039.563,07 €

4.- Distribución presupuestaria y financiación:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA Extrapresup.	IVA Presupuest.	GASTO PRESUPUESTARIO
		21%		36%	64%	
2024	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €	3.780,00 €	6.720,00 €	56.720,00 €
2025	809.143,04 €	169.920,03 €	979.063,07 €	61.171,21 €	108.748,82 €	917.891,86 €
TOTAL	859.143,04 €	180.420,03 €	1.039.563,07 €	64.951,21 €	115.468,82 €	974.611,86 €

Cofinanciación: SI ☐ NO ☒

Comunidad de Madrid	100%
Otros Entes	0%

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☐ NO ☒
(En caso afirmativo) Código de referencia único del proyecto:

Entes Cofinanciadores	Importe



Aportación de la Comunidad de Madrid:

Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
2024	261B	62000	60.500,00

En el caso de gastos asociados a proyectos de inversión (obligatorio para gastos financiados con cargo al capítulo 6), indicar:

- Proyecto de inversión: **2024/000446**
- Fondo:

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☐ NO ☒

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

