

**CONTRATO DE OBRAS DE OBRAS PARA LA SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE
ITE DEL CEIP CIUDAD DE VALENCIA DE MADRID.
EXPEDIENTE N°: A/OBR-017226/2024**

Se ha procedido a examinar la documentación económica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente A/OBR-017226/2024, y la empresa GRUPO SOTOVAL DE CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L. ha presentado oferta incurso en presunción de anormalidad.

En resumen, la justificación de su oferta se fundamenta en las siguientes manifestaciones:

- JUSTIFICACION TECNICA
 - Los acuerdos marcos suscritos con varios proveedores que permiten ser competitivos en la compra de materiales.
 - La disposición de una plantilla propia de técnicos con amplia experiencia y operarios especializados en diversos oficios.
- JUSTIFICACION ECÓNOMICA
 - Las ofertas de las empresas *Segura Sarrina, Isolana, Hormigones Majadahonda, Amecons* para la obtención del material. (Anexo V)
 - Las ofertas de la empresa *Alkilotou*, suministradora del alquiler de maquinaria de obra pública y de maquinaria auxiliar.
 - La oferta de subcontratación con las empresas *GVC Valoriza y Montalmen y Valdi obras*.
 - La consideración del coste de la mano de obra de acuerdo a las tablas salariales del convenio de la construcción de la CM.
 - La determinación de un porcentaje de costes indirectos aplicado del 4,36%, de acuerdo con los cálculos incluidos en el Anexo II.
 - La aplicación de un porcentaje del 5,25 % respecto al PEM como Gastos Generales.
 - La determinación de un porcentaje del 1,5% de Beneficio Industrial.
 - La determinación de un importe correspondiente al pago del ICIO del 4% del PEM.
- En relación con lo anterior, aportan los siguientes anexos.
 - Certificado RERA
 - Calculo Coste Indirecto
 - Calculo Presupuesto Total ofertado
 - Precios Descompuestos Unidades de obra
 - Listados de Precios Unitarios Ofertas Proveedores
 - Ofertas de Proveedores
 - Tabla salarial de CAM construcción 2024

Analizada la documentación aportada, se observa:

- En particular, respecto a las tablas salariales del año 2024, se aportan tablas con el importe total anual, repercusión mensual o por día, pero no se aporta el coste por hora que es el que se muestra en los precios descompuestos.

Se considera que, si bien es adecuado referirse al cumplimiento del Convenio aplicable respecto a los costes de personal, al no constar una relación total de horas por el personal cuantificado, no se puede contrastar con los datos de proyecto y justificar el ahorro que supone esta medida respecto al precio total.

- Respecto a las distintas ofertas presentadas:

- Las empresas **Armecons, Hormigones Majadahonda, Isolana, Segura Sarria, GVC Valoriza** y **Valdi obras** presentan ofertas de materiales suministrados que se indican en el *Listado precios unitarios oferta proveedores* y en los *Descompuestos*.

Si bien, dichas ofertas o presupuestos no llevan firma, ni carta de compromisos en las que se indiquen la durabilidad de las condiciones de precio y plazos.

- De la empresa **Kiloutou España**, se aporta copia del acuerdo comercial con la descripción, código y precios de la maquinaria, si bien, la maquinaria indicada en el *Listado precios unitarios oferta proveedores* no aparece en dicho listado, o difiere en el importe.

Unidad	Alquiler Maquinaria Auxiliar	Precio	
día	Compresor 2000 l/min c/ martillo neumático 11 kg	11,52	Alkilotou
día	Martillo Eléctrico rompedor 11,3 kg	11,90	Alkilotou
día	Cortadora Pavimento 450 MM	10,91	Alkilotou
día	Dumper 1,5 Tn	15,00	Alkilotou
h.	Mini retroexcavadora 7 Tn	52,50	Alkilotou
día	Compactador Pison	12,00	Alkilotou
día	Amoldadora eléctrica 230 V	11,90	Alkilotou
día	Hidrolimpiadora Presión 180 bares	21,16	Alkilotou

AA - Excavación			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
MINFEB	MINI EXCAVADORA 930 KG. BI-ENERGIA	46,44 €	
PEL13C	MINIEXCAVADORA 1,3 T CANOPY	47,00 €	
PEL17C	MINI EXCAVADORA 1,7 TN	48,00 €	
PEL25G	MINI EXCAVADORA 2,5 TN	66,00 €	
PEL35C	MINIEXCAVADORA 3,5 TN	69,12 €	
PEL35G	MINIEXCAVADORA 3,5 TN CABINA	69,12 €	
PEL50G	MINIEXCAVADORA 5 TN	99,36 €	
PEL80C	MINIEXCAVADORA 8 TN CABINA	118,80 €	
MARKUB	MARTILLO HIDRAULICO EXCAVADORA 85 KG	16,20 €	
MAR200	MARTILLO HIDRAULICO EXCAVADORA 200 KG	27,00 €	
MAR380	MARTILLO HIDRAULICO EXCAVADORA 300KG	37,80 €	
AB - Cargadoras			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
BOB443	MINI CARGADORA 1,2 TN	45,36 €	
BOB743	MINI CARGADORA 2,3 TN	42,00 €	
BOV743	MINI CARGADORA 2,3 TN - STAGE V	49,00 €	
BOB750	MINI CARGADORA 2,5 TN	42,00 €	
BAL743	BARREDORA IMPLEMENTO 152CM - BOB750	25,38 €	
FOUBOB	HORQUILLA CARGADORA	6,48 €	
AB - Dumpers			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
DUMBEN	MINI DUMPER ELEVABLE 1 TN	16,85 €	
DUM1T2	DUMPER DESCARGA ALTURA 1,2TN	16,85 €	
DUMB15	DUMPER DESCARGA ALTURA 1,5TN	15,60 €	
GYR150	DUMPER ARTICULADO 1,5 TN	15,60 €	
GYR3T5	DUMPER ARTICULADO 3,5 TN	35,00 €	
GYV3T5	DUMPER ARTICULADO 3,5 TN STAGE V	38,00 €	
GYR6T0	DUMPER ARTICULADO 6 TN	45,90 €	
GYR10T	DUMPER ARTICULADO 10 TN	79,92 €	
AC - Compresores			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
COM23D	COMPRESOR DE AIRE 2000L/MIN - 7 B. DIESEL	9,90 €	
COM34D	COMPRESOR DE AIRE 3500L/MIN - 7 B. DIESEL	10,36 €	
COM40D	COMPRESOR DE AIRE 4100L/MIN - 7 B. DIESEL		
COM99D	COMPRESOR DE AIRE 11300L - DIESEL	48,60 €	
TUYA12	MANGUERAS COMPRESOR AIRE	0,65 €	
PIQP11	MARTILLO PICADOR NEUMÁTICO 11 KGS.	1,62 €	
MARPNE	MARTILLO ROMPEDOR COMPRESOR AIRE 22 - 28 KG.	1,73 €	
AD - Manipuladores			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
BUG420	MANIPULADOR TELESCÓPICO 4 MTS. 2TN	45,00 €	
BUG625	MANIPULADOR TELESCÓPICO 5.8 MTS. 2,5TN.	48,00 €	
BUG728	MANIPULADOR TELESCÓPICO 7 MTS. 3,4 TN.	51,00 €	
BUG14M	MANIPULADOR TELESCÓPICO 14 MTS. 4,0TN.	77,00 €	
BUG17M	MANIPULADOR TELESCÓPICO 17 MTS. 4,0TN.	89,00 €	
BUG18M	MANIPULADOR TELESCÓPICO 17,5 MTS 4,0TN.	90,00 €	
AD - Carretillas Elevadoras Diésel			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
CT0154	CARRETILLA ELEVADORA DIESEL 1,5TN 4X4	32,00 €	
CT0204	CARRETILLA ELEVADORA 2000 KG 4X4	35,00 €	
CT0254	CARRETILLA ELEVADORA DIESEL 2,5TN 4X4	38,00 €	
CTV254	CARRETILLA ELEVADORA DIESEL 2,5TN 4X4 STAGE V	45,00 €	
AE - Compactación			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
DTV113	RODILLO SENTADO 90 CM - 1,5 T	26,00 €	
PILESS	PISON 4 TIEMPOS	12,00 €	
PLA090	PLANCHA VIBRANTE 91 KGS PQ1 ESS	12,85 €	
PLA205	PLANCHA VIBRANTE REVERSIBLE 200 - 250 KG	13,50 €	
PLA440	PLANCHA VIBRANTE REVERSIBLE 440 KG	19,98 €	
PLA450	PLANCHA VIBRANTE REVERSIBLE 450 KG	19,98 €	
ROU650	RODILLO TANDEM - 650 MM - 650 KG	27,00 €	
ROU2T3	RODILLO TANDEM DUPLEX 2.5 TN	36,00 €	
ROV2T3	RODILLO TANDEM DUPLEX 2.5 TN STAGE V	36,00 €	

BA - Carretillas Elevadoras Eléctricas			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
CHA15E	CARRETILLA ELEVADORA INDUSTRIAL ELEC. 1,5 TN	31,00 €	
CHA18E	CARRETILLA ELEVADORA ELÉCTRICA 1,8TN	37,00 €	
DA - Máquinas Hormigonado			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
BETELE	HORMIGONERA ELÉCTRICA 125/160L.	6,26 €	
BET20S	HORMIGONERA GASOLINA 200 L	6,91 €	
BET19E	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250L.	6,91 €	
AIGELE	VIBRADOR AGUJA ELÉCTRICO	9,50 €	
DB - Grupos Eléctricos			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
G012KW	GENERADOR 12 KVA	12,60 €	
G020KW	GENERADOR 20KVA	14,30 €	
G030KW	GENERADOR 30 KVA	15,00 €	
G040KW	GENERADOR 40KVA	17,00 €	
G060KW	GENERADOR 60KVA	19,00 €	
G100KW	GENERADOR 100KVA	26,00 €	
G130KW	GENERADOR 130 KVA	28,00 €	
G160KW	GENERADOR 160 KVA	32,00 €	
G200KW	GENERADOR 200KVA	36,00 €	
GRO400	GENERADOR MOVIL MONOFASICO 4KVA	6,75 €	
GRO77R	GENERADOR MOVIL TRIFASICO 6KVA	7,50 €	
GRO10K	GENERADOR MOVIL 10KVA	8,42 €	
GROESS	GENERADOR SOLDADURA 200A/5KVA	10,04 €	
CUVP70	DEPOSITO COMBUSTIBLE DOBLE PARED 700 LT	3,00 €	
CUVP10	DEPOSITO COMBUSTIBLE DOBLE PARED 1000 LT	3,15 €	
TAINW10	DEPOSITO SURTIDOR DE COMBUSTIBLE ANTIRROBO 1000 LT	10,00 €	
POMFUE	BOMBA DE TRASIEGO*	4,86 €	
PASCAB	CUBRE CABLES 3V 900X500X70 9TN *	4,10 €	
DB - Equipo obra			
RACINE	DESCRIPCIÓN	Precio diario (sin IVA)	
BARRIA	VALLA METÁLICA AMARILLA 1 PIE 2,5 MT**	0,15 €	
BARRIB	VALLA METÁLICA BLANCA 1 PIE 2,5 MT**	0,15 €	
CLOTUR	VALLA MOVIL REFORZADA 3 X 2 MT (3,40 MM)**	0,40 €	
CON08P	CONTENEDOR DE ALMACEN 2.5 MTS.**	6,00 €	
LEDMAT	TORRE ILUMINACION 4 FOCOS LED (S/GRUPO)*	28,00 €	
SPOPIE	FOCO CON TRIPODE 500W*	8,10 €	
PLAR50	RAMPA CUBRE ZANJA (MAX. 2 TN)**	2,16 €	
PLR2XL	CHAPA CUBREZANJAS 2X1 MTS.**	2,50 €	
PRO30W	FOCO LED 30V DE BATERÍA*	5,40 €	
SEVIAB	VALLA NEW JERSEY BLANCA 1,15 M**	0,40 €	

- De la empresa **Montalmen SLU** presentan un presupuesto detallada de los elementos suministrados, pero, en algunos elementos, el importe indicado en el *Listado precios unitarios oferta proveedores* difiere del indicado en el presupuesto.

ml	Vierteaguas gotron Hormgion Polimero ancho 30 cm	17,05	Montalmen
ml	Albardilla Chapa Galvanizado 60 cm	15,55	Montalmen
ml	CANALON OCULTO CHAPA GALV d=600 mm	22,99	Montalmen
ml	Buzon Chapa Acero Galvanizado 100 mm	28,30	Montalmen
ml	Bajante Aluminio Lacado 100 mm	12,60	Montalmen
ml	Canalon Acero Galvanizado 100*50	18,60	Montalmen
ml	Protector Bajante Acero Galvanizado	8,60	Montalmen
kg	Acero Laminado S275 Cerchas - 240 kgs	2,75	Montalmen
kg	Acero lamiando S275 Estructura soldada (1030 kg)	2,48	Montalmen
ud	Placa anclaje S275 300*300*15 4 uds	36,00	Montalmen
ml	Correa Chapa Tipo C	7,79	Montalmen
ml	Remate Lateral Chapa Prelacada 0,6 D=500 mm	13,50	Montalmen
ml	Remate Frontal Chapa Prelacada 0,6 D=500 mm	16,00	Montalmen
ml	Remate Cumbre Chapa Prelacada 0,6 D=500 mm	8,10	Montalmen

DESCRIPCIÓN	PRECIO
- ACERO LAMINADO S275 CERCHAS, (230,82KG)	2,75€/kg
- ACERO S275 EN ESTRUCTURA SOLDADA (1022,46KG)	2,48€/kg
- PLAC.ANCLAJE.S275 300 x300 x 15 mm (4 uds)	36€/ud
- ACERO CORR. PREFOR. B 500 S (10,00KG)	1,67€/kg
- CORREA CHAPA PERF. TIPO C (5576,32M)	7,79€/m
- REMATE LATERAL PANEL CON CHAPA PRELACADA 0,6 D=500 mm (400,40M)	13,50€/m
- REMATE CHAPA PRELACADA 0,6 D=500 mm CUMBRERAS (552,40M)	8,10€/m
- REMATE FRONTAL DE PANELES PRELACADA 0,6 (933,80M)	52,20€/m
- ALBARDILLA CHAPA ACERO PRELACADA DES 0.45 (1224,20M)	6,51€/m

- VIERTEAGUAS GOTERÓN CORTO HP GRIS a=30 cm (92,98M)	21,60€/m
- ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO(9,60M)	25,20€/m
- CANALÓN OCULTO CHAPA GALV (933,80M)	33,30€/m
- BUZON CHAPA GALV. PARA BAJANTE (130,00M)	36€/m
- BAJANTE ALUMINIO LACADO D100 mm. (591,80M)	18€/m
- CANALÓN AC.GALV.RED DES. 100 x50 mm (1,70M)	24,30€
PRECIOS SIN IVA, SE APLICARÁ EL 21%	

De nuevo, los presupuestos no llevan firma, ni se aporta carta de compromisos en las que se indiquen la durabilidad de las condiciones de precio y plazos.

- Se aporta un presupuesto de la empresa **Sama Distribución Iberia, S.L.** para el precio del panel sándwich PUR 80MM, que aparece en el descompuesto en el precio abajo detallado:

07.03	m2	CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + GALVA-80 PUR 80 mm				
			Rendimiento	Precio Unitario	Importe Total	
		Maquinaria				
	h.	Camion Grúa	0,012	65,50	0,786	
		Material				
	m2	Panel sandwich PUR 80 MM	1,050	23,500	24,675	
	ud	torillos roscachapa				
		Mano de obra				
	h.	Oficial	0,514	20,50	10,530	
	%	Herramientas manuales	3%	10,53	0,320	
		Coste Indirecto	4,36%	36,31	1,580	
						37,90
Nº	Descripción	Cantidad de negocio	Cantidad	Unid.	PVP	Importe
P010001985	PC80 B1006/B1006 H 3G/CT 0.5/0.5 PORTE INCLUIDO - CAMIÓN TRÁILER TORNILLERÍA INCLUIDA PARA PANEL PANEL CUBIERTA 3 GREAS CON TAPAJUNTAS 0.5/0.5 80MM PIR		5233,450	M2	23,5	122.986,08

Pero no aparece mencionado en el *Listado precios unitarios oferta proveedores*.

El presupuesto, viene sin firmar y con indicación de durabilidad de la oferta en un plazo de 7 días naturales.

En conclusión, a la vista de la documentación aportada y de acuerdo con lo expuesto, se observa que la fundamentación para la justificación de la viabilidad de la oferta se basa:

- Una parte, de justificación técnica, en manifestaciones de carácter genérico y teórico, como son la antigüedad de la empresa y la buena relación con los colaboradores. No se considera acreditado este aspecto, puesto que no consta una relación de obras realizadas que permitan justificar la experiencia de la plantilla y su incidencia en la ejecución del presente contrato.
- Otra parte, de justificación económica, respecto a la que aportan determinados anexos, que, si bien abarca de forma amplia y detallada los conceptos con incidencia en este aspecto, se observa que resulta contradictoria en algunos aspectos e incompleta, ya que no se aportan los compromisos de los suministradores firmados ni con indicación del plazo de vigencia, siendo, en un caso de 7 días. Además, la reducción de los gastos generales, del 13% contemplado en proyecto al 5,25% que establece el licitador, tampoco se acredita de forma detallada, desglosada y razonada.

Por todo ello, que tampoco se fundamenta de manera expresa en los valores indicados en el apartado 4 del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, **se considera que la documentación aportada no es lo suficientemente completa y no permite justificar la viabilidad de la oferta presentada y se propone su exclusión.**

Madrid, a día de la firma

LA ARQUITECTA

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Fdo.: Carmen Sagredo Rodríguez

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**