

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE LA ACTIVIDAD DEL EDIFICIO DE LA RESIENCIA GENERAL A OTROS EDIFICIOS ADSCRITOS AL HOSPITAL UNIVRESITARIO 12 DE OCTUBRE.

Expediente: P.A. 2024-0-74

ANTECEDENTES

PRIMERO. - El 26 de junio de 2024 la Directora Gerente acuerda aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento de licitación por procedimiento abierto con pluralidad de criterios y aprobar el gasto por un importe total de UN MILLON CIENTO SETENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (1.170.829,60 € IVA incluido).

SEGUNDO. - En Resolución de Adjudicación de fecha 09 de septiembre de 2024, se adjudicó el contrato de OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL TRASLADO DE LA ACTIVIDAD DEL EDIFICIO DE LA RESIENCIA GENERAL A OTROS EDIFICIOS ADSCRITOS AL HOSPITAL UNIVRESITARIO 12 DE OCTUBRE a la UTE LANTANIA, S.A.U. - VARESER 96, S.L., por un importe de **1.170.829,60 €** (IVA incl.), y un plazo de ejecución de 8 meses.

Con fecha 13 de septiembre de 2024, se firma el contrato de obra entre la Dirección Gerencia del Hospital Universitario 12 de Octubre y el representante de la UTE LANTANIA, S.A.U. Y VARESER 96, S.L., y con fecha 10 de octubre, se firma el Acta de Comprobación del replanteo e inicio de las obras contratadas.

TERCERO. - Con fecha 01 de noviembre de 2024, se recibe por parte del Jefe de Sección del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital, solicitud de la modificación del contrato de conformidad con el artículo 205.2.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, derivada de factores concurrentes como *la ausencia de planos que recojan fielmente las instalaciones existentes del edificio, lo que dificulta una valoración adecuada de los trabajos a ejecutar; que cuando se valoraron los alcances de las actuaciones a realizar, no se pudo realizar un análisis exhaustivo del alcance real de las actuaciones a nivel de instalaciones in-situ, ya que exigía la apertura de techos y paredes, lo cual no pudo hacerse al encontrarse las diferentes plantas ocupadas con pacientes y a pleno rendimiento; el deficiente estado de instalaciones, que impide en gran parte su modificación y ampliación para su reutilización, obligando a renovar partes importantes de algunas instalaciones, especialmente las relativas a la instalación eléctrica; y que, la renovación de instalaciones obliga al desmontaje de techos y montaje de los mismos, y a la demolición parcial de falsos techos de escayola y a la apertura de rozas en tabiques no previstos que deben ser sellados y pintados*, acreditándose en el referido informe que de todo ello se deriva la necesidad de la modificación que queda justificada en las siguientes circunstancias sobrevenidas:

- En la planta 10 se han detectado defectos en la red de recogida de aguas pluviales.
- Fugas de agua en falsos techos en baños de las plantas.

- En general, en la red de agua caliente y retorno, desperfectos con riesgo de rotura.
- Secciones insuficientes para el nuevo consumo en la red eléctrica en la planta 6 y en la planta sótano uno.
- Cruces de San Andrés estructurales que hacen necesarias nuevas soluciones.

CUARTO. – Vista de la documentación presentada por el Jefe de Sección del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital y el encaje de la propuesta en el artículo 205.2.b) de la LCSP, considerando que las modificaciones que se solicitan con respecto al contrato N°: CR-WEB/2024/0000004660 (2024-0-74) de las *obras de conservación, mantenimiento y adecuación de espacios para el traslado de la actividad del edificio de la Residencia General a otros edificios adscritos al Hospital Universitario 12 de Octubre* generan un presupuesto no rebasa, en ningún caso, los límites cuantitativos impuestos por la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y teniendo en cuenta las razones de interés público que avalan la modificación del contrato, la Dirección Gerencia, acuerda en fecha 06 de noviembre de 2024 la iniciación del expediente de modificación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 205 de la LCSP y se da audiencia al contratista, **UTE LANTANIA, S.A.U. Y VARESER 96, S.L.**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos **190, 191 y 206.2 de la LCSP.**

QUINTO. - A fecha 08 de noviembre de 2024 se recibe por parte del contratista (U.T.E. TRASLADO HOSPITAL 12 DE OCTUBRE - LANTANIA, S.A.U–VARESER 98, S.L) escrito de conformidad a la propuesta de la Dirección de Gestión del hospital Universitario 12 de Octubre relativa al incremento del contrato por circunstancias sobrevenidas.

SEXTO. - En fecha 19 de noviembre de 2024, se recibe Informe Favorable del Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad.

SÉPTIMO. - Con fecha 29 de enero de 2025 se incorpora al expediente nueva solicitud de la modificación del contrato por parte del Jefe de Sección del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital incluyendo justificación técnico-económica detallada y reajuste del importe por variación de 4,41€, según consideraciones de los Servicios Jurídicos y de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento.

OCTAVO. - En fecha 30 de enero de 2025, a la vista del nuevo informe, y el encaje de la propuesta en el artículo 205.2.b) de la LCSP, la Dirección Gerencia resuelve ordenar los trámites necesarios para proceder con la modificación del contrato, dando de nuevo trámite de audiencia al contratista, de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 191 y 206.2 de la LCSP para que formule las consideraciones que tenga por conveniente.

NOVENO. - Con fecha 31 de enero de 2025, se recibe por este órgano de contratación escrito de la misma fecha, por el que el contratista manifiesta su conformidad.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Es competencia de esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente así como del artículo 190 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que “dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de

interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta”.

II.- Procede la modificación del contrato al amparo de lo establecido en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público al señalar que:

“(…)

2.-Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando sé de alguno de los siguientes supuestos:

- *Cuando así se haya previsto en el PCAP en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204.*
- *Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 205.”*

Por otro lado, el artículo 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales*
- b) Circunstancias Imprevisibles*
- c) Modificaciones no sustanciales*

En el informe del Jefe de Sección del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, de 29 de enero de 2025, se describe el encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205.2 apartado b), en tanto, *los defectos en la red de recogida de aguas pluviales en la planta 10, las fugas de agua en falsos techos en baños de las plantas, los desperfectos con riesgo de rotura en la red general de agua caliente y retorno, la insuficiencia de las secciones para el consumo de la nueva red eléctrica en las plantas 6 y sótano uno, y las cruces de San Andrés estructurales que hacen necesarias nuevas soluciones, constituyen circunstancias sobrevenidas e imprevisibles.*

De acuerdo con lo anterior, y a lo indicado en el citado informe del Jefe de Sección del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, la modificación supone una alteración del precio inicial (IVA excluido) que no alcanza los umbrales establecido en la LCSP, en los siguientes términos:

Supuesto	Importe de la modificación	% alteración del precio inicial
Circunstancias imprevisibles (hasta el 50% del precio inicial)	559.971,49 €	47,83 %

III. Se ha seguido en la modificación, el procedimiento previsto en el artículo 191 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

IV. Una vez se publique esta Resolución, procederá que por el contratista se reajuste la garantía, por cuanto la modificación que se propone implica un incremento del precio del contrato, acomodándose con ello las exigencias establecidas en el artículo 109 de la ya reiterada Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por todo lo anterior, esta Directora Gerente

RESUELVE

Primero. - Aprobar la modificación del *contrato de obras de conservación, mantenimiento y adecuación de espacios para el traslado de la actividad del edificio de la residencia general a otros edificios adscritos al Hospital Universitario 12 de Octubre*, en los términos descritos.

Segundo. - Publicar esta Resolución en el perfil del contratante del Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Jurisdicción Contencioso- Administrativa, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2025.03.24 21:22

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.