

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

A/OBR-026318/2024

#### **PREGUNTA 1.**

Buenos días, analizando los planos del Proyecto vemos que hay muchos con tamaño de 0 KB en todas las carpetas, con lo cual faltan. Por favor, ¿podrían volverlos a colgar??

Muchas gracias y un saludo.

#### **ACLARACIÓN**

Agradeciendo de antemano su observación, hemos comprobado error en el enlace de descarga por lo que aparecían sin contenido. Subsanado el mismo, con fecha 20 de marzo hemos procedido a publicar enlace correcto donde podrán acceder a planos con contenido.

#### **PREGUNTA 2.**

Buenos días:

Hemos apreciado que en el pdf "04. MED Y PRES PE 240 VALDE\_FDO" dentro del Subcapítulo 30.03. ABASTRECIMIENTO DE AGUA, HIDRANTES Y RIEGO hay varios totales de Subapartados que no suman bien (30.03.02.01 / 30.03.02.02) y varios totales de Apartados que no suman bien (30.03.02) y, por consiguiente, los totales de los Subcapítulos están mal. El Subcapítulo 30.03 debería sumar 67.102,92 y no 180.932,27 y el Capítulo 30 debería sumar 1.631.373,11 y no 1.745.202,46. ¿Lo podrían revisar, por favor? Así mismo, el bc3 del presupuesto no coincide con el presupuesto en pdf (especialmente los capítulos de cimentación y urbanización), ni por tanto con el importe de licitación.

Por favor, ¿podrían colgar de nuevo el proyecto solventando estos problemas?

Muchas gracias y un saludo.

#### **ACLARACIÓN**

Agradeciendo de antemano su observación y comprobado el archivo, informamos que, con fecha 20 de marzo, se ha subsanado el error en el pdf "04. MED Y PRES PE 240 VALDE\_FDO", publicándose de nuevo el correcto en dos formatos para facilitar su acceso.

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

A/OBR-026318/2024

### **PREGUNTA 3.**

Buenos días, en relación a ejecución de las obras de 240 viviendas VPPA, locales comerciales, trasteros y garaje, en la parcela RCII-5 y urbanización de las parcelas EL-1 y D-13 dentro del plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

¿Nos podrían indicar si al adjudicatario le corresponden gastos de ICIO y TASAS? De ser afirmativo ¿nos pueden indicar cuánto es?

Gracias de antemano,

### **ACLARACIÓN**

Buenos días:

En respuesta a su consulta le informamos que todo lo relativo al pago de los gastos de ICIO y Tasas, se recogen en la cláusula 35 del PCAP publicado, la cual refiere lo siguiente:

**“...Cláusula 35. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.**

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. ...”

La cuantía de las Tasas a repercutir es la siguiente:

-Tramitación de licencia de actividad de garaje para las obras de nueva planta de promoción compuesta por 240 viviendas de VPPA, incluyendo trasteros, garajes y locales comerciales: 350 euros

-Tramitación de licencia de obras de nueva planta de promoción compuesta por 240 viviendas de VPPA, incluyendo trasteros, garajes y locales comerciales: 301.732,88 euros

Un saludo

### **PREGUNTA 4.**

Buenos días.

En la documentación publicada en la obra de “Ejecución de las obras de 240 viviendas VPPA, locales comerciales, trasteros y garaje, en la parcela RCII-5 y urbanización de las parcelas EL-1 y D-13 dentro

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

A/OBR-026318/2024

del plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro”, hemos detectado que no está publicado el Plan de Gestión de Residuos del proyecto.

¿Podrían adjuntarlo a la documentación ya publicada?

Quedamos en espera de su contestación.

Atentamente

**ACLARACIÓN**

Buenos días.

En relación con su pregunta sobre el expediente de referencia, les indicamos que el Estudio de Gestión de Residuos se encuentra incluido en el ANEJO 13 de la MEMORIA del Proyecto de Ejecución.

Un saludo.