



### ANEXO III - MEMORIA ECONÓMICA OBRAS

<b>Nº Expediente</b>	A/OBR-026318/2024
<b>Título</b>	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

#### 1.- Objeto del contrato

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la construcción y puesta en servicio de una promoción de 240 viviendas VPPA, locales comerciales, trasteros y garaje en la parcela RCII-5 y urbanización de las parcelas EL-1 y D-13 dentro del Plan Parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

#### 2.- Tipo de Presupuesto (marcar lo que proceda):

- ☒ Cuantía determinada
- ☐ Máxima estimada

#### 3.- Determinación del presupuesto base de licitación

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado
- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

Presupuesto

Base imponible	43.870.673,89 Euros
Importe del I.V.A.	4.387.067,39 Euros
Importe total	48.257.741,28 Euros

Expropiaciones: SI ☐ NO ☒ Importe:

Servicios afectados: SI ☐ NO ☒ Importe:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889350928107751173446

Presupuesto para conocimiento de la Administración: 48.257.741,28 euros

Valor estimado del contrato (art. 101 de la LCSP): 45.625.500,85 euros

Precio inicial (B.I.)	43.870.673,89 €
Prórrogas	0 €
Modificaciones	1.754.826,96 €
<b>TOTAL V.E.</b>	<b>45.625.500,85 €</b>

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

La justificación del valor del contrato se obtiene mediante la aplicación de precios unitarios a las unidades de obra definidas en el Proyecto de Ejecución redactado y aprobado. El presupuesto de ejecución material (PEM) de las obras contempladas en el presente proyecto asciende a la cantidad de TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO DOCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (36.866.112,51 €).

A dicho valor hay que añadirle el 19% en concepto de gastos generales y beneficio industrial, por lo que la cifra final de la totalidad de los trabajos que componen el presente contrato, incluido el 10% de IVA, así como todos los gastos que se deriven de los conceptos contemplados en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, será de 48.257.741,28 € (10% IVA incluido).

COSTES DIRECTOS	35.760.129,13 €
COSTES INDIRECTOS	1.105.983,38 €
P.E.M.	36.866.112,51 €
G.G. (13%)	4.792.594,63 €
B.I. (6%)	2.211.966,75 €
SUMA	43.870.673,89 €
IVA 10%	4.387.067,39 €
<b>TOTAL</b>	<b>48.257.741,28 €</b>

#### 4.- Distribución presupuestaria y financiación:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA Extrapresup.	IVA Presupuest.	GASTO PRESUPUESTARIO
		10%		17%	83%	
2025	3.477.490,71 €	347.749,07 €	3.825.239,78 €	59.117,35 €	288.631,72 €	3.766.122,43 €
2026	22.182.744,88 €	2.218.274,49 €	24.401.019,37 €	377.106,66 €	1.841.167,83 €	24.023.912,71 €
2027	18.210.438,30 €	1.821.043,83 €	20.031.482,13 €	309.577,45 €	1.511.466,38 €	19.721.904,68 €
<b>TOTAL</b>	<b>43.870.673,89 €</b>	<b>4.387.067,39 €</b>	<b>48.257.741,28 €</b>	<b>745.801,46 €</b>	<b>3.641.265,93 €</b>	<b>47.511.939,82 €</b>



Cofinanciación: SI ☒ NO ☐

Comunidad de Madrid	88,18 %
Otros Entes	11,82 %

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☐ NO ☒  
(En caso afirmativo) Código de referencia único del proyecto:

Entes Cofinanciadores	Importe
PLAN ESTATAL 2022-2025	5.704.065,01

Aportación de la Comunidad de Madrid: **42.553.676,26 euros**

Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
2025	261B	62101	3.766.122,43

En el caso de gastos asociados a proyectos de inversión (obligatorio para gastos financiados con cargo al capítulo 6), indicar:

- Proyecto de inversión: 2009/004646
- Fondo:

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☒ NO ☐

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: TOMAS USAN MAS - \*\*\*4800\*\*  
Fecha: 2025.01.28 11:27

LA DIRECTORA DEL ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: SUSANA MOZO ALEGRE -  
\*\*\*2434\*\*  
Fecha: 2025.01.28 12:15

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889350928107751173446**