

INFORME / MEMORIA ECONÓMICA

■ TÍTULO

Contrato de SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS (QUE INCLUYA EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR), Y ESTUDIO PREVIO ARQUITECTÓNICO QUE SERVIRÁ DE BASE PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS (P.A. 20/2024 HUP) a adjudicar por Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios, por importe de **200.000,00 €, IVA incluido**, y un plazo de ejecución de 135 días naturales.

■ JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El presente contrato de Servicio, tiene como finalidad elaborar un documento de planificación estratégica que establezca las actuaciones necesarias en un plazo de tiempo medio/largo (15-20 años), para la adecuación de la infraestructura del HULPR a unos objetivos a futuro, de una manera ordenada y con el máximo aprovechamiento de los recursos disponibles.

■ PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

DOSCIENTOS MIL EUROS (200.000,00 €,) IVA incluido para 135 días naturales.

■ VALOR ESTIMADO

El valor estimado del presente contrato (165.289,00 euros), ha sido calculado con el importe del contrato IVA excluido.

■ CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Pluralidad de criterios.

9.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

CRITERIO	PONDERACIÓN
PRECIO	49%
CUALITATIVOS	51%

9.1 Criterios relacionados con los costes:

Precio

Ponderación

Hasta 49 puntos

9.2.- Criterio/s cualitativos:

Hasta 51 puntos

Calle Diego de León, 62
28006 Madrid
Telf.: 91 520 22 00
Fax: 91 520 11 34

9.2.1.- Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:.....Hasta 6 puntos.

9.2.1.1. Reducción del plazo de ejecución..... hasta 6 puntos

9.2.2.- Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:...Hasta 45 puntos.

9.2.2.1.- Calendario de tareas (Hasta 6 puntos)

9.2.2.2.- Metodología del proyecto y organización del trabajo (Hasta 6 puntos)

9.2.2.3.- Idoneidad en cuanto a la funcionalidad hospitalaria.....(Hasta 12 puntos)

9.2.2.3.1. Compatibilidad de las propuestas teniendo en cuenta el nivel de protección del edificio..... (Hasta 2 puntos)

9.2.2.3.2.- Análisis de la propuesta por fases. (Hasta 10 puntos)

**9.2.2.4.- Criterios y propuestas globales de los aspectos estructurales y constructivos, de diseño de instalaciones y los criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.
.....(Hasta 6 puntos)**

9.2.2.5.- Adaptación a los criterios de Responsabilidad Social Corporativa en la redacción de los planes Hasta 15 puntos)

- 1. Gestión Ambiental, consumo de agua y otros recursos naturales, gestión y valoración de residuos. Disminución de residuos peligrosos. Economía Circular (Hasta 1 puntos)**
- 2. Ahorro Energético. Eficiencia de instalaciones e idoneidad de materiales y soluciones constructivas. Hospital huella cero, energías renovables, etc. (Hasta 1 puntos)**
- 3. Humanización. Desde el punto de vista del paciente, del familiar y de los empleados del hospital. Mejora del Camino/proceso del paciente. Empoderamiento del paciente (Hasta 2 puntos)**
- 4. Conciliación. Tanto desde el punto de vista de conciliación profesional de los empleados del hospital, como del resto de usuarios del centro, pacientes y familiares. Entorno saludable (Hasta 1 puntos)**
- 5. Eficiencia. Entendida en su concepto más global, como eficiencia del proceso asistencial. Adopción de medidas arquitectónicas y/o técnicas que faciliten la valoración por procesos (Hasta 1 puntos)**
- 6. Seguridad. Plan de autoprotección específico, instalaciones de seguridad, seguridad de las infraestructuras Localización de equipos y personas en tiempo real (Hasta 1 punto)**

7. Accesibilidad. Hospital 100% accesible con criterios DALCO. **(Hasta 3 punto)**
8. Innovación. Adaptación del hospital a nuevas tecnologías y nuevas formas de trabajar **(Hasta 3 punto)**
9. Nuevo/s apartado/s a considerar por el licitador **(Hasta 2 punto)**

La puntuación de estos criterios se hará atendiendo a lo siguiente:

Excelente: El criterio a valorar cumple las características mínimas exigidas, mejorando de forma destacada los requisitos exigidos en el pliego, sobresaliendo cualitativamente del resto de las ofertas..... **100% de la puntuación del Item.**

Bueno: El criterio a valorar cumple las características mínimas exigidas de forma normal y correcta, siendo cualitativamente igual a la media de las ofertas presentadas.... **50% de la puntuación del Item.**

Suficiente: El criterio a valorar se ajusta a las características mínimas exigidas, encontrándose cualitativamente por debajo de las ofertas presentadas..... **0% de la puntuación del Item.**

TOTAL...100 puntos.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), BOE nº 272 de 9 de noviembre de 2017, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

En Madrid, a fecha el día de la firma

Firmado digitalmente por CASERO BALBOA GUSTAVO POLFO
Fecha: 2024.03.22 15:04

EL DIRECTOR DE GESTIÓN

Fdo.: Gustavo CASERO BALBOA