

## MEMORIA

### ANEJO 1

1.1.- DISPOSICIONES LEGALES Y NORMAS  
OBSERVADAS

1.2.- CERTIFICADO DE VIABILIDAD

1.3.- CERTIFICADO CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO  
DE LA NORMATIVA TÉCNICA, URBANÍSTICA VIGENTE  
Y DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO



## 1.1.- DISPOSICIONES LEGALES Y NORMAS OBSERVADAS

### MARCO NORMATIVO:

Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público

Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

Ley 9/2001, de 17 de Julio del Suelo de la Comunidad de Madrid

Código Técnico de la Edificación

Tiene carácter supletorio la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1.346/1976, de 9 de abril, y sus reglamentos de desarrollo: Disciplina Urbanística, Planeamiento y Gestión

Real Decreto 1890/2008, Reglamento de Eficiencia Energética en instalaciones exteriores

### PLANEAMIENTO DE ORDENACIÓN:

Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Madrid, de 19 de abril de 1997.

Clasificación del Suelo: Urbano.

Categoría: Terciario.

### CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMAS ESPECÍFICAS:

Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

Código Estructural: REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)

Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.



Madrid, enero de 2024

Fdo. Pablo Callejo Rodríguez  
Arq. COAM 7758

## 1.2.- CERTIFICADO DE VIABILIDAD

D. PABLO CALLEJO RODRÍGUEZ, Arquitecto nº 7758 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,

### **CERTIFICO:**

Que como autor del Proyecto Básico y de Ejecución de la actuación “SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS EN EL CEIP CIUDAD DE VALENCIA”, situado en la calle de Cerro de Almodóvar, 3, de la JMD de Villa de Vallecas, perteneciente al municipio de Madrid; del cual soy redactor por encargo de la Dirección general de Infraestructuras y Servicios de la VICECONSEJERÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID, es **VIABLE GEOMÉTRICAMENTE**, lo cual queda acreditado previo su replanteo sobre el terreno.

Para que conste a los efectos de lo indicado por el art. 7º de la Ley de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid expido el presente en Madrid a 30 de enero de 2024.

Fdo. Pablo Callejo Rodríguez  
Arq. COAM 7758



### 1.3.- CERTIFICADO CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE LA NORMATIVA TÉCNICA, URBANÍSTICA VIGENTE Y DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

D. PABLO CALLEJO RODRÍGUEZ, Arquitecto nº 7758 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid,

#### **CERTIFICO:**

Que como autor del Proyecto de Ejecución de la actuación “SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS EN EL CEIP CIUDAD DE VALENCIA”, situado en la calle de Cerro de Almodóvar, 3, de la JMD de Villa de Vallecas, perteneciente al municipio de Madrid, del cual soy redactor por encargo de la Dirección general de Infraestructuras y Servicios de la VICECONSEJERÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID, es **CONFORME TÉCNICA Y URBANÍSTICAMENTE** con las Normas Técnicas y Urbanísticas vigentes (Plan General de Ordenación Urbana de fecha de publicación en el BOCM de 4 de octubre de 2002), y todas las de obligado cumplimiento.

Para que conste a los efectos de lo establecido en el artículo 154.1.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, expido el presente en Madrid a 30 de enero de 2024.

Fdo. Pablo Callejo Rodríguez  
Arq. COAM 7758

