

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
RESOLUCIÓN

EXPEDIENTES: CA/SUPRA.1619.086.01/06/O y SUPRA -AS-0005-2024-S

INTERESADO: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

DIRECCIÓN

FACULTATIVA: LATER ARQUITECTURA Y COSTRUCCIÓN S. A.

CONTRATISTA: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S. L.

ACTUACIÓN: CONTRATO DE OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL CONSTRUCCIÓN DE “TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN MONTEJO DE LA SIERRA” EXPTE.CA/SUPRA.1619.086.01/06/O Y DE SU CONTRATO ASOCIADO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “CONSTRUCCIÓN DE TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN MONTEJO DE LA SIERRA (MADRID). EXPEDIENTE: SUPRA-AS-0005-2024-S. LOTE 1.

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en nombre y representación, de **PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.**, en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la Notaria de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo,

EXPONEN

- I. Visto el Informe / Solicitud de Modificación de las Obras relativas a la Actuación Supramunicipal “CONSTRUCCIÓN DE “TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN MONTEJO DE LA SIERRA”, de fecha 16 de enero de 2026, presentado por la Dirección Facultativa de las obras, en el que:
 - (i) Solicita autorización para la redacción de un Proyecto Modificado, en el que *se prevén incremento del importe final de las obras, e incremento del actual plazo en vigor, en tres meses.*
 - (ii) Informa que el plazo para la redacción del Proyecto Modificado nº1, “es de 1

mes desde la aprobación de la redacción del mismo”.

- II. Visto el “Informe Técnico de Necesidad de Redactar el Proyecto Modificado Nº 1”, de fecha 6 de febrero de 2026, del Área de Programa de Inversión Regional de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S. A., en la que se informa favorablemente la Solicitud de la Dirección Facultativa para la Redacción de Proyecto Modificado Nº1, con incremento de precio respecto del proyecto original, que *“no será necesaria la paralización de las obras”* y se informa de los honorarios a abonar a la Dirección Facultativa fijados por ese Área.

También se prevé un plazo de Redacción de Proyecto de (1) un mes y de ampliación del plazo de ejecución de la obra en (3) meses.

- III. Visto el Informe del Área de Régimen Jurídico de la Secretaría General de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P.,S.A., de fecha 6 de febrero de 2026, informando favorablemente la Solicitud de Autorización de Redacción de Proyecto Modificado Nº 1, DEL CONTRATO DE OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “CONSTRUCCIÓN DE TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN MONTEJO DE LA SIERRA (MADRID)”, EXPTE. EXPTE.CA/SUPRA.1619.086.01/06/O y de su contrato asociado de Servicios de Redacción DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “CONSTRUCCIÓN DE TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN MONTEJO DE LA SIERRA (MADRID). EXPEDIENTE: SUPRA-AS-0005-2024-S. LOTE 1, con incremento económico respecto del proyecto original y con una ampliación del plazo de ejecución de obras de 3 meses, así como el abono de honorarios para la Redacción del Proyecto Modificado nº 1, que han sido fijados por el Área del Programa de Inversión Regional de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P.,S.A. en la cantidad de 5.363,04 €, IVA no incluido.

A la vista de los antecedentes expuestos,

RESUELVE

I.- AUTORIZAR los trabajos de **REDACCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº 1** por la Dirección Facultativa, LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S. A., de la Actuación Supramunicipal “CONSTRUCCIÓN DE TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN MONTEJO DE LA SIERRA (MADRID)”

Antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205 de la LCSP, deberá darse audiencia al Redactor del Proyecto para que en un plazo

no inferior a tres días formule las consideraciones que tenga por conveniente. Todo ello de acuerdo con lo previsto en el artículo 207.2 de la LCSP.

Una vez redactado el Proyecto Modificado nº 1 y antes de su aprobación por el Órgano de Contratación deberá cumplirse con el trámite de audiencia al CONTRATISTA por el plazo mínimo de 3 días hábiles, para que manifieste lo que considere oportuno, de conformidad con el artículo 242 LCSP.

II.- APROBAR la ampliación del plazo de ejecución de las obras en TRES (3) meses más, a los (12) DOCE meses establecidos en el Contrato de Ejecución de Obras.

III.- AUTORIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS OBRAS, sin que sea necesaria su paralización, conforme al Informe- Solicitud de Autorización.

IV.- APROBAR los honorarios propuestos para la redacción del Proyecto Modificado, que ascienden a la cantidad de 5.363,04 € (IVA no incluido), así como el plazo propuesto para su redacción de UN (1) MES y la ampliación del plazo de ejecución de obra en TRES (3) meses

V.- AUTORIZAR la redacción de la Adenda al Contrato de Servicios de “DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS PARA LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “CONSTRUCCIÓN DE TANATORIO SUPRAMUNICIPAL EN MONTEJO DE LA SIERRA (MADRID)”, al objeto de quedar reflejado en el mismo los honorarios y plazo autorizados.

VI.-NOTIFICAR, una vez publicada la presente Resolución, a la empresa LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S. A.,

VII.- PUBLICAR la presente Resolución en el perfil del contratante.

En Madrid a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2026.02.09 14:31

Pedro Corbalán Ruiz
CONSEJERO DELEGADO