

EXPEDIENTE DE LICITACIÓN P.A. 32/2024

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO
INSTALADOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, HOSPITAL DE
CANTOBLANCO, HOSPITAL CARLOS III, Y CENTROS DE
ESPECIALIDADES DE PEÑAGRANDE Y JOSÉ MARVÁ**

VALORACIÓN CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR

0.- INTRODUCCIÓN

Para la valoración de los criterios que dependen de un juicio de valor se ha atendido a lo especificado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

- **EXCELENTE:** 100 % puntuación criterio (La oferta sobresale del resto de las ofertas).
- **NOTABLE:** 80 % puntuación criterio (La oferta supera la calidad media del resto de las ofertas).
- **BUENO:** 60 % puntuación criterio (La oferta se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- **SUFICIENTE:** 50% puntuación criterio (La oferta es inferior a la media del resto de las ofertas).
- **NO APORTA / NO PRESENTA:** 0% puntuación criterio (La oferta no aporta nada de las exigencias mínimas solicitadas).

1.- PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

(hasta 15 puntos)

❖ PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

(hasta 5 puntos)

En este criterio se valorará el Plan de Mantenimiento Preventivo a desarrollar que incluya equipos afectados, procedimientos, acciones y comprobaciones, alcance, periodicidad, documentación de control, etc.

▪ **AUXILIAR DEL CLIMA, S.A.**

El licitador presenta la propuesta de mantenimiento preventivo con su periodicidad para los equipos de aire acondicionado de los distintos Centros Hospitalarios objeto de este contrato de acuerdo al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y teniendo en cuenta también las instrucciones y recomendaciones del fabricante.

También hace referencia a la utilización de las herramientas específicas PC Toshiba Dyna Doctor y Maintenance Tool de Mitsubishi Electric para la verificación de funcionamiento de los sistemas de refrigerante variable de Toshiba y Mitsubishi Electric instalados en los distintos Centros Hospitalarios. Dichas herramientas resultan ser muy útiles para la detección de averías, así como para evitarlas o poder predecirlas.

Incluye la relación de las operaciones a realizar en el Mantenimiento Preventivo programado, en función de la potencia de los sistemas instalados. La periodicidad de estos trabajos será mensual para aquellos sistemas cuya potencia instalada sea igual o mayor que 70 kW, y trimestral si la potencia instalada es inferior a 70 kW.

Por otra parte, describe cómo va a realizar la gestión y el registro de las operaciones de mantenimiento para poder llevar a cabo un control y seguimiento del contrato. Aporta las fichas técnicas que se realizan a través de la herramienta PC de Toshiba y de Mitsubishi Electric.

Por último, el licitador indica que informará, con una antelación de doce meses, de la inspección obligatoria de eficiencia energética a realizar cada cinco años para los sistemas de climatización con una capacidad útil nominal mayor de 70 kW.

CONCLUSIONES
- La oferta presentada por el licitador AUXILIAR DEL CLIMA, S.A. para este criterio se considera BUENA .

❖ **PROGRAMA DE ANÁLISIS DE EQUIPOS**

(hasta 10 puntos)

En este apartado se identificarán las medidas propuestas por el licitador para prolongar la vida de los equipos, o su sustitución en el caso más desfavorable.

▪ **AUXILIAR DEL CLIMA, S.A.**

El licitador presenta un informe de los sistemas de climatización de refrigerante variable Toshiba VRF Y Mitsubishi Electric City Multi instalados en los distintos Hospitales y Centros de Salud que forman parte del alcance de este contrato.

Describe las especificaciones técnicas de los sistemas VRV, las distintas áreas a las que dan servicio, la antigüedad de los mismos, así como las incidencias que han tenido. En función de ello, establece las recomendaciones o medidas a tomar en relación a estos equipos.

CONCLUSIONES

- La propuesta presentada por el licitador AUXILIAR DEL CLIMA, S.A. para este criterio se valora como **BUENA**.

2.- PLAN DE FORMACIÓN

(hasta 5 puntos)

Con este criterio se valorará el contenido, calidad y número de horas de los cursos ofrecidos.

▪ **AUXILIAR DEL CLIMA, S.A.**

El licitador presenta un compromiso de formación para el personal propio de mantenimiento de los Hospitales y Centros de Salud de 60 horas en cursos relativos al funcionamiento de los sistemas de refrigerante variable, de los controles de gestión centralizados, así como de mandos individuales, incluyendo también la identificación e interpretación de códigos de errores.

Indica que Los cursos serán impartidos conjuntamente tanto por el personal de Auxiliar del Clima, S.A., como Servicio Técnico Oficial, así como por personal de las compañías Toshiba-Carrier y de Mitsubishi Electric Europe cuando se estime oportuno.

CONCLUSIONES

- La propuesta de formación presentada por el licitador AUXILIAR DEL CLIMA, S.A. se valora como **BUENA**.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A PRESENTAR

El licitador AUXILIAR DEL CLIMA, S.A. presenta de forma correcta toda la documentación técnica exigida en el Apartado 10 de la Cláusula 1. Características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato.

A continuación, se relaciona la documentación requerida que ha sido revisada:

- Datos de experiencia profesional y categoría laboral del personal destinado al mantenimiento objeto del contrato.
- Plan de Mantenimiento Preventivo y de Mantenimiento Técnico Legal a desarrollar que incluya equipos afectados, procedimientos, acciones, comprobaciones, alcance, periodicidad, documentación de control, etc.
- Declaración donde se relacione los medios materiales de que se dispondrá para la ejecución del contrato.
- Certificado de ser Servicio Técnico Oficial de Toshiba.
- Certificado de ser Servicio Técnico Oficial de Mitsubishi.
- Certificado de empresa mantenedora e instaladora de aparatos fijos de refrigeración, aire acondicionado y bomba de calor.
- Acreditación de la competencia para la manipulación de equipos con sistemas frigoríficos de cualquier carga de refrigerantes fluorados.
- Registro de pequeños productores de residuos peligrosos de la Comunidad de Madrid.
- Acreditación de disponer de un servicio de Prevención de Riesgos Laborales, propio o contratado, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 31/1995.
- Plan de formación.
- Plan de gestión y emisión de informes, incluyendo un informe tipo.
- Programa de mantenimiento.
- Informe de estado inicial de equipos.

3.- TABLA RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

EXPEDIENTE LICITACIÓN P.A. 32/2024 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, HOSPITAL DE CANTOBLANCO, HOSPITAL CARLOS III, Y CENTROS DE ESPECIALIDADES DE PEÑAGRANDE Y JOSÉ MARVÁ			
9.2.- CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR			
CRITERIOS	P. Criterio	AUXILIAR DEL CLIMA, S.A.	
		Valoración	Puntuación
9.2.1.- Programa de Mantenimiento			
9.2.1.1.- Programa de Mantenimiento Preventivo	5	BUENO	3,00
9.2.1.2.- Programa de Análisis de Equipos	10	BUENO	6,00
9.2.2.- Plan de Formación	5	BUENO	3,00
PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS SUBJETIVOS	20		12,00