

ANEXO II.- INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

Nº Expediente	A/OBR-026452/2024
Título	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 39 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE – PARCELA “RC-II.2.2” DE PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1.- Área o Unidad promotora del contrato: ÁREA DE OBRAS

2.- Nº Expediente: A/OBR-026452/2024

3.- Título: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 39 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE – PARCELA “RC-II.2.2” DE PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

4.- Tipo de contrato. ¹

- OBRA ☒
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☐

5.- Objeto.

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la construcción y puesta en servicio de una promoción de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje en la parcela “RC-II.2.2” de Plan Parcial UDE OESTE-NORTE de Valdemoro (Madrid).

Código CPV: **45211000-9** – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

6.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:



De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la ejecución de un total de 39 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de infraestructuras y de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221029495791451598139**