



**AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL, S.L.**  
C/ Goya 21, Bajo A  
28220 (Majadahonda)  
Tlf: 91 602 81 58  
Fax: 91 602 88 19

PROYECTO DE MEJORA DE LA CRTA.  
VILLANUEVA DEL PARDILLO-LAS CUESTAS

**VILLANUEVA DEL PARDILLO**

---

## 1.2.- ANEJOS A LA MEMORIA



**AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL, S.L.**  
C/ Goya 21, Bajo A  
28220 (Majadahonda)  
Tlf: 91 602 81 58  
Fax: 91 602 88 19

PROYECTO DE MEJORA DE LA CRTA.  
VILLANUEVA DEL PARDILLO-LAS CUESTAS

**VILLANUEVA DEL PARDILLO**

---

ANEJO 1.- Antecedentes administrativos

## 1. ANTECEDENTES

---

El presente anejo recoge el conjunto de disposiciones impuestas por los diferentes organismos involucrados en el desarrollo del presente "PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA VÍA PECUARIA "CORDEL SEGOVIANO" COMO ACCESO A LA URBANIZACIÓN LAS CUESTAS- VILLANUEVA DEL PARDILLO- GALAPAGAR".

- A fecha 20 de mayo de 2015 se pronuncia favorablemente la Dirección General de Medio Ambiente en respuesta a la petición de autorización del proyecto de acondicionamiento del tramo del Cordel Segoviano.

La autorización se otorga de manera conjunta a la Entidad Urbanística de Colaboradora de conservación (en adelante E.U.C.C.) de Las Cuestas, así como a los Ayuntamientos de Galapagar y de Villanueva del Pardillo.

- Se presenta el correspondiente Proyecto de Construcción en el año 2016.
- En el año 2017 se solicita una prórroga de la citada autorización al no haberse ejecutado todavía las obras definidas en el proyecto mencionado.
- Se recibe respuesta a la petición con fecha 19/06/2017 resolviendo conceder la autorización sujeta a una serie de condiciones de modificación se diversos aspectos del proyecto original. Este punto se desarrolla en el siguiente apartado.

## 2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CONDICIONANTES AL PROYECTO IMPUESTOS POR PARQUES REGIONALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

En el año 2020 se remite el proyecto de "ADECUACIÓN DE LA VÍA PECUARIA CORDEL SEGOVIANO COMO ACCESO A LA URBANIZACIÓN LAS CUESTAS" a la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad perteneciente a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.

Como respuesta se obtiene el informe reflejado al final del presente anejo, con referencia SEA 22.37/19 y fecha de emisión 9 de marzo de 2020, en el cual se constata la no viabilidad del proyecto debido a una serie de condicionantes del mismo que deberán ser subsanados.

Dichos condicionantes, que se han tenido en cuenta para la elaboración del presente "Proyecto de ejecución de la adecuación y acondicionamiento de la vía pecuaria "Cordel Segoviano" como acceso a la urbanización Las Cuestas-Villanueva del Pardillo- Galapagar" se desarrollan a continuación:

- El tramo de vía pecuaria objeto del proyecto se encuentra parcialmente inmerso en el Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno, en concreto, en una Zona de Especial Conservación "Cuenca del río Guadarrama", espacio protegido por la Red Natura 2000. Adicionalmente, un tramo de alrededor de 135 metros se encuentra en Monte Preservado.

El proyecto no modifica sustancialmente el entorno, por lo que el conjunto de operaciones no afectaría de manera apreciable directa o indirectamente al espacio protegido.

- El conjunto de actuaciones previstas no supondrá afección apreciable directa o indirecta al Espacio Red Natura 2000 siempre que los espacios empleados para establecer el nuevo camino peatonal se encuentren en la margen oeste del viario.

A ese respecto, se modifica la ubicación del camino peatonal estableciéndolo en la margen oeste de la calzada.

- Del mismo modo, el Monte Preservado no se verá afectado ni se contempla efecto negativo alguno siempre que la calzada peatonal no afecte a la vegetación autóctona.

La solución generada no producirá daño alguno sobre la flora por lo cual se considera suficientemente demostrado el cumplimiento de los condicionantes establecidos para la viabilidad del proyecto.



DOCUMENTOS OFICIO: TD34_E_3154_0_2019	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3154, Fecha de entrada: 24/06/2019 9:21:00
OTROS DATOS Código para validación: 9MFHD-8X9DB-I2F23 Fecha de emisión: 9 de marzo de 2020 a las 12:31:17 Página 1 de 2	FIRMAS ESTADO NO REQUIERE FIRMAS

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3883424 3MFHD-8X9DB-I2F23 8B3D2A49166045D2507D431A89D5CCT98AF5447) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.vvppardillo.org/portal/verificarDocumentos.do>



Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Ref: 10/176595.9/19

Ref. SEA 22.37/19

En relación con el escrito de referencia de entrada en el Registro General de esta Consejería N° 10/129953.9/19 de fecha 8 de mayo de 2019, por el que el Servicio de Informes Técnicos Medioambientales remite informes de la Subdirección General de Espacios Protegidos de fechas 21 de diciembre de 2018 y de 25 de abril de 2019, así como la documentación remitida por el Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo, referente al proyecto denominado "ADECUACIÓN DE LA VÍA PECUARIA CORDEL SEGOVIANO COMO ACCESO A LA URBANIZACIÓN LAS CUESTAS", promovido por dicho Ayuntamiento, esta Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad, a la vista del informe del Área de Evaluación Ambiental, elevada por la Subdirección General de Impacto Ambiental, informa cuanto sigue:

La urbanización Las Cuestas se sitúa en el término municipal de Galapagar cuyo acceso es a través de la vía pecuaria "Cordel Segoviano" que se sitúa dentro del término municipal de Villanueva del Pardillo, siendo esta la única vía de comunicación que existe.

El proyecto consiste en la adecuación de un tramo de 1800 metros de longitud del "Cordel Segoviano" como acceso a la urbanización Las Cuestas, mejorando el existente en la actualidad y respetando el carácter del mismo como vía pecuaria. Además, se pretende la segregación de los tráficos en dos vías, una de acceso a la urbanización y otra mediante un nuevo camino que permita el uso agrícola-ganadero, senderismo y uso de la bicicleta, separados por una berma de 3 m, aprovechando el corredor existente de la vía pecuaria y sin salirse de él.

En la información recibida se incluye resolución de la Dirección General de Agricultura y Ganadería por la que se concede la prórroga de la autorización a la E.U.C.C. Las Cuestas de Galapagar, así como a los Ayuntamientos de Villanueva del Pardillo y Galapagar para el acondicionamiento de un tramo de la vía pecuaria "Cordel Segoviano", en el término municipal de Villanueva del Pardillo.

Según la cartografía disponible en el Área de Evaluación Ambiental, la actuación se ubica en un tramo de aproximadamente 1300 metros dentro del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su Entorno, que en esta zona coincide con la Zona de Especial de Conservación "Cuenca del río Guadarrama", espacio protegido Red Natura 2000. Además, un tramo de aproximadamente 135 metros del trazado se encuentra situado dentro de Monte Preservado.

La Subdirección General de Espacios Protegidos considera en su informe de 21 de diciembre de 2018 que *"con carácter previo a la realización de cualquier actuación se entiende que se debería realizar el oportuno deslinde de la vía Pecuaria a fin de determinar con precisión los terrenos que ésta incluye y las posibles afecciones al diseño del proyecto"*. Además, incluye una serie de consideraciones. (Se adjunta informe).

Por su parte, en su informe de 25 de abril de 2019, considera que la actuación no afectaría de forma apreciable directa o indirectamente al Espacio Red Natura, siempre y cuando el trazado de la calzada peatonal y la mota de tres metros planteados en el proyecto se sitúen en la margen contraria a la proyectada a fin de que se sitúe fuera de los límites del Parque Regional. En relación con el Monte Preservado, manifiesta que no tendría efectos significativos siempre que el trazado de la calzada peatonal y la mota de tres metros planteados no afecten a la vegetación arbórea y arbustiva. (Se adjunta informe)

El régimen normativo de aplicación con relación a la evaluación de impacto ambiental de proyectos es el establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, así



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](https://sede.vvppardillo.org/portal/verificarDocumentos.do) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1037721192097046308861



DOCUMENTO	CERTIFICADOR:	
OFICIO: TD34_E_3154_0_2019	Número de la anotación: 3154, Fecha de entrada: 24/06/2019 9:21:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 9MFHD-8X9DB-I2F23 Fecha de emisión: 9 de marzo de 2020 a las 12:31:17 Página 2 de 2		NO REQUIERE FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 383424 9MFHD-8X9DB-I2F23 6B3D2A4916604D52507D4314A93DC798AF5447) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.villanueva.org/portal/verificarDocumentos.do>



Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

como el régimen transitorio contemplado en la Disposición transitoria primera de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

En aplicación de dicha legislación, el proyecto se encontraría sometido al trámite de evaluación de impacto ambiental simplificada en el caso de que pudiera causar efectos significativos en el monte en régimen especial sobre el que se desarrolla y/o pueda afectar de forma apreciable, directa o indirectamente, a Espacios Protegidos de la Red Natura 2000.

Teniendo en cuenta que la Subdirección General de Recursos Naturales Sostenibles informa que entiende que la realización del proyecto no afectaría de forma apreciable, directa o indirectamente, a Espacios Protegidos de la Red Natura 2000, ni tendría efectos significativos al Monte Preservado, siempre y cuando el trazado de la calzada peatonal y la mota de tres metros planteados en el proyecto se sitúen en la margen contraria a la proyectada a fin de que se sitúe fuera de los límites del Parque Regional y no afecten a la vegetación arbórea y arbustiva del Monte Preservado y estableciendo dicha Subdirección General una serie de condiciones, cabe indicar que el proyecto "ADECUACIÓN DE LA VÍA PECUARIA CORDEL SEGOVIANO COMO ACCESO A LA URBANIZACIÓN LAS CUESTAS", no precisaría someterse a ningún procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental siempre que se cumplan las condiciones reflejadas en los informes de 21 de diciembre de 2018 y 25 de abril de 2019 de la Subdirección General de Espacios Protegidos y no se produzcan cambios en la normativa ambiental aplicable o en las características ambientales de la zona.

Este informe se emite exclusivamente a efectos de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, sin perjuicio de la obligatoriedad de cumplir con la normativa aplicable y de contar con las autorizaciones de los distintos órganos competentes en ejercicio de sus respectivas atribuciones, por lo que no implica, presupone o sustituye a ninguna de las autorizaciones o licencias que hubieran de otorgar aquellos.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos, adjuntándose copia de los informes de la Subdirección General de Espacios Protegidos anteriormente mencionados.

Madrid, a fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Firmado digitalmente por LUIS DEL OLMO FLOREZ  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019.06.20 10:55:33 CEST  
Huella dig.: 88de643ce6ccbc31eed690a7c965ac1d674f613



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 103772119207048308861

AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL PARDILLO



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
INFORME: TD24_E_3154_1_2019	Número de la anotación: 3154, Fecha de entrada: 24/06/2019 9:21:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: VUB06-N4614-RGYE2 Fecha de emisión: 9 de marzo de 2020 a las 12:31:20 Página 1 de 3		FALTA ALGUNA FIRMA HABILITADA

Ref: 10/120053.9/19



Parques Regionales de la Comunidad de Madrid  
Subdirección General de Espacios Protegidos  
Dirección General de Medio Ambiente  
y Sostenibilidad  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Ref.: JMG/jmg

**INFORME COMPLEMENTARIO AL INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018, EN RELACIÓN CON LA DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL PARDILLO RELATIVA AL PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LA VÍA PECUARIA "CORDEL SEGOVIANO" COMO ACCESO A LA URBANIZACIÓN LAS CUESTAS UBICADA EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE GALAPAGAR Y VILLANUEVA DEL PARDILLO**

Expediente nº:	PRG/19/INF/18532
Solicita:	Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo
Municipio:	Villanueva del Pardillo
Situación:	Vía Pecuaria "Cordel Segoviano"
Zonificación Parque:	Zona de Protección y Mejora Zona de Mantenimiento de la Actividad
Otras figuras de protección:	Zona Especial de Conservación ES 3110005 "Cuenca del río Guadarrama" Espacio Protegido Red Natura 2000 Monte Preservado
Hábitats:	Ninguno
Anexo:	Planos de situación

**INFORME**

El objeto del presente documento es informar en relación con la solicitud del Servicio de Informes Técnicos Medioambientales con referencia 10/010934.9/19 de realización de un Informe Complementario al informe de la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad, de fecha 14 de diciembre de 2018, en relación con la documentación remitida por el Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo, relativa al proyecto de adecuación de la Vía Pecuaria "Cordel Segoviano" como acceso a la urbanización Las Cuestas, ubicada en los términos municipales de Galapagar y Villanueva del Pardillo, en el que se indique si la actuación puede afectar de forma apreciable directa o indirectamente al espacio protegido Red Natura 2000 en el que se encuentra, o tener efectos significativos sobre montes en régimen especial.

En atención a esta solicitud, procede manifestar lo siguiente:

Con respecto al espacio protegido Red Natura 2000 en el que se encuentra, se entiende que la actuación no afectaría de forma apreciable directa o indirectamente al mismo, siempre y cuando el trazado de la calzada peatonal y la mota de tres metros planteados en el proyecto se sitúen en la margen contraria a la proyectada a fin de que se sitúe fuera de los límites del Parque Regional, según se establece en la conclusiones del informe emitido por la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad, de fecha 14 de diciembre de 2018, y siempre que se cumplan las condiciones recogidas en el informe referenciado.

En relación con el Monte Preservado, procede manifestar que no tendría efectos significativos siempre que el trazado de la calzada peatonal y la mota de tres metros planteados no afecten a la vegetación arbórea y arbustiva.

No obstante y con independencia de lo anterior, procede remitirse a lo informado por la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad, con fecha 14 de diciembre de 2018.

PRG/19/INF/18532

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036850292026412838474

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3883425 VUB06-N4614-RGYE2 1653889932A9B0C9342486642FDD4E4C1C8B99D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está pendiente de firmas adicionales para su aprobación. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.vapardillo.org/portal/verificarDocumentos.do>

Documento visado por el Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas con número de VISADO: 65240098PC/2 fecha 07-06-2024  
Consulte la validez del documento con código LAZCdVIE en <https://visados.ingenieros-cviles.es/csv>

DOCUMENTO JUSTIFICANTE: TD29_E_3154_3_2019	IDENTIFICADOR Número de la anotación: 3154, Fecha de entrada: 24/06/2019 9:21:00
OTROS DATOS Código para validación: 4HGEI-584G0-PRKXO Fecha de emisión: 9 de marzo de 2020 a las 12:31:18 Página 1 de 1	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3883427\_4HGEI-584G0-PRKXO 998817A425A9F8BAF752BC58AAC4FEB714ACAC3) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.vapardillo.org/portal/verificarDocumentos.do>



Comunidad de Madrid

Notificaciones telemáticas

### Contenido de la notificación

DEU: P2817700DAYU

Remitente: Área de Evaluación Ambiental (Medio Ambiente)

NIF/CIF: P2817700D

Nombre o Razón Social: AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Servicio: Área de Evaluación Ambiental (Medio Ambiente)

Asunto: 10/176595.9/19 AYTO VILLANUEVA DEL PARDILLO

Fecha de puesta a disposición: 21/06/2019 08:39:41

Fecha de lectura: 24/06/2019 09:15:54

Contenido: 22.37-19\_Inf\_DGMN\_2.pdf, 22.37-19\_Inf\_de\_DGMN.pdf, SEA\_22.37\_19\_res.pdf

24/06/2019 09:18:13

Documento visado por el Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas con número de VISADO: 65240098PC/2 fecha 07-06-2024  
Consulte la validez del documento con código LAZCdVIE en <https://visados.ingenieros-cviles.es/csv>

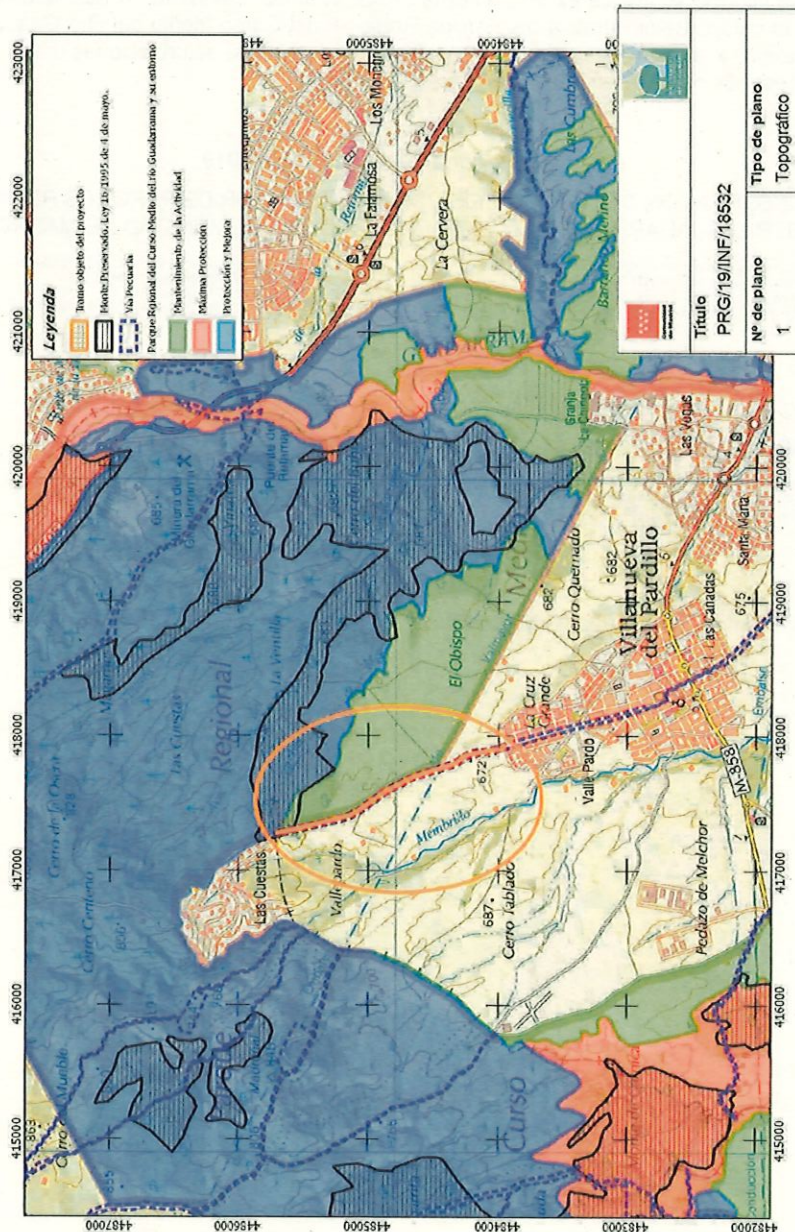




Ref.: JMG/jmg

Parques Regionales de la Comunidad de Madrid  
Subdirección General de Espacios Protegidos  
Dirección General de Medio Ambiente  
y Sostenibilidad  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

## PLANO DE SITUACIÓN DEL CORDEL SEGOVIANO T.M. VILLANUEVA DEL PARDILLO



PRG/19/INF 18532

3

DOCUMENTO	CENTIFICADO POR	
.INFORME: TD24_E_3154_1_2019	Número de la anotación: 3154, Fecha de entrada: 24/06/2019 9:21:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: VUB06-N4614-RGYE2 Fecha de emisión: 9 de marzo de 2020 a las 12:31:20 Página 2 de 3		FALTA ALGUNA FIRMA HABILITADA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 3883425 VUB06-N4614-RGYE2 1653890932A9B8C9342466A2F00D4E4C1C8698D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está pendiente de firmas adicionales para su aprobación. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.vapardillo.org/portal/verificarDocumentos.do



Parques Regionales de la Comunidad de Madrid  
Subdirección General de Espacios Protegidos  
Dirección General de Medio Ambiente  
y Sostenibilidad  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Ref.: JMG/jmg

Este informe se realiza exclusivamente desde el ámbito de las funciones medioambientales de la unidad administrativa del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su Entorno, y no exime de cuantos otros informes, permisos, autorizaciones o licencias fuesen necesarios obtener, en base a la legislación vigente.

Madrid, 12 de marzo de 2019

CONSERVADOR DEL PARQUE REGIONAL  
DEL RIO GUADARRAMA Y SU ENTORNO

DIRECTOR DE PARQUES REGIONALES  
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Firmado digitalmente por JOSE MARÍA GONZALEZ ALCALDE  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019.04.24 12:11:50 CEST  
Huella dig.: 7ddce981a394e6a33df5459b015bf831ee7ca120

Firmado digitalmente por PEDRO CASTAÑO GARCÍA  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019.04.25 10:01:56 CEST  
Huella dig.: 7ddce981a394e6a33df5459b015bf831ee7ca120

Fdo.: José M<sup>a</sup> González Alcalde

Fdo.: Pedro Castaño García

SUBDIRECTOR GENERAL DE ESPACIOS PROTEGIDOS

Firmado digitalmente por ISMAEL HERNANDEZ FERNANDEZ  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019.04.25 13:38:20 CEST  
Huella dig.: 7ddce981a394e6a33df5459b015bf831ee7ca120

Fdo.: Ismael Hernández Fernández



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [sede.madrid.org/csv](https://sede.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036850292026412838474