

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

A/OBR-026318/2024

PREGUNTA 1.

Buenos días, analizando los planos del Proyecto vemos que hay muchos con tamaño de 0 KB en todas las carpetas, con lo cual faltan. Por favor, ¿podrían volverlos a colgar??

Muchas gracias y un saludo.

ACLARACIÓN

Agradeciendo de antemano su observación, hemos comprobado error en el enlace de descarga por lo que aparecían sin contenido. Subsanado el mismo, con fecha 20 de marzo hemos procedido a publicar enlace correcto donde podrán acceder a planos con contenido.

PREGUNTA 2.

Buenos días:

Hemos apreciado que en el pdf "04. MED Y PRES PE 240 VALDE_FDO" dentro del Subcapítulo 30.03. ABASTRECIMIENTO DE AGUA, HIDRANTES Y RIEGO hay varios totales de Subapartados que no suman bien (30.03.02.01 / 30.03.02.02) y varios totales de Apartados que no suman bien (30.03.02) y, por consiguiente, los totales de los Subcapítulos están mal. El Subcapítulo 30.03 debería sumar 67.102,92 y no 180.932,27 y el Capítulo 30 debería sumar 1.631.373,11 y no 1.745.202,46. ¿Lo podrían revisar, por favor? Así mismo, el bc3 del presupuesto no coincide con el presupuesto en pdf (especialmente los capítulos de cimentación y urbanización), ni por tanto con el importe de licitación.

Por favor, ¿podrían colgar de nuevo el proyecto solventando estos problemas?

Muchas gracias y un saludo.

ACLARACIÓN

Agradeciendo de antemano su observación y comprobado el archivo, informamos que, con fecha 20 de marzo, se ha subsanado el error en el pdf "04. MED Y PRES PE 240 VALDE_FDO", publicándose de nuevo el correcto en dos formatos para facilitar su acceso.

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

A/OBR-026318/2024

PREGUNTA 3.

Buenos días, en relación a ejecución de las obras de 240 viviendas VPPA, locales comerciales, trasteros y garaje, en la parcela RCII-5 y urbanización de las parcelas EL-1 y D-13 dentro del plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

¿Nos podrían indicar si al adjudicatario le corresponden gastos de ICIO y TASAS? De ser afirmativo ¿nos pueden indicar cuánto es?

Gracias de antemano,

ACLARACIÓN

Buenos días:

En respuesta a su consulta le informamos que todo lo relativo al pago de los gastos de ICIO y Tasas, se recogen en la cláusula 35 del PCAP publicado, la cual refiere lo siguiente:

“...Cláusula 35. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. ...”

La cuantía de las Tasas a repercutir es la siguiente:

-Tramitación de licencia de actividad de garaje para las obras de nueva planta de promoción compuesta por 240 viviendas de VPPA, incluyendo trasteros, garajes y locales comerciales:350 euros

-Tramitación de licencia de obras de nueva planta de promoción compuesta por 240 viviendas de VPPA, incluyendo trasteros, garajes y locales comerciales: 301.732,88 euros

Un saludo

PREGUNTA 4.

Buenos días.

En la documentación publicada en la obra de “Ejecución de las obras de 240 viviendas VPPA, locales comerciales, trasteros y garaje, en la parcela RCII-5 y urbanización de las parcelas EL-1 y D-13 dentro

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

A/OBR-026318/2024

del plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro”, hemos detectado que no está publicado el Plan de Gestión de Residuos del proyecto.

¿Podrían adjuntarlo a la documentación ya publicada?

Quedamos en espera de su contestación.

Atentamente

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su pregunta sobre el expediente de referencia, les indicamos que el Estudio de Gestión de Residuos se encuentra incluido en el ANEJO 13 de la MEMORIA del Proyecto de Ejecución.

Un saludo.

PREGUNTA 5.

Buenas tardes:

En la última documentación aportada, dentro de la carpeta 04. MED Y PRES. 240 VALD_FDO, aparecen los documentos;

- 04. MED Y PRES PE 240 VIV VAL_FDO
- 240_VIVIENDAS_VALDEMORO Y URB 25.03.19

El primer documento es un pdf donde se recoge un total de presupuesto coincidente con el Presupuesto Base de la Licitación, pero parcialmente en cada partida la medición por el precio unitario no coincide con el importe de la partida indicado.

El segundo documento es un BC3, con un importe distinto.

¿Podrían facilitar un Bc3 corregido?

Un saludo y gracias de antemano.

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

A/OBR-026318/2024

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que la diferencia que hay entre el precio unitario en el pdf y el bc3 radica en el porcentaje de los costes indirectos.

Presto incrementa el importe de presupuesto de cada unidad de obra en ese porcentaje, de forma que los importes de los conceptos superiores del presupuesto y de la obra que se ven en pantalla o se imprimen ya lo tienen en cuenta de forma automática.

Este incremento no afecta al precio unitario, que sigue siendo el de coste directo en el programa, pero al imprimirlo se incrementa con el porcentaje del coste indirecto (3% en el proyecto).

Si un precio unitario incorporase el coste indirecto el precio de la unidad superior incorporaría los costes indirectos duplicados.

Esperemos haber podido aclarar sus dudas.

Un saludo.

PREGUNTA 6.

Buenos días.

En relación con el proceso de licitación del expediente A/OBR-026318/2024 correspondiente a CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA en Valdemoro, habiendo sido respondida la pregunta respecto de la Clausula 35 del pliego indicando lo siguiente:

La cuantía de las Tasas a repercutir es la siguiente:

-Tramitación de licencia de actividad de garaje para las obras de nueva planta de promoción compuesta por 240 viviendas de VPPA, incluyendo trasteros, garajes y locales comerciales:350 euros

-Tramitación de licencia de obras de nueva planta de promoción compuesta por 240 viviendas de VPPA, incluyendo trasteros, garajes y locales comerciales: 301.732,88 euros

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

A/OBR-026318/2024

Es nuestro interés solicitar aclaración al respecto de los cálculos realizados, toda vez que a tenor de lo referido en el pliego y las ordenanzas municipales no logramos alcanzar las cantidades referidas, bien por exceso o bien por defecto.

Agradeciendo de antemano su atención.

Reciba un cordial saludo.

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que las cantidades indicadas son correctas y corresponden solamente a las Tasas por tramitación de licencias, tanto de obra de nueva planta como de actividad del garaje (ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS)

A estas cantidades hay que añadir el ICIO y la tasa por acometidas y presentación del servicio de alcantarillado, que vienen reguladas en las siguientes ordenanzas del Ayuntamiento de Valdemoro:

- ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

- ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR ACOMETIDAS Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Un saludo.