

ORDEN**NÚMERO: 473/2026****CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES**Unidad Administrativa
A.CONTRAT.(D.G.INF.)**Exp. A/OBR-017226/2024**

Con fecha 18 de junio de 2025, mediante Orden nº 2200/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se autorizó, por razones de interés público, el inicio del EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN del contrato de obras de "SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE DEL CEIP CIUDAD DE VALENCIA, DE MADRID", con variación económica, contrato que fue adjudicado a la empresa INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L., con NIF B86075785, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.

Con fecha 19 de junio de 2025 mediante Orden nº 2201/2025, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se aprueba la continuación provisional de las citadas obras mientras se redacta y aprueba el proyecto modificado, de acuerdo con lo solicitado por la Dirección Facultativa en su propuesta técnica motivada de continuación provisional de fecha 6 de junio de 2025, tal y como se establece en el artículo 242 de la Ley de Contratos de Sector Público.

Para la ejecución de los trabajos señalados en la propuesta técnica de continuación provisional se hacía necesaria la aprobación de precios nuevos, lo que se llevó a cabo mediante Orden nº 2202/2025, de 20 de junio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

La modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2 letras b) y c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, e implica las concretas modificaciones que a continuación se describen:

"NUEVA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PARA LOS MUROS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN.

REPARACION DE MUROS.

El proyecto inicial contemplaba la sustitución de muros exteriores de urbanización de ladrillo por otros de contención de hormigón armado. Una vez iniciadas las obras, se comprueba que los muros existentes no son de fábrica de ladrillo si no que éstos están casi en su totalidad conformados por un muro de hormigón armado revestido, lo que obliga a replantear la ejecución y el sistema estructural de los nuevos muros.

Además, se practican calicatas en el terreno, para analizar y verificar su estratigrafía y capacidad portante, concretamente en las zonas afectadas por los muros de gran altura próximos al Módulo 8 (edificio gimnasio baloncesto) y Módulo 4 (Escuela infantil 4-5 años), comprobándose que los datos del estudio Geotécnico existente realizado en zonas anexas no coinciden con la morfología del terreno en estas dos zonas puntuales.

Esta circunstancia obliga a la redacción de un nuevo estudio geotécnico de estas zonas concretas.

En función de los resultados se propone la ejecución de los mismos con anclajes al terreno y una cimentación mediante micropilotes para garantizar su estabilidad.

En el lapso de tiempo entre la redacción del proyecto y el inicio de las obras, se constata también la aparición de deficiencias en otro muro de urbanización, Muro exterior (colindante a la vía pública) que debe ser reparado.

NUEVA SOLUCIÓN PARA EL RECALCE DE LA CIMENTACIÓN DE LA FACHADA NORTE DEL GIMNASIO DE APARATOS MEDIANTE INYECCIONES DE RESINA DE POLIURETANO.

REPARACION DE CUBIERTA

El proyecto contemplaba la sustitución de las cubiertas actuales de placas de fibrocemento, por placas de panel sándwich. Para el acceso y mantenimiento de estas cubiertas, es necesario incorporar medidas de seguridad, que no estaban previstas en proyecto.

FACHADA

El proyecto contemplaba el recalce de la cimentación de la fachada Norte del Gimnasio de aparatos con jet grouting, consistente en 6 inyecciones de mortero expansivo. La maquinaria necesaria para la realización de

dichas inyecciones, obligaría a la adaptación de la urbanización para el paso de dichas máquinas. Por esto se propone sustituir las inyecciones de mortero expansivo y realizar el recalce con una solución de inyecciones de resina de poliuretano, técnica que permitirá el uso de una maquinaria más adecuada en la zona de intervención”.

Con fecha 26 de noviembre de 2025, y tras haber recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto primitivo y emitirse informe por la Oficina de Supervisión de Proyectos, mediante Orden nº 5741/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se aprueba el proyecto modificado de la obra referenciada. Se hace constar que el presupuesto de contratación asciende a 1.536.109,42€ (con baja de subasta), lo que supone un incremento económico del 18,40% respecto al PEM del contrato primitivo. Está realizado con la Base de precios de la construcción de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades de la Comunidad de Madrid.

Según lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

En virtud de lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2 letras b) y c), y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y demás disposiciones de aplicación,

DISPONGO

Aprobar el EXPEDIENTE DE MODIFICACION del contrato de obras de “**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE DEL CEIP CIUDAD DE VALENCIA, DE MADRID**”, cuyo presupuesto de contratación asciende a 1.536.109,42€ (con baja de subasta), lo que supone un incremento económico del 18,40% respecto al PEM del contrato primitivo. Está realizado con la Base de precios de la construcción de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades de la Comunidad de Madrid.

Base imponible
1.269.511,92€

IVA
266.597,50€

Importe total de adjudicación
1.536.109,42 €

En el plazo de quince días naturales contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, deberá reajustarse la garantía definitiva para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 Y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa

En Madrid, a fecha de la firma
EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2026.02.13 10:23

Fdo.: Ignacio García Rodríguez