

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

A/OBR-026318/2024

PREGUNTA 1.

Buenos días, analizando los planos del Proyecto vemos que hay muchos con tamaño de 0 KB en todas las carpetas, con lo cual faltan. Por favor, ¿podrían volverlos a colgar??

Muchas gracias y un saludo.

ACLARACIÓN

Agradeciendo de antemano su observación, hemos comprobado error en el enlace de descarga por lo que aparecían sin contenido. Subsanado el mismo, con fecha 20 de marzo hemos procedido a publicar enlace correcto donde podrán acceder a planos con contenido.

PREGUNTA 2.

Buenos días:

Hemos apreciado que en el pdf "04. MED Y PRES PE 240 VALDE_FDO" dentro del Subcapítulo 30.03. ABASTRECIMIENTO DE AGUA, HIDRANTES Y RIEGO hay varios totales de Subapartados que no suman bien (30.03.02.01 / 30.03.02.02) y varios totales de Apartados que no suman bien (30.03.02) y, por consiguiente, los totales de los Subcapítulos están mal. El Subcapítulo 30.03 debería sumar 67.102,92 y no 180.932,27 y el Capítulo 30 debería sumar 1.631.373,11 y no 1.745.202,46. ¿Lo podrían revisar, por favor? Así mismo, el bc3 del presupuesto no coincide con el presupuesto en pdf (especialmente los capítulos de cimentación y urbanización), ni por tanto con el importe de licitación.

Por favor, ¿podrían colgar de nuevo el proyecto solventando estos problemas?

Muchas gracias y un saludo.

ACLARACIÓN

Agradeciendo de antemano su observación y comprobado el archivo, informamos que, con fecha 20 de marzo, se ha subsanado el error en el pdf "04. MED Y PRES PE 240 VALDE_FDO", publicándose de nuevo el correcto en dos formatos para facilitar su acceso.

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

A/OBR-026318/2024

PREGUNTA 3.

Buenos días, en relación a ejecución de las obras de 240 viviendas VPPA, locales comerciales, trasteros y garaje, en la parcela RCII-5 y urbanización de las parcelas EL-1 y D-13 dentro del plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

¿Nos podrían indicar si al adjudicatario le corresponden gastos de ICIO y TASAS? De ser afirmativo ¿nos pueden indicar cuánto es?

Gracias de antemano,

ACLARACIÓN

Buenos días:

En respuesta a su consulta le informamos que todo lo relativo al pago de los gastos de ICIO y Tasas, se recogen en la cláusula 35 del PCAP publicado, la cual refiere lo siguiente:

“...Cláusula 35. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. ...”

La cuantía de las Tasas a repercutir es la siguiente:

-Tramitación de licencia de actividad de garaje para las obras de nueva planta de promoción compuesta por 240 viviendas de VPPA, incluyendo trasteros, garajes y locales comerciales: 350 euros

-Tramitación de licencia de obras de nueva planta de promoción compuesta por 240 viviendas de VPPA, incluyendo trasteros, garajes y locales comerciales: 301.732,88 euros

Un saludo