

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL CONSTRUCCIÓN DEL TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN MONTEJO DE LA SIERRA (MADRID)”, TRES LOTES, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS- EXPEDIENTE: SUPRA-AS-0005-2024-S.

En fecha 28 de junio de 2024 se ha publicado la convocatoria para la contratación de los servicios de “DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL CONSTRUCCIÓN DEL TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN MONTEJO DE LA SIERRA (MADRID)” - Expediente SUPRA-AS-0005-2024-S, habiéndose detectado un error material en el apartado 8.1º.) de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares “Criterios objetivos de adjudicación del contrato relacionado con los costes”, por lo se realizan las siguientes rectificaciones:

Donde dice (se destacan en color rojo los referidos errores):

“8.1º.) Criterios objetivos de adjudicación del contrato relacionado con los costes (valoración máxima 45 puntos).

La proposición económica se presentará de acuerdo al modelo establecido en el Anexo I.

Las ofertas económicas de cada uno de los lotes se puntuarán de la siguiente manera:

La asignación de la puntuación de las Ofertas Económicas se realizará mediante las fórmulas abajo indicadas, dependiendo de si la propuesta es superior o inferior al presupuesto medio de todas las propuestas.

- Si la OFERTA a valorar es SUPERIOR a la OFERTA MEDIA ARITMÉTICA e inferior a la OFERTA TIPO o PBL:

$$\text{Puntuación} = 35 \times \left(\frac{(Ot - Op)}{(Ot - Om)} \right)$$

- Si la OFERTA a valorar es INFERIOR o IGUAL a la OFERTA MEDIA ARITMÉTICA:

$$\text{Puntuación} = 35 + 10 \times \left(\frac{(Om - Op)}{(Om - Ob)} \right)$$

Donde:

Op = Oferta a puntuar

Om = Oferta Media Aritmética de las Consideradas (40 puntos)

Ot = Oferta Tipo o PBL (0 puntos)

Ob = Oferta más barata o menor de las consideradas (45 puntos)

En el supuesto de que solo concurren dos licitadores, la asignación de la puntuación de las ofertas económicas se realizará interpolando linealmente en un único tramo, mediante la fórmula:

$$\text{Puntuación} = 45 \times \left(\frac{(Ot - Op)}{(Ot - Ob)} \right)$$

Donde:

Op = Oferta a puntuar

Om = Oferta Media Aritmética de las Consideradas (35 puntos)

Ot = Oferta Tipo o PBL (0 puntos)

Ob = Oferta más barata o menor de las consideradas (45 puntos)

Justificación de la fórmula: se justifica el uso de la misma en la voluntad de tratar las ofertas de forma objetiva, ya que ésta permite una valoración que equipara todas ellas ponderándolas a un valor común, asignando la máxima puntuación a la oferta más económica.

Ofertas desproporcionadas o anormales: Sí.

El precio ofertado será el criterio objetivo que se tomará en consideración a los efectos de apreciar, en su caso, que una oferta resulte inviable por haber sido formulada en términos que la hagan desproporcionada o anormalmente baja, a cuyo efecto se tomarán en consideración los parámetros indicados en los apartados 1 a 4 del artículo 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la oferta económica se formule mediante un porcentaje (%) de baja, para la aplicación de las reglas indicadas con anterioridad, se considerará como precio de cada oferta la cifra resultante de restar a 100 el porcentaje (%) de baja.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o junto con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

Serán criterios objetivos para apreciar si la oferta es anormalmente baja o no aquellas condiciones que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma, para lo que deberán presentar la documentación detallada de los costes directos e indirectos de la oferta económica presentada, soluciones técnicas adoptadas, condiciones laborales y condiciones excepcionalmente favorables de que disponga el licitador para ejecutar el contrato, no siendo justificables precios que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.

En el caso de la subcontratación, además, se deberá aportar compromiso expreso de subcontratación y vigencia de la misma. Deberá acreditarse también la posible obtención de una ayuda de Estado."

Debe decir:

"8.1º.) Criterios objetivos de adjudicación del contrato relacionado con los costes (valoración máxima 45 puntos).

La proposición económica se presentará de acuerdo al modelo establecido en el Anexo I.

Las ofertas económicas de cada uno de los lotes se puntuarán de la siguiente manera:

La asignación de la puntuación de las Ofertas Económicas se realizará mediante las fórmulas abajo indicadas, dependiendo de si la propuesta es superior o inferior al presupuesto medio de todas las propuestas.

- *Si la OFERTA a valorar es SUPERIOR a la OFERTA MEDIA ARITMÉTICA e inferior a la OFERTA TIPO o PBL:*

$$\text{Puntuación} = 35 \times \left(\frac{(Ot - Op)}{(Ot - Om)} \right)$$

- *Si la OFERTA a valorar es INFERIOR o IGUAL a la OFERTA MEDIA ARITMÉTICA:*

$$\text{Puntuación} = 35 + 10 \times \left(\frac{(Om - Op)}{(Om - Ob)} \right)$$

Donde:

Op = Oferta a puntuar

Om = Oferta Media Aritmética de las Consideradas (35 puntos)

Ot = Oferta Tipo o PBL (0 puntos)

Ob = Oferta más barata o menor de las consideradas (45 puntos)

En el supuesto de que solo concurren dos licitadores, la asignación de la puntuación de las ofertas económicas se realizará interpolando linealmente en un único tramo, mediante la fórmula:

$$Puntuación = 45 \times \left(\frac{(Ot - Op)}{(Ot - Ob)} \right)$$

Donde:

Op = Oferta a puntuar

Om = Oferta Media Aritmética de las Consideradas (35 puntos)

Ot = Oferta Tipo o PBL (0 puntos)

Ob = Oferta más barata o menor de las consideradas (45 puntos)

Justificación de la fórmula: se justifica el uso de la misma en la voluntad de tratar las ofertas de forma objetiva, ya que ésta permite una valoración que equipara todas ellas ponderándolas a un valor común, asignando la máxima puntuación a la oferta más económica.

Ofertas desproporcionadas o anormales: Sí.

El precio ofertado será el criterio objetivo que se tomará en consideración a los efectos de apreciar, en su caso, que una oferta resulte inviable por haber sido formulada en términos que la hagan desproporcionada o anormalmente baja, a cuyo efecto se tomarán en consideración los parámetros indicados en los apartados 1 a 4 del artículo 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o junto con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

Serán criterios objetivos para apreciar si la oferta es anormalmente baja o no aquellas condiciones que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma, para lo que deberán presentar la documentación detallada de los costes directos e indirectos de la oferta económica presentada, soluciones técnicas adoptadas, condiciones laborales y condiciones excepcionalmente favorables de que disponga el licitador para ejecutar el contrato, no siendo justificables precios que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.

En el caso de la subcontratación, además, se deberá aportar compromiso expreso de subcontratación y vigencia de la misma. Deberá acreditarse también la posible obtención de una ayuda de Estado."

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 136.2 de la LCSP, las anteriores modificaciones no son consideradas significativas, por lo que no es necesaria la ampliación del plazo de presentación de ofertas, recogido en el apartado 14 del anuncio de licitación publicado en el Perfil de contratante.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de la firma.

Firmado digitalmente por: CORBALÁN RUIZ PEDRO
Fecha: 2024.07.09 12:02

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.