

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO SEDE DE LA FUNDACIÓN IMDEA NANOCIENCIA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1. Poder adjudicador.

Denominación: Fundación IMDEA Nanociencia

Número de identificación: SE09E24

Dirección: C/ Faraday nº9, Madrid, 28049

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 299 88 00

Telefax: 91 299 87 25

Dirección electrónica: <http://www.nanociencia.imdea.org>

Correo electrónico: edificio.imdeananociencia@imdea.org

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Cuando no se disponga de un acceso libre, directo, completo y gratuito por los motivos contemplados en el artículo 138, una indicación sobre el modo de acceso a los pliegos de la contratación:

3. Tipo de poder adjudicador: Poder Adjudicador no Administración Pública. Fundación del Sector Público de la Comunidad de Madrid. Organismo Público de Investigación.

Principal actividad ejercida:

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: NO

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: NO

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

Tipo de contrato: servicios

Naturaleza y alcance del contrato:

| Lote | Descripción | CPV | Lugar de ejecución | Cód. NUTS |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | Este contrato tiene por objeto la prestación del servicio de mantenimiento integral del edificio sede del Instituto IMDEA Nanociencia. | 50700000-2 50711000-2 50712000-9 50720000-8 50730000-1 | Fundación IMDEA Nanociencia C/ Faraday nº9. Madrid, 28049. Teléfono: 91 299 88 00 Telefax: 91 299 87 25 | ES300 |

Compra pública innovadora S/N: NO.

Modalidad: Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)
 Compra pública precomercial (CPP)

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: No.

Descripción de las posibles variantes:

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios:

8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

| Lote | Presupuesto Base imponible | IVA | Total presupuesto base de licitación | Valor estimado | Plazo de ejecución |
|----------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|----------------|--------------------|
| | 110.450,00 | 23.194,50 | 133.644,50 | 220.900,00 | 24 meses |
| Totales: | 110.450,00 | 23.194,50 | 133.644,50 | 220.900,00 | 24 meses |

9. Condiciones de participación:

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: No.

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido (S/N): No.

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada (S/N): No.

Disposición legal, reglamentaria o administrativa:

c) Habilitación empresarial o profesional S/N: SI.

Habilitación:

La empresa debe disponer de al menos los certificados de empresa mantenedora de:

- Certificado de empresa mantenedora de IBTE.
- EIP-2 Empresa reparadora de equipos de presión categoría 2.
- Certificado de empresa mantenedora de fontanería.
- Certificado de empresa mantenedora/reparadora de frigorista nivel II.
- Certificado de empresa mantenedora/reparadora de Gas Categoría A
- Certificado de empresa mantenedora RITE.
- Certificado de empresa mantenedora/reparadora de aparatos fijos de refrigeración, aire acondicionado y bomba de calor con sistemas frigoríficos de cualquier carga que utilicen refrigerantes fluorados.
- Certificado de empresa mantenedora de Sistemas de Protección Contra Incendios.

d) Solvencia económica y financiera:

Las indicadas en el punto 6 del capítulo I del PLIEGO DE CLÁUSULAS JURÍDICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO SEDE DE LA FUNDACIÓN IMDEA NANOCIENICA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

e) Solvencia técnica y profesional:

Las indicadas en el punto 6 del capítulo I del PLIEGO DE CLÁUSULAS JURÍDICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO SEDE DE LA FUNDACIÓN IMDEA NANOCIENICA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

f) Clasificación:

| Lote | Grupo | Subgrupo | Categoría |
|--------|---------|------------|-------------|
| <lote> | <grupo> | <Subgrupo> | <categoría> |

10. Tipo de procedimiento de adjudicación.

Tramitación: Ordinaria

Motivos para la utilización de un procedimiento acelerado:

Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios.

11. Establecimiento de un acuerdo marco S/N: No.

Sistema dinámico de adquisición S/N: No.

Se utiliza una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación) S/N: No.

12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para:

Uno de los lotes

Varios lotes

Todos los lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador. Nº:

13. Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión:

14. El procedimiento que se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse (S/N):

15. Si procede, condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:

16. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

| Criterio | Ponderación |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Oferta económica | 45 |
| Bolsa de horas para trabajos de mantenimiento realizados en fin de semana y festivos, sin coste adicional para la Fundación | 5 |
| Bolsa de horas para trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de eficiencia energética, sin coste adicional para la Fundación. | 5 |
| Propuesta técnica para la ejecución de los servicios | 45 |

17. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

Fecha límite de presentación: 12 de julio de 2024 a las 14:00 h.

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 12 Meses.

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: castellano

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: No.

 Cuando no se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación:

 Lugar de presentación: Fundación IMDEA Nanociencia.

 Domicilio: C/ Faraday nº9.

 Localidad y código postal: Madrid, 28049.

18. Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas:

a) Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor (en su caso)

 Dirección: C/ Faraday nº9.

 Localidad y código postal: Madrid, 28049.

 Fecha y hora: Se notificarán

b) Propositiones económicas

 Dirección: C/ Faraday nº9.

 Localidad y código postal: Madrid, 28049.

 Fecha y hora: Se notificarán

 Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto público.

19. Si procede,

a) Se utilizarán pedidos electrónicos S/N: No.

b) Se aceptará facturación electrónica S/N: No.

c) Se utilizará el pago electrónico S/N: No.

20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:

21. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: Si.

En su caso, puede presentarse el escrito de interposición en:

- El registro del órgano de contratación, en el domicilio indicado en el punto 1, o bien,

- El registro del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, competente para la resolución, en Carrera de San Jerónimo, 13 - 1ª planta. Código Postal: 28014 Madrid. Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

El plazo de interposición es de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el perfil de contratante.

22. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

23. En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios:

24. Fecha de envío del anuncio: 26/06/2024

25. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato (S/N): No.

26. Si procede, otras informaciones:

Los licitadores deberán visitar las instalaciones de la Fundación, por este motivo se convocan las siguientes visitas conjuntas:

Las visitas tendrán lugar en las fechas y horas siguientes: martes 2/07/2024 a las 11:00 h y jueves 4/07/2024 a las 11:00 h.

Con antelación a la visita, los licitadores interesados deberán remitir por correo electrónico los siguientes datos que servirán para elaborar el “certificado de realización de la visita”:

- Nombre de la empresa
- CIF
- Nombre, apellidos y DNI de la persona que asistirá a la visita
- Cargo de la persona

El correo electrónico al que se deberá remitir la información indicando la REFERENCIA “servicios de mantenimiento integral 2024” al correo: edificio.imdeananociencia@imdea.org.