

**RESOLUCIÓN**

Nº Resolución: 624/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-026318/2024

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 5 de febrero de 2025 y el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de fecha 10 de febrero de 2024, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del contrato de obras titulado: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo de fecha 05 de marzo de 2025, autorizó la celebración del contrato por un importe total de **48.257.741,28 euros, I.V.A. incluido**, de acuerdo con el siguiente desglose:

Anualidad	Base Imponible	IVA 10%	IVA Presupuestario (83%)	Gasto a Presupuesto	IVA Extrapresup. (17%)	TOTAL
2025	3.477.490,71	347.749,07	288.631,72	3.766.122,43	59.117,35	3.825.239,78
2026	22.182.744,88	2.218.274,49	1.841.167,83	24.023.912,71	377.106,66	24.401.019,37
2027	18.210.438,30	1.821.043,83	1.511.466,38	19.721.904,68	309.577,45	20.031.482,13
TOTAL	43.870.673,89	4.387.067,39	3.641.265,93	47.511.939,82	745.801,46	48.257.741,28

El gasto presupuestario, por importe de **47.511.939,82 euros**, ha sido aprobado por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno con la indicada distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación presupuestaria:

Anualidad	Gasto Presupuestario	Programa	Económica	Proyecto de Gasto	Fondo de Financiación
2025	3.766.122,43	261B	62101	2009/004646	2024/00117



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907656933595388572147**



Comunidad
de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E
INFRAESTRUCTURAS



MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 624/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-026318/2024

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	59.117,35 €

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de **quince días hábiles** computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907656933595388572147**