
PROYECTO DE ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA VÍA PECUARIA
"CORDEL SEGOVIANO" COMO ACCESO A LA URBANIZACIÓN LAS CUESTAS-
VILLANUEVA DEL PARDILLO-GALAPAGAR
T.M. VILLANUEVA DEL PARDILLO-GALAPAGAR



AUTOR: PAULA RODRÍGUEZ GONZALEZ - I.C. - NºCol: 22.281
MACARENA SUERO RODRÍGUEZ - I.C. - NºCol: 22.282

AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL S.L
FECHA: MARZO 2024



ÍNDICE GENERAL

I.- MEMORIA Y ANEJOS

1.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

ANEJO 1.- Antecedentes administrativos

ANEJO 2.- Informe geotécnico

ANEJO 3.- Reportaje fotográfico

ANEJO 4.- Estudio de gestión de residuos

ANEJO 5.- Plan de Control de Calidad

ANEJO 6.- Justificación de precios

ANEJO 6.1.- Cuadro de descompuestos

ANEJO 6.2.- Precios unitarios

ANEJO 7.- Plan de obra

ANEJO 8.- Estudio de Seguridad y Salud

ANEJO 8.1.- Memoria del Estudio de Seguridad y Salud

ANEJO 8.2.- Planos del Estudio de Seguridad y Salud

ANEJO 8.3.- Pliego del Estudio de Seguridad y Salud

ANEJO 8.4.- Presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud

ANEJO 9.- Viabilidad geométrica

II.- PLANOS

1.- LOCALIZACIÓN

1.1.- PLANO LLAVE

2.- ESTADO ACTUAL

3.- DEMOLICIONES

4.- PAVIMENTACIÓN

4.1.- Planta General

4.2.- Perfiles

4.2.1.- Planta acotación del eje

4.2.2.- Perfil longitudinal

4.2.3.- Perfiles transversales

4.3.- Sección tipo y detalles de construcción

4.4.- Secciones encuentros con obstáculos

4.5.- Replanteo acotado

5.- SEÑALIZACIÓN

6.- LOCALIZACIÓN DE PARQUES REGIONALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y VÍAS PECUARIAS

III.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

3.1.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES

3.2.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

IV.- PRESUPUESTO

4.1.- MEDICIONES

4.1.1.- Mediciones auxiliares

4.1.2.- Mediciones generales

4.2.- CUADRO DE PRECIOS

4.2.1.- Cuadro de precios nº 1

4.2.2.- Cuadro de precios nº 2

4.3.- PRESUPUESTOS PARCIALES

4.4.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

4.4.1.- Resumen presupuesto de ejecución material

4.4.2.- Resumen presupuesto base de licitación



AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL, S.L.
C/ Goya 21, Bajo A
28220 (Majadahonda)
Tlf: 91 602 81 58
Fax: 91 602 88 19

PROYECTO DE MEJORA DE LA CRTA.
VILLANUEVA DEL PARDILLO-LAS CUESTAS

VILLANUEVA DEL PARDILLO

I.- MEMORIA Y ANEJOS



AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL, S.L.
C/ Goya 21, Bajo A
28220 (Majadahonda)
Tlf: 91 602 81 58
Fax: 91 602 88 19

PROYECTO DE MEJORA DE LA CRTA.
VILLANUEVA DEL PARDILLO-LAS CUESTAS

VILLANUEVA DEL PARDILLO

1.1. – MEMORIA DESCRIPTIVA

1.	ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y URBANÍSTICOS	3
2.	EQUIPO REDACTOR Y AUTORÍA DEL PROYECTO.....	3
3.	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL	3
4.	DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRAS PROYECTADAS	3
4.1	ACTUACIONES PREVIAS.....	3
4.2	PAVIMENTACIÓN	4
4.3	SEÑALIZACIÓN VERTICAL	5
4.4	ELEMENTOS ADICIONALES	5
5.	CARTOGRAFÍA Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	7
6.	GEOLOGÍA Y GEOTECNIA	7
7.	IMPACTO AMBIENTAL	7
8.	ÁREA DE VERTIDOS Y PARQUE DE MAQUINARIA	7
9.	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS. PRÉSTAMOS Y VERTEDEROS. GESTIÓN DE RESIDUOS	8
10.	SITUACIÓN DE LAS REDES DE SERVICIOS.....	8
11.	SEGURIDAD Y SALUD	8
12.	CONTROL DE CALIDAD.....	9
13.	PLAZO DE EJECUCIÓN	9
14.	REVISIÓN DE PRECIOS.....	9
15.	CLASIFICACIÓN DE OBRA	9
16.	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA	9
17.	CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTA.....	9
18.	CLASIFICACIÓN CPV	10
19.	PLAZO DE GARANTÍA	10
20.	CARTEL DE LAS OBRAS	11
21.	PRESUPUESTO PARA EL CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	11



21.1	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	11
21.2	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN I.V.A	11
21.3	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR ADMINISTRACIÓN	11
22.	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO	11
23.	CONCLUSIÓN.....	13

1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y URBANÍSTICOS

Se redacta el presente "PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA VÍA PECUARIA "CORDEL SEGOVIANO" COMO ACCESO A LA URBANIZACIÓN LAS CUESTAS-VILLANUEVA DEL PARDILLO-LAS CUESTAS" por encargo de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P., S.A. a la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P (TRAGSA) la cual, subcontrata la asistencia para la redacción del presente proyecto a la empresa AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL, S.L.

El proyecto tiene por objeto la definición técnica de los trabajos y unidades de obra a desarrollar, así como la valoración económica de las mismas.

2. EQUIPO REDACTOR Y AUTORÍA DEL PROYECTO

La redacción de este proyecto se hace por encargo de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS M.P., S.A. a la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P (TRAGSA) la cual, subcontrata la asistencia para la redacción del presente proyecto a la empresa AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL, S.L. resultando redactoras del proyecto Dña. Macarena Suero Rodríguez, Ingeniero civil e Ingeniero Técnico en Obras Públicas (Nº col: 22.282) y Dña. Paula Rodríguez González, Ingeniero civil e Ingeniero Técnico en Obras Públicas (Nº col: 22.281) del equipo técnico de AMBITEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA AMBIENTAL, S.L. como parte integrante de TRAGSA S.A.

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La calzada, así como el acerado de nueva planta, se proyectan sobre una vía pecuaria ya pavimentada con un avanzado estado de deterioro debido al uso y al paso del tiempo.

Actualmente es la única vía de acceso para el tráfico hasta el desarrollo urbano de Las Cuestas, las alternativas de acceso lo componen caminos de tierra de uso exclusivamente peatonal.

4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRAS PROYECTADAS

4.1 ACTUACIONES PREVIAS

Como primer paso será necesario retirar cualquier elemento que se encuentre en la calzada tal como señales, obras de drenaje anexas, elementos prefabricados de hormigón, etc.

Si estos elementos se pueden reponer posteriormente deberán ser almacenados en el almacén municipal para su posterior recolocación. Aquellos elementos que no permitan su reposición, bien debido a su deterioro o a no estar contemplado en la nueva solución serán retirados y gestionados como residuo. Si se trata de elementos necesarios, pero que se encuentren en mal estado, como las obras de drenaje transversal, serán ejecutados de nuevo.

Posteriormente, se llevará a cabo la demolición completa del viario existente. Parte de los restos generados durante la demolición de la calzada se trasladarán a una trituradora a pie de obra, con el fin de aprovechar los áridos. Estos

serán reciclados para emplearlos tanto en la posterior ejecución del camino peatonal anexo, como en la subsanación de los socavones que previsiblemente se encontrarán en la base de la calzada.

A continuación, se preparará el terreno en la margen oeste de la calzada, que quedará preparado para la posterior ejecución del camino peatonal.

La preparación consistirá tentativamente en el desbroce mediante la retirada de la primera capa de los primeros 20 centímetros correspondientes a tierra vegetal.

Posteriormente se excavará una profundidad adicional de 20 centímetros a lo largo de la superficie del camino peatonal y de la calzada, que será repuesto mediante tierras procedentes de préstamo. Después, se realizará la regularización del terreno a lo largo de la superficie prevista, y la pavimentación de ambas.

Al mismo tiempo que se realiza la preparación del terreno, se ejecutará una plataforma auxiliar completa en la margen este del viario que permita el tráfico durante la ejecución del proyecto, con una anchura aproximada de 6 metros, ya que se trata de la única vía de acceso que conecta la urbanización de Las Cuestas. Dicha plataforma se realizará mediante el desbroce y un aporte de zahorra en un espesor de 20 cm. que se compactará para mejorar el tráfico previamente a la apertura. Al finalizar las obras se levantará la zahorra para aportar finalmente 20 centímetros de tierras procedentes de préstamo, que se revegetarán para reintegrar la solución en el entorno. La circulación de tráfico a través de la nueva plataforma, y durante las obras, se regulará mediante semaforización móvil con apoyo de balizamiento de obra tal como conos y balizas luminosas intermitentes.

La pavimentación del camino peatonal se realizará del siguiente modo: tras la trituración del material obtenido de la demolición del viario existente, se realizará la pavimentación mediante una mezcla de cemento como aglomerante del producto triturado, con una concentración de un 3 % de cemento. Este material se empleará del mismo modo para regularizar el terreno bajo la nueva calzada tal como se describe en el apartado de pavimentación.

Tras la nueva pavimentación del cordel, se eliminará la plataforma adicional en zahorra del lateral este y se ejecutarán dos cunetas de tierra que reciban y eliminen el excedente de aguas de precipitación durante los episodios de lluvias, una en el lado del camino peatonal y otra tras la calzada.

Los cruces del viario con accesos a parcelas deberán incluir una solución mediante un tubo enterrado que permitan dar continuidad al caudal de agua de precipitación al mismo tiempo que no limiten el acceso rodado a las parcelas privadas.

4.2 PAVIMENTACIÓN

El corredor peatonal, de anchura 1,50 m en pavimento reciclado, y encintado por bordillos 10x20 cm en ambos laterales, se ejecutará mediante una mezcla de cemento y restos triturados provenientes de la demolición de la calzada actual, con un espesor de 15 centímetros sobre un relleno de tierras provenientes de la propia excavación que regularicen la superficie de ejecución.

Los bordillos 9-10x20 cm serán de color terrizo (crema claro) de hormigón coloreado. La totalidad del camino peatonal, tal como se ha explicado, será de 1,70 m; 1,50 de firme reciclado y dos bordillos de 9-10 centímetros de anchura en la cara superior.

La calzada se pavimentará mediante hormigón de firme HF-3,5 y coloreado, de 20 centímetros de espesor. Previamente a la ejecución de la calzada se subsanarán los socavones encontrados, los cuales serán identificados tras la demolición del viario existente. Una vez identificados, se excavará una franja transversal al viario de espesor 20 centímetros a lo largo del ancho total de la calzada, que será posteriormente rellenada con el mismo material empelado para la ejecución del nuevo camino peatonal, es decir, material extraído de la propia demolición del viario existente, triturado in situ, y mezclado de cemento como aglomerante.

La calzada y camino peatonal futuros se ejecutarán con una pendiente del 2 % transversal hacia el exterior de cada uno, que desaguarán hacia las dos cunetas de tierras que se habrán ejecutado con anterioridad.

4.3 SEÑALIZACIÓN VERTICAL

El conjunto de señales verticales encontradas en la actualidad se desmontará y repondrán una vez se finalicen los trabajos de pavimentación siempre que sea posible. En caso de no ser posible, se repondrá mediante señalética nueva. Adicionalmente se dispondrán una serie de señales P-15 iluminadas mediante placas solares en los metros previos a los badenes, en ambos sentidos, y dos señales R-301 de velocidad 20 km/h en los extremos del Cordel Segoviano que se colocarán para regular la velocidad en el tramo.

Adicionalmente, los tres carteles que se encuentran cerca de la urbanización de Las Cuestas se retirarán durante las obras. Las dos de mayor tamaño podrán reponerse en su posición original tras las obras, mientras que la de menor tamaño, que se encuentra en un avanzado estado de deterioro, se repondrá mediante un cartel nuevo "Ayuntamiento de Galapagar Las Cuestas".

Por último, se colocarán 4 señales de vía pecuaria a lo largo de la solución, 2 en cada sentido del tráfico.

4.4 ELEMENTOS ADICIONALES

- Resaltos

Se realizarán una serie de resaltos elevados a lo largo del recorrido según lo establecido en la Orden FOM/3053/2008 (Instrucción Técnica para la instalación de reductores de velocidad y bandas transversales de alerta en Carreteras), es decir, según el siguiente esquema:

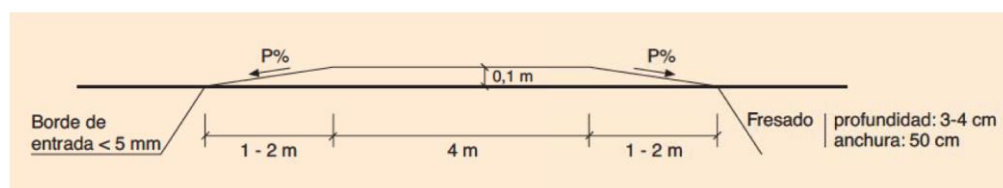


Ilustración 1: Esquema del badén

Los tramos en pendiente poseerán una longitud de 1,5 metros, es decir, tendrán un 6,7 % de pendiente; por tanto, la longitud total de los resaltos será de 7 metros en planta.

La forma del badén se logrará mediante las tierras inferiores, por lo que al pavimentar el espesor continuo de 20 centímetros del viario la solución será continua a lo largo de todo el cordel.

Dichos resaltos se ejecutarán con el fin de regular la velocidad a lo largo de la vía, y se ejecutarán en hormigón coloreado al igual que el resto de la calzada.

Los metros previos a los resaltos en ambos sentidos se señalarán mediante cortes con radial sobre la superficie de hormigón del viario, de forma que se obtenga una región perceptiblemente más rugosa para el conductor que el resto de hormigón fratasado empleado en el viario.

- Capta faros "ojo de gato"

A lo largo de toda la nueva calzada se instalarán capta faros que mejoren la visibilidad, ya que el tramo no se encuentra iluminado artificialmente (no existen puntos de luz debido a que gran parte del viario se encuentra en el Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su Entorno).

Dichos capta faros se localizarán retranqueados a 10 cm del límite de calzada aproximadamente, en ambos laterales, y separados 4 m entre ellos, salvo en la zona de los badenes, donde se aumentará la densidad. Los diez últimos metros a cada lado de los badenes y en ambos sentidos se aumentará la densidad hasta un capta faros cada metro, y sobre el propio badén se ejecutarán cada 0,5 metros, en ambos lados. Esto se realiza con la intención de mejorar la visibilidad durante la noche, ya que el cordel no poseerá iluminación artificial más allá de las señales luminosas.

- Talanqueras de madera

En los encuentros del vial con obstáculos especialmente cercanos, se ejecutarán talanqueras de madera a continuación de la acera, con una longitud total de 25 metros en cada encuentro (12,5 metros a cada lado del obstáculo).



Ilustración 2: Talanquera de madera

- **Plantación de ejemplares autóctonos**

Al finalizar las obras se repondrá en la medida de lo posible la vegetación encontrada en el ámbito, mediante ejemplares proporcionados por Parques Regionales de la Comunidad de Madrid. Estas plantaciones se abonarán y regarán para facilitar su arraigo y crecimiento posterior a las obras.

- **Hidrosiembra posterior a las obras**

De igual modo, tras la finalización de las obras se eliminará la plataforma adicional retirando el restante de zahorra, con lo que el terreno quedará yermo. Por ello se realizará una hidrosiembra a lo largo de la superficie total de plataforma que asiente las tierras y genere una solución visualmente más agradable.

- **Valla de torsión simple**

Durante las obras se empleará como almacén temporal de maquinaria una superficie perteneciente a una parcela que actualmente se encuentra vallada. Para ello se retirará el vallado existente, lo que facilitará el acceso. Al acabar las obras se repondrá dicho vallado.

5. CARTOGRAFÍA Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

La cartografía que se ha utilizado como base para el presente proyecto ha sido un levantamiento topográfico.

Para la redacción del presente proyecto y en aras de garantizar la máxima exactitud, se ha realizado un levantamiento topográfico en coordenadas ETRS89 proyección UTM HUSO 3.

Adicionalmente se ha empleado la base cartográfica de Villanueva del Pardillo con el fin de aportar contexto a las actuaciones.

Por último, se han empleado las cartografías georreferenciadas de Vías Pecuarias y de Parques Regionales de la Comunidad de Madrid.

6. GEOLOGÍA Y GEOTECNIA

El informe geológico-geotécnico empleado para la elaboración del presente proyecto se presenta como ANEJO 2.- INFORME GEOTÉCNICO de la presente memoria.

7. IMPACTO AMBIENTAL

Las obras contempladas en este proyecto, de acuerdo con la legislación estatal y autonómica vigente, no precisan evaluación del impacto ambiental.

8. ÁREA DE VERTIDOS Y PARQUE DE MAQUINARIA

Con el objeto de minimizar el impacto sobre el entorno de las obras del ámbito objeto de este proyecto se hace necesario durante la ejecución de las obras la definición de un área para abordar las operaciones de almacenamiento de maquinaria, mantenimiento, etc.

En cualquier caso, previa petición y justificación ante el Ayuntamiento, podrá modificarse la localización de estas instalaciones provisionales de obra.

9. DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS. PRÉSTAMOS Y VERTEDEROS. GESTIÓN DE RESIDUOS

El proyecto detalla las demoliciones y el movimiento de tierras necesarios para la correcta ejecución de las obras. Los residuos generados por dichas actuaciones deberán gestionarse conforme al Plan de Gestión de Residuos que se adjunta como ANEJO 4.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS, en cumplimiento del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por lo que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Se estima que alrededor de un 97% del volumen empleado para el camino peatonal estará compuesto por los productos derivados de la demolición de la calzada.

De igual modo, se estima que un 20 % de la nueva calzada se encontrará en mal estado, es decir, con socavones de profundidad suficiente para dificultar la pavimentación.

Por último, con el fin de crear una solución armónica con el entorno, parte de las tierras procedentes de la propia excavación serán empleadas para alcanzar la cota requerida para elaborar unas cunetas que eliminen de manera eficiente el exceso de agua.

10. SITUACIÓN DE LAS REDES DE SERVICIOS

No se prevé afección a los servicios existentes.

11. SEGURIDAD Y SALUD

Este apartado de la obra se rige por el Real Decreto 1627/97 sobre medidas mínimas de Seguridad y Salud. A efectos de este R.D., la obra proyectada sí requiere la redacción de un Estudio de Seguridad y Salud, por cuanto dicha obra no cumple los siguientes requisitos:

- El presupuesto de ejecución por contrata es inferior a 75 millones de pesetas (450.759,08 €)
- La duración estimada de las obras es inferior a 30 días, no empleándose a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- El volumen de mano de obra estimada, como suma de los días de trabajo de todos los trabajadores en la obra, es inferior a 500 días.
- Las obras no se realizan en túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

El Estudio de Seguridad y Salud se aporta como documento completo en el ANEJO 8.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

12. CONTROL DE CALIDAD

Para la ejecución de las obras, se ha redactado un Plan de Control de Calidad. Se adjunta como ANEJO 5.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD a esta memoria para su consulta. No obstante, el PCC para la ejecución de estas, deberá ser redactado por el contratista principal y presentado a la DF para su aprobación.

13. PLAZO DE EJECUCIÓN

Las obras contempladas en este proyecto se realizarán en el plazo que se fije en el Contrato de Adjudicación. Para estimar, en el momento de la redacción del proyecto, el plazo de ejecución de las obras se ha considerado que el trabajo se realizará mediante turnos de tal manera que se cubra una jornada laboral de 40 horas semanales.

En cumplimiento del Artículo 233.1 párrafo "e" de la LCSP, se fija un plazo de ejecución que será para cada uno de los lotes, contado a partir de la fecha del Acta de Comprobación del Replanteo de las Obras, dicha acta se firmará dentro de los QUINCE (15) DÍAS contados a partir de la fecha de la firma del contrato.

Se incluye como ANEJO 7.- PLAN DE OBRA la planificación en la que se justifica el plazo previsto, que es de TRES MESES.

14. REVISIÓN DE PRECIOS

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 103.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en la ejecución de las obras definidas en el presente proyecto y dado que las mismas tienen un plazo de ejecución inferior a dos años, NO PROCEDERÁ aplicar fórmula alguna de Revisión de Precios.

15. CLASIFICACIÓN DE OBRA

De acuerdo con lo preceptuado en el artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, el presente proyecto se clasifica como a) Obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación.

16. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

Las obras definidas en este Proyecto, suponen una obra completa, comprendiendo todos y cada uno de los elementos necesarios para la utilización de la obra, siendo, por tanto, susceptible de ser entregada al uso público de acuerdo al artículo 13 de LCSP.

17. CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTA

La estimación de la clasificación del contratista se basa en lo previsto en el Capítulo II del Título II de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE Y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Se tiene en cuenta además el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, cuya última modificación es de 5 de Septiembre de 2015 y el Real Decreto 773/2015, de 28 de Agosto, por el que se modifican determinados preceptos del mencionado Reglamento.

En el artículo 26 modificado del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas especifica las categorías de clasificación de los contratos de obras. Estos contratos de obras se clasifican en categorías según su cuantía, la cual se expresa por referencia al valor estimado del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior.

Según el artículo 101 de la Ley 9/2017, valor estimado de los contratos para los contratos de obras, suministros y servicios, se tomará el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. (Presupuesto Base de licitación sin IVA).

Teniendo en cuenta el reglamento citado anteriormente y los presupuestos parciales ejecución por contrata de cada uno de los capítulos incluidos en el presupuesto del proyecto se conforma en el siguiente apartado, el Contratista (empresa individual) o agrupación temporal de empresas (UTE), deberá poseer la clasificación en los siguientes grupos y/o subgrupos:

PEM: 1.209.263,55€

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR ADMINISTRACIÓN: 1.358.607,60€

Plazo de ejecución: 4 meses

GRUPO	CONCEPTO SUBGRUPO	PEM (€)	PE. POR ADMÓN (€)	%	CATEGORÍA
G Viales y pistas	Subgrupo 6. Obras viales sin cualificación específica.	729.153,14	816.651,52	60,30	3

18. CLASIFICACIÓN CPV

En cumplimiento de lo previsto en el Art. 77.1.a de la Ley 9/2017, Sección 1ª del capítulo II del RD 1098/2001 y Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001, en lo relativo a la nueva nomenclatura y umbrales de las categorías de clasificación), se establece un código 45233200-1 Trabajos diversos de pavimentación

19. PLAZO DE GARANTÍA

Se establece un plazo de garantía de UN (1) AÑO, de acuerdo con lo preceptuado en los artículos 210 y 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público. Este plazo comenzará a contar desde la fecha de la recepción de las obras.

20. CARTEL DE LAS OBRAS

Al inicio de las obras, el Contratista estará obligado a suministrar y colocar, de forma bien visible, cartel anunciador de obra, de las dimensiones e información indicadas en la INSTRUCCIÓN Nº 1/2024, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL, POR LA QUE SE ESTABLECEN LAS DETERMINACIONES SOBRE EMPLAZAMIENTO, TIPOLOGÍA Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS MODELOS DE CARTEL DE OBRA, CARTELES DE SUMINISTRO Y PLACAS CONMEMORATIVAS A INCORPORAR EN LAS ACTUACIONES INCLUIDAS EN LOS PROGRAMAS DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

21. PRESUPUESTO PARA EL CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

Se ha utilizado como base de datos para la realización del presupuesto, el Cuadro de Precios "Construcción Centro 2023", editado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara.

21.1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Aplicando cada uno de los precios de las unidades a las mediciones de cada unidad de obra, se obtiene el Presupuesto de Ejecución Material que asciende a UN MILLÓN DOSCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS. (1.209.263,55€)

21.2 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN I.V.A

Sumando al Presupuesto de Ejecución Material, calculado según la forma indicada en el epígrafe anterior, los Gastos Generales que ascienden a un 13,00% y el Beneficio Industrial, que asciende a un 6,00%, se obtiene el Presupuesto Base de Licitación sin I.V.A., que asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CENTIMOS (240.374,07 €).

21.3 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR ADMINISTRACIÓN

Sumando al Presupuesto de Ejecución Material, calculado según la forma indicada en el epígrafe anterior, los Costes Indirectos que ascienden al 7,00% y los Gastos Generales que ascienden a un 5,00%, se obtiene el Presupuesto de Ejecución por Administración, que asciende a la expresada cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS (1.358.607,60€)

22. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

Los documentos que integran el proyecto son:

I.- MEMORIA Y ANEJOS

1.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.2.- ANEJOS A LA MEMORIA

ANEJO 1.- Antecedentes administrativos

ANEJO 2.- Informe geotécnico

ANEJO 3.- Reportaje fotográfico

ANEJO 4.- Estudio de gestión de residuos

ANEJO 5.- Plan de Control de Calidad

ANEJO 6.- Justificación de precios

ANEJO 6.1.- Cuadro de descompuestos

ANEJO 6.2.- Precios unitarios

ANEJO 7.- Plan de obra

ANEJO 8.- Estudio de Seguridad y Salud

ANEJO 8.1.- Memoria del Estudio de Seguridad y Salud

ANEJO 8.2.- Planos del Estudio de Seguridad y Salud

ANEJO 8.3.- Pliego del Estudio de Seguridad y Salud

ANEJO 8.4.- Presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud

ANEJO 9.- Viabilidad geométrica

II.- PLANOS

1.- LOCALIZACIÓN

1.1.- PLANO LLAVE

2.- ESTADO ACTUAL

3.- DEMOLICIONES

4.- PAVIMENTACIÓN

4.1.- Planta General

4.2.- Perfiles

4.2.1.- Planta ubicación de perfiles

4.2.2.- Perfil longitudinal

4.2.3.- Perfiles transversales

4.3.- Sección tipo y detalles de construcción

4.4.- Secciones de encuentros con obstáculos

4.5.- Replanteo acotado

5.- SEÑALIZACIÓN

6.- LOCALIZACIÓN DE PARQUES REGIONALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y VÍAS PECUARIAS

III.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

3.1.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES

3.2.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

IV.- PRESUPUESTO

4.1.- MEDICIONES

4.1.1.-Mediciones auxiliares

4.1.2.-Mediciones generales

4.2.- CUADRO DE PRECIOS

4.2.1.- Cuadro de precios nº 1

4.2.2.- Cuadro de precios nº 2

4.3.- PRESUPUESTOS PARCIALES

4.4.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

4.4.1.- Resumen presupuesto de ejecución material

4.4.2.- Resumen presupuesto base de licitación

23. CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto en la presente Memoria y el resto de los documentos que integran el proyecto, se consideran suficientemente definidas las obras, por lo que se somete a la aprobación de la Administración.

En Madrid, MARZO de 2024

Redactores del proyecto



Fdo. Macarena Suero Rodríguez
I.C. Nº Col.: 22.282
AMBITEC S.L



Fdo. Paula Rodríguez González
I.C. Nº Col.: 22.281
AMBITEC S.L