



Dirección General de Infraestructuras  
de Transporte Colectivo  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

**ASUNTO: Contestación a la observación esencial formulada en el informe S.J. 169/2026 sobre la modificación nº 1 del contrato A/SER-000109/2024**

En relación con la observación de carácter esencial formulada en la consideración jurídica séptima del informe, relativa a la incorporación de las referencias P-15, P-16, P-19, P-20 y P-21, en el que se solicita justificar que no se está creando un nuevo precio unitario propiamente, sino simplemente aplicando un sistema de determinación del precio que ya estaba previsto en el contrato, esto es, que el importe resulta de una metodología de valoración ya incorporada al contrato, de conformidad con lo previsto en la cláusula 4 del PCAP, se hace constar lo siguiente:

1. En el punto 4 de la cláusula 1 del PCAP se establece lo siguiente. El texto entre paréntesis y el subrayado es nuestro:
  - a. *Sistema de determinación del presupuesto: **Unidades de ejecución.** (P-01, P-02, P-03, P-04, P-05, P-06, P-07, P-08, P-09, P-10, P-12, P-14 y P-18)*
  - b. *Para la estimación de los importes establecidos para cada una de las partes en que se puede desagregar el trabajo a realizar (unidades de ejecución), se ha realizado un estudio basado en los siguientes elementos:*
    - *Medios personales y materiales mínimos necesarios para la realización de los trabajos descritos en el Pliego. Estos medios se encuentran detallados en el anejo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.*
    - *Estimación de la dedicación necesaria de cada uno de los medios personales durante el desarrollo del contrato, en base a la experiencia en trabajos realizados por esta Dirección General con medios propios y al contenido del contrato.*

*Los precios aplicados se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A. que es la base de los precios relativos al personal que interviene en este tipo de contratos que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante ADIF), dado que se trata de la entidad cuyas actuaciones se asemejan más a las desarrolladas por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras*

*Esta Resolución tiene fecha de entrada en vigor el 27 de marzo de 2023 por lo que tales precios se han incorporado a la presente licitación.*

*Se utilizará el cuadro de precios reflejado en el Apartado B. Tarifas de aplicación a las encomiendas de gestión sujetas al impuesto sobre el valor añadido de la citada Resolución, aplicando los establecidos por hora para oficina cliente.*

Las tablas salariales para obtener el precio hora son las siguientes:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1257924132931398417754**

| CATEGORIA         | EXPERIENCIA  | OFICINA CLIENTE |          |
|-------------------|--------------|-----------------|----------|
|                   |              | (€/h)           | (€/mes)  |
| Titulado Superior | > 15 años    | 60,38           | 9.358,40 |
|                   | 10 a 15 años | 49,11           | 7.612,74 |
|                   | 5 a 10 años  | 43,00           | 6.664,89 |
|                   | 2 a 5 años   | 38,89           | 6.027,19 |
|                   | < 2 años     | 36,53           | 5.661,51 |
| Titulado Medio    | > 15 años    | 51,57           | 7.994,06 |
|                   | 10 a 15 años | 43,46           | 6.736,07 |
|                   | 5 a 10 años  | 38,89           | 6.028,29 |
|                   | 2 a 5 años   | 33,82           | 5.242,10 |
|                   | < 2 años     | 30,98           | 4.802,55 |
| Técnico           | > 10 años    | 35,09           | 5.739,51 |
|                   | 5 a 10 años  | 27,54           | 4.268,15 |
|                   | < 5 años     | 25,11           | 3.892,36 |
| Delineante        | > 10 años    | 33,36           | 5.170,44 |
|                   | < 10 años    | 27,34           | 4.238,14 |
| Administrativo    | > 10 años    | 25,86           | 4.007,93 |
|                   | < 10 años    | 23,11           | 3.582,76 |

*Del mismo modo y de acuerdo con la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A, los gastos de equipos de funcionamiento a aplicar, en €/persona y mes, serán el 2,39 % según la tarifa de personal descrita anteriormente.*

*Al importe resultante de presupuesto de ejecución material se le ha aplicado un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial.*

- c. *La estimación del presupuesto se ha realizado conforme a los siguientes precios descompuestos:*



| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                             | UD   | PRECIO  | CANTIDAD | IMPORTE    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|------------|
| P-01   | Unidad de redacción de estudio o informe sobre ruidos o vibraciones                     |      |         |          | 3.472,58 € |
| SA-03H | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                        | hora | 60,38 € | 30       | 1.811,40 € |
| SA-05H | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                        | hora | 49,11 € | 20       | 982,20 €   |
| SA-15H | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                           | hora | 43,46 € | 10       | 434,60 €   |
| SA-27H | Delineante con más de 10 años de experiencia                                            | hora | 33,36 € | 5        | 166,80 €   |
| SA-29H | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                        | hora | 25,86 € | 3        | 77,58 €    |
| P-02   | Unidad de redacción de estudio o informe sobre tráfico y desvíos                        |      |         |          | 4.808,30 € |
| SA-03H | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                        | hora | 60,38 € | 40       | 2.415,20 € |
| SA-05H | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                        | hora | 49,11 € | 20       | 982,20 €   |
| SA-15H | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                           | hora | 43,46 € | 15       | 651,90 €   |
| SA-27H | Delineante con más de 10 años de experiencia                                            | hora | 33,36 € | 15       | 500,40 €   |
| SA-29H | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                        | hora | 25,86 € | 10       | 258,60 €   |
| P-03   | Unidad de redacción de informe jurídico sobre expropiaciones, servidumbres y afecciones |      |         |          | 3.472,58 € |
| SA-03H | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                        | hora | 60,38 € | 30       | 1.811,40 € |
| SA-05H | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                        | hora | 49,11 € | 20       | 982,20 €   |
| SA-15H | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                           | hora | 43,46 € | 10       | 434,60 €   |
| SA-27H | Delineante con más de 10 años de experiencia                                            | hora | 33,36 € | 5        | 166,80 €   |
| SA-29H | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                        | hora | 25,86 € | 3        | 77,58 €    |
| P-04   | Unidad de redacción de estudio o informe sobre reposición de servicios                  |      |         |          | 4.294,90 € |
| SA-03H | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                        | hora | 60,38 € | 40       | 2.415,20 € |
| SA-05H | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                        | hora | 49,11 € | 20       | 982,20 €   |
| SA-15H | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                           | hora | 43,46 € | 10       | 434,60 €   |
| SA-27H | Delineante con más de 10 años de experiencia                                            | hora | 33,36 € | 10       | 333,60 €   |
| SA-29H | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                        | hora | 25,86 € | 5        | 129,30 €   |
| P-05   | Unidad de redacción de estudio o informe sobre aspectos                                 |      |         |          | 3.472,58 € |
| SA-03H | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                        | hora | 60,38 € | 30       | 1.811,40 € |
| SA-05H | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                        | hora | 49,11 € | 20       | 982,20 €   |
| SA-15H | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                           | hora | 43,46 € | 10       | 434,60 €   |
| SA-27H | Delineante con más de 10 años de experiencia                                            | hora | 33,36 € | 5        | 166,80 €   |
| SA-29H | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                        | hora | 25,86 € | 3        | 77,58 €    |
| P-06   | Unidad de redacción de estudio o informe sobre temas arqueológicos                      |      |         |          | 4.128,10 € |
| SA-03H | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                        | hora | 60,38 € | 40       | 2.415,20 € |
| SA-05H | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                        | hora | 49,11 € | 20       | 982,20 €   |
| SA-15H | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                           | hora | 43,46 € | 10       | 434,60 €   |
| SA-27H | Delineante con más de 10 años de experiencia                                            | hora | 33,36 € | 5        | 166,80 €   |
| SA-29H | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                        | hora | 25,86 € | 5        | 129,30 €   |
| P-07   | Unidad de redacción de estudio o informe sobre temas paleontológicos                    |      |         |          | 4.128,10 € |
| SA-03H | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                        | hora | 60,38 € | 40       | 2.415,20 € |
| SA-05H | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                        | hora | 49,11 € | 20       | 982,20 €   |
| SA-15H | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                           | hora | 43,46 € | 10       | 434,60 €   |
| SA-27H | Delineante con más de 10 años de experiencia                                            | hora | 33,36 € | 5        | 166,80 €   |
| SA-29H | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                        | hora | 25,86 € | 5        | 129,30 €   |



|          |                                                                                                                      |      |         |           |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-------------|
| P-08     | Unidad de redacción de estudio o informe sobre temas arquitectónicos                                                 |      |         |           | 4.808,30 €  |
| SA-03H   | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                                                     | hora | 60,38 € | 40        | 2.415,20 €  |
| SA-05H   | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                                                     | hora | 49,11 € | 20        | 982,20 €    |
| SA-15H   | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                                                        | hora | 43,46 € | 15        | 651,90 €    |
| SA-27H   | Delineante con más de 10 años de experiencia                                                                         | hora | 33,36 € | 15        | 500,40 €    |
| SA-29H   | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                                                     | hora | 25,86 € | 10        | 258,60 €    |
| P-09     | Unidad de informe de revisión técnica de proyectos de línea y cochera de superficie mayor 50.000m2                   |      |         |           | 64.265,50 € |
| SA-03H   | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                                                     | hora | 60,38 € | 425       | 25.661,50 € |
| SA-05H   | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                                                     | hora | 49,11 € | 400       | 19.644,00 € |
| SA-15H   | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                                                        | hora | 43,46 € | 300       | 13.038,00 € |
| SA-27H   | Delineante con más de 10 años de experiencia                                                                         | hora | 33,36 € | 100       | 3.336,00 €  |
| SA-29H   | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                                                     | hora | 25,86 € | 100       | 2.586,00 €  |
| P-10     | Unidad de informe de revisión técnica de proyecto de estación, intercambiador o cochera de superficie menor 50.000m2 |      |         |           | 30.886,90 € |
| SA-03H   | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                                                     | hora | 60,38 € | 200       | 12.076,00 € |
| SA-05H   | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                                                     | hora | 49,11 € | 190       | 9.330,90 €  |
| SA-15H   | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                                                        | hora | 43,46 € | 150       | 6.519,00 €  |
| SA-27H   | Delineante con más de 10 años de experiencia                                                                         | hora | 33,36 € | 50        | 1.668,00 €  |
| SA-29H   | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                                                     | hora | 25,86 € | 50        | 1.293,00 €  |
| P-12     | Unidad de Modelado BIM de instalaciones en estaciones                                                                |      |         |           | 23.139,30 € |
| SA-03H   | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                                                     | hora | 60,38 € | 95        | 5.736,10 €  |
| SA-05H   | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                                                     | hora | 49,11 € | 180       | 8.839,80 €  |
| SA-15H   | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                                                        | hora | 43,46 € | 70        | 3.042,20 €  |
| SA-27H   | Delineante con más de 10 años de experiencia                                                                         | hora | 33,36 € | 150       | 5.004,00 €  |
| SA-29H   | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                                                     | hora | 25,86 € | 20        | 517,20 €    |
| P-14     | Unidad de Modelado BIM de instalaciones en pozos                                                                     |      |         |           | 3.671,07 €  |
| SA-03H   | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                                                     | hora | 60,38 € | 15        | 905,70 €    |
| SA-05H   | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                                                     | hora | 49,11 € | 25        | 1.227,75 €  |
| SA-15H   | Titulado medio con más 10 años de experiencia                                                                        | hora | 43,46 € | 15        | 651,90 €    |
| SA-27H   | Delineante con más de 10 años de experiencia                                                                         | hora | 33,36 € | 25        | 834,00 €    |
| SA-29H   | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                                                     | hora | 25,86 € | 2         | 51,72 €     |
| P-18     | Mes de oficina y equipos                                                                                             |      |         |           | 1.291,50 €  |
| PAUX-100 | Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento                                                      | mes  | 2,39%   | 54.037,64 | 1.291,50 €  |

2. Por su parte en el punto 22 de la cláusula 1 se establecen las modificaciones previstas en el contrato siendo la segunda de ellas la siguiente:

**2. Condiciones en que podrán efectuarse:** la modificación tendrá lugar cuando resulte necesario modificar el tipo de informes inicialmente previstos en función del desarrollo de los proyectos y de las posibles peticiones de otras administraciones que surjan durante el periodo de vigencia del presente contrato.

**Naturaleza de las modificaciones:** Adecuación del tipo de informe a las necesidades reales del contrato dentro del ámbito de actuaciones delimitado por el mismo. Puede implicar un aumento del precio del contrato. Los trabajos correspondientes a dichas referencias se encuentran comprendidos en el objeto y alcance inicial del contrato

**Alcance y límites de las modificaciones:** se podrá efectuar una modificación del contrato para adecuar el tipo de informes a las necesidades reales dentro del ámbito de actuaciones delimitado por el mismo. Las modificaciones serán las mínimas imprescindibles para ajustar el contrato a las necesidades reales del



*servicio. Esta modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.*

En base a lo anterior se debe indicar lo siguiente:

1. Mediante la modificación propuesta se han incluido nuevas unidades de ejecución al contrato (P-15, P-16, P-19, P-20 y P-21)
2. Para la estimación de los importes establecidos para cada una de las partes en que se puede desagregar el trabajo a realizar (unidades de ejecución P-15, P-16, P-19, P-20 y P-21), se ha seguido la misma metodología de valoración empleada en el contrato consistente en aplicar el cuadro de precios reflejado en el Apartado B. Tarifas de aplicación a las encomiendas de gestión sujetas al impuesto sobre el valor añadido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A. que es la base de los precios relativos al personal que interviene en este tipo de contratos que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante ADIF), aplicando los establecidos por hora para oficina cliente y los gastos de equipos de funcionamiento a aplicar, en €/persona y mes, que se fijan en el 2,39 % según la tarifa de personal descrita anteriormente.  
Al importe resultante de presupuesto de ejecución material se le ha aplicado un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial.
3. No se han incorporado nuevas categorías profesionales, tarifas, porcentajes ni componentes económicos distintos de los previstos inicialmente, ni se ha producido una negociación o fijación sobrevenida de precios con el contratista.
4. Las nuevas unidades de ejecución al contrato (P-15, P-16, P-19, P-20 y P-21) tienen únicamente por finalidad identificar, medir y certificar los nuevos tipos de informe comprendidos en la modificación prevista. Sus importes son el resultado de aplicar de forma reglada el sistema de valoración establecido en la licitación y no constituyen precios fijados al margen de las condiciones contractuales.
5. Las dedicaciones asignadas a cada perfil profesional responden exclusivamente al alcance técnico de cada prestación, sin alteración de las tarifas ni de los restantes componentes económicos del contrato, como se puede comprobar a continuación:



|             |                                                                                                    |      |         |     |                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----|--------------------|
| <b>P-15</b> | <b>Unidad de Análisis y Seguimiento de Interferencias</b>                                          |      |         |     | <b>10.703,04 €</b> |
| SA-05       | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                                   | mes  | 7612,74 | 1   | 7.612,74 €         |
| SA-27H      | Delineante con más de 10 años de experiencia                                                       | hora | 33,36   | 50  | 1.668,00 €         |
| SA-29H      | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                                   | hora | 25,86   | 55  | 1.422,30 €         |
|             |                                                                                                    |      |         |     |                    |
| <b>P-16</b> | <b>Unidad de Informe requerido para la cofinanciación de fondos europeos</b>                       |      |         |     | <b>4.665,00 €</b>  |
| SA-25H      | Técnico con más de 5 años de experiencia                                                           | hora | 27,54   | 160 | 4.406,40 €         |
| SA-29H      | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                                   | hora | 25,86   | 10  | 258,60 €           |
|             |                                                                                                    |      |         |     |                    |
| <b>P-19</b> | <b>Unidad de elaboración de material audiovisual técnico y maquetación de vídeos promocionales</b> |      |         |     | <b>5.672,70 €</b>  |
| SA-05H      | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                                   | hora | 49,11   | 40  | 1.964,40 €         |
| SA-25H      | Técnico con más de 5 años de experiencia                                                           | hora | 27,54   | 60  | 1.652,40 €         |
| SA-27H      | Delineante con más de 10 años de experiencia                                                       | hora | 33,36   | 50  | 1.668,00 €         |
| SA-29H      | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                                   | hora | 25,86   | 15  | 387,90 €           |
|             |                                                                                                    |      |         |     |                    |
| <b>P-20</b> | <b>Unidad de actualización de material audiovisual técnico</b>                                     |      |         |     | <b>738,30 €</b>    |
| SA-25H      | Técnico con más de 5 años de experiencia                                                           | hora | 27,54   | 10  | 275,40 €           |
| SA-27H      | Delineante con más de 10 años de experiencia                                                       | hora | 33,36   | 10  | 333,60 €           |
| SA-29H      | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                                   | hora | 25,86   | 5   | 129,30 €           |
|             |                                                                                                    |      |         |     |                    |
| <b>P-21</b> | <b>Unidad de Informe técnico-pericial para el análisis y valoración de reclamaciones en obras.</b> |      |         |     | <b>18.228,50 €</b> |
| SA-03H      | Titulado superior con más 15 años de experiencia                                                   | hora | 60,38   | 40  | 2.415,20 €         |
| SA-05H      | Titulado superior con más 10 años de experiencia                                                   | hora | 49,11   | 110 | 5.402,10 €         |
| SA-25H      | Técnico con más de 5 años de experiencia                                                           | hora | 27,54   | 120 | 3.304,80 €         |
| SA-27H      | Delineante con más de 10 años de experiencia                                                       | hora | 33,36   | 120 | 4.003,20 €         |
| SA-29H      | Administrativo con más de 10 años de experiencia                                                   | hora | 25,86   | 120 | 3.103,20 €         |

También se hace constar que la modificación incorpora efectivamente cinco referencias diferenciadas de valoración, identificadas como P-15, P-16, P-19, P-20 y P-21, por lo que se valora correcta la precisión efectuada en el informe jurídico respecto del número total de referencias incorporadas.

En consecuencia, se considera justificado que la incorporación de las referencias P-15, P-16, P-19, P-20 y P-21 no supone el establecimiento discrecional de nuevos precios unitarios, sino la aplicación de la metodología económica prevista en el contrato a los tipos de informe comprendidos en la modificación contemplada en el PCAP, por lo que se solicita que se tenga por atendida la observación esencial formulada.

No obstante, se entiende que la denominación que se hace en el PCAP, pág. 8 de precios unitarios no es adecuada e induce a confusión ya que se refiere a precios compuestos elaborados a partir de las tablas salariales citadas en el apartado 4 de la cláusula 1 del PCAP, incluyendo los porcentajes de medios materiales, gastos generales y beneficio industrial, en su lugar se debería de haber seguido con la nomenclatura establecida a la hora de explicar la forma de establecer los precios y haberse denominado “importe unidades de ejecución”

## SUBDIRECTORA GENERAL DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

Firmado digitalmente por: MONTES RUIZ MARINA  
Fecha: 2026.09.03 20:37



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1257924132931398417754