

**INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS PRESENTADA POR LA EMPRESA PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L. PARA EL LOTE 1 DEL CONTRATO “ACTIVIDADES FÍSICAS Y DE ANIMACIÓN LÚDICO-RECREATIVAS A IMPARTIR EN LOS CENTROS DE MAYORES ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (3 LOTES)”, EXPEDIENTE A/SER-015500/2024**

Con fecha 24 de junio de 2024 se publicó en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid el anuncio de licitación, mediante procedimiento abierto, del contrato de servicios denominado Actividades físicas y de animación lúdico-recreativas a impartir en los Centros de Mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)”, expediente A/SER-015500/2024, fijándose como fecha límite para la recepción de ofertas y presentación de solicitudes de participación el 9 de julio de 2024.

Con fecha 10 de julio, se procedió por parte de la Jefa de División de Contratación Administrativa, a dar cuenta del número de ofertas presentadas a través del sistema informático Licit@, resultando ser las siete siguientes:

- SARARTE, S.L.
- ARCI-NATURE INTERVENCIÓN SOCIAL, S.L.U.
- PODIUM GESTIÓN INTEGRAL, S.L.
- PROACTIVA FORMACIÓN, S.L.
- SALZILLO SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
- PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN, S.L.
- SENIORS ASISTENCIA, S.L.

Siendo admitidas las siete empresas licitadoras una vez subsanada la documentación administrativa con defectos.

El día 17 de julio de 2024, la Mesa de Contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social procedió a la apertura del sobre nº 2 que contiene las proposiciones económicas y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas de las ofertas presentadas por los licitadores admitidos, acordando por unanimidad, y de conformidad con lo dispuesto en el apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen el contrato, considerar desproporcionadas o anormales las ofertas presentadas por las siguientes empresas licitadoras:

**Lote 1: SARARTE, S.L., PROACTIVA FORMACIÓN S.L. y PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L.**

**Lote 2: SENIORS ASISTENCIA, S.L.**

**Lote 3: SARARTE, S.L. y SENIORS ASISTENCIA, S.L.**

El día 19 de julio de 2024 la Jefa de División de Contratación Administrativa, efectúa requerimiento, De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las 23:59:59 del día 24 de julio de 2024, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

En concreto se deberá cuantificar y detallar: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

1.- Costes salariales:

- Costes salariales, en los que se especifique para cada lote:
  - Importe/hora calculado para la ejecución del contrato: categoría del profesional y convenio colectivo que aplica.
  - Horas totales del contrato
  - Otros gastos salariales

2.- Otros costes de personal:

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros.
- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

3.- Gastos generales y beneficio industrial

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros

4.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.

**Con fecha 24 de julio de 2024 a las 11:55 horas tiene entrada en el Área de Contratación de la AMAS escrito de la empresa PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L. con el fin de justificar la presunción de oferta anormal en el lote 1 y en el que informa de lo siguiente:**

**1.- Costes salariales:**

- Importe/hora calculado para la ejecución del contrato: categoría del profesional y convenio colectivo que aplica.

La empresa PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L. indica que para la determinación del presupuesto se ha tenido en cuenta las tablas salariales del V Convenio colectivo estatal de instalaciones deportivas y gimnasios, Resolución de 16 de enero de 2024 (BOE de 26 de enero de 2024), para el grupo profesional 2, nivel II; calculando un coste hora de 9,80 € para el año 2024 y de 10,10 € hora para 2025.

Tanto el Convenio colectivo de referencia como los cálculos de salario hora concuerdan con los aplicados en la Memoria Económica realizada por esta unidad promotora, por lo que consideramos justificado este punto.

- Horas totales del contrato

El número de horas consideradas en el escrito de justificación corresponden a las horas de prestación de servicio a contratar, 4.454 horas en el año 2024 y 8.960 horas en el año 2025.

- Otros gastos salariales

Igualmente se consideran correctamente los costes en concepto de plus de transporte:

- 2,90 euros día de trabajo en el año 2024. Repercutido en 0,40 euros por cada hora de trabajo.
- 3,00 euros día de trabajo en el año 2025. Repercutido en 0,43 euros por cada hora de trabajo.

Aunque los cálculos de precio hora en concepto plus de transporte que realiza la empresa no coinciden exactamente con los resultados de nuestra comprobación, son bastante aproximados por lo que consideramos justificado este punto.

## **2.- Otros costes de personal:**

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros.

La empresa calcula un absentismo del 5% sobre el coste hora salarial, porcentaje que coincide con el utilizado en la Memoria Económica. Especificando 0,68 euros/hora en 2024 y 0,70 euros/hora en concepto de absentismo para 2025.

Consideramos este punto justificado, aunque el resultado del cálculo que indican es ligeramente superior al comprobado por nosotros.

- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

Especifica que aplica el 33,48% en concepto de Seguridad Social, repercutido en 3,41 euros hora en 2024 y en 3,53 euros hora para 2025. Porcentaje ligeramente inferior al utilizado en la Memoria Económica, pero igualmente válido.

## **3.- Gastos generales y beneficio industrial**

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.

En concepto de gastos generales aplica un 6%, porcentaje que coincide con el utilizado en la Memoria Económica con un coste de 0,82 €/hora para 2024 y 0,84 €/hora para 2025.

- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.

En cuanto al beneficio industrial, considera un 8,31% resultando un importe de 1,37€/hora en 2024 y un 5,34% con un importe de 0,88 euros/hora.

La empresa estima un beneficio general de 6.101,98€ para 2024 (1,37€/hora x 4.454 horas) y de 7.884,80€ en 2025 (0,88€/hora x 8.960 horas), total 13.986,78€.

## **4.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.**

La empresa PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L. se ha comprometido a realizar dos charlas gratuitas al año de 1 hora de duración sobre actividad física y vida saludable, por centro (31

centros de mayores más 3 locales anexos total 34 instalaciones) que valora en 1.360,00€ (68 charlas de 1 horas x 20 euros hora).

Este gasto le supondría un beneficio final de 12.626,78 euros (13.986,78 euros - 1.360,00 euros de mejora).

Así mismo indica varios puntos a tener en cuenta, para la justificación de la oferta, a parte de los ya expuestos:

- Cuentan con proveedores de diversos servicios relacionados con el objeto del contrato que les permite obtener ventajas económicas.
- Disponen de un descuento en los seguros del contrato de un 20%.
- Mantienen una plantilla fija a jornada completa para ejecutar las diferentes tareas de administración, coordinación general y gestión.
- Ejecuta a nivel nacional programas de idéntica naturaleza, lo que les hace disponer de los medios técnicos necesarios para la ejecución de los servicios objeto del contrato.

En conclusión, a la vista de las alegaciones presentadas y de la documentación aportada, se considera que **SI** se ha justificado adecuadamente la oferta presentada por PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L. **para el lote 1** en el expediente A/SER-015500/2024, “Actividades físicas y de animación lúdico-recreativas a impartir en los Centros de Mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)”.

Madrid, a fecha de firma

LA RESPONSABLE DE CENTROS DE MAYORES