

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 39 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE – PARCELA “RC-II.2.2” DE PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO.

A/OBR-026452/2024

PREGUNTA 1.

Buenos días,

En relación al expediente A/OBR-026452/2024, relativo a la Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro, solicitamos si pudieran facilitar los planos del proyecto en formato editable, para poder realizar la revisión de las mediciones que se solicitan en el sobre de Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

A la espera de sus noticias, les saluda atentamente.

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el asunto de referencia, les indicamos que no es posible facilitar los planos en formato editable por derechos de la propiedad intelectual.

Un saludo.

PREGUNTA 2.

Buenos días,

En relación al expediente A/OBR-026452/2024, relativo a la Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE OesteNorte de Valdemoro, solicitamos si pudieran facilitar el presupuesto en AUTOCAD.

Saludos,

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que el presupuesto en formato editable se ha publicado junto con el resto de documentación, y no es posible facilitar los planos en formato editable por derechos de propiedad intelectual.

Un saludo

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 39 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE – PARCELA “RC-II.2.2” DE PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO.

A/OBR-026452/2024

PREGUNTA 3.

Buenas tardes,

Revisando los planos de estructura, nos faltarían algunos detalles de los saltos de los diferentes forjados, zonas donde van los murospara poder ver las soluciones más adecuadas para su ejecución. ¿Habría alguna manera de conseguirlos?

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que la documentación publicada define la estructura del edificio con un grado de nivel suficiente para poder proceder a su valoración.

Los detalles concretos de la misma deberán ser definidos por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras.

Un saludo.

PREGUNTA 4.

Buenos días,

Estamos estudiando la licitación de las 39 viviendas en Valdemoro y nos gustaría saber si se aplican tasas y si estas llevan alguna bonificación.

Gracias

ACLARACIÓN

Buenos días,

En relación a su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que, según consta en el Apartado 4.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige el presente contrato, *“Todos los gastos originados por la obtención o modificación de licencias, declaración responsable de primera ocupación, tasas, impuestos, acometidas, etc., que sean necesarios para la ejecución de la promoción*

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 39 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE – PARCELA “RC-II.2.2” DE PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO.

A/OBR-026452/2024

y puesta en servicio de las instalaciones, así como los gastos de legalización, contratación y consumos de las mismas hasta la recepción de las obras, serán por cuenta del adjudicatario, incluyendo asimismo la tramitación y los gastos derivados de la ejecución, puesta en marcha y obtención de licencia de actividad del centro de transformación en el caso de que sea necesario de acuerdo con las indicaciones de la Compañía suministradora”.

Cualquier tema relacionado con tasas e impuestos viene regulado en las siguientes ordenanzas del Ayuntamiento de Valdemoro:

- ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS
- ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS
- ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR ACOMETIDAS Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Un saludo