



## ANEXO IV - SOLVENCIA PARA CONTRATOS DE OBRAS

<b>Nº Expediente</b>	A/OBR-026318/2024
<b>Título</b>	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES, TRASTEROS Y GARAJE, EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

### 1.- Clasificación

Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea **igual o superior a 500.000 euros** será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

Clasificación exigida o suficiente para acreditar la solvencia:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
C	2	6

**EMPRESAS NO ESPAÑOLAS DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UNIÓN EUROPEA O DE ESTADOS SIGNATARIOS DEL ACUERDO SOBRE EL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO**

### 2.- La solvencia económica y financiera y técnica se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

### SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981728782356029584442**

	<p><b>Criterio de selección:</b> Se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato IVA excluido (68.438.251,27 €).</p> <p><b>Forma de acreditación:</b> Estos extremos se acreditarán mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.</p> <p>En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><b>Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</b></p> <p>Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</p> <p><b>Criterio de selección:</b></p> <p><b>Forma de acreditación:</b></p>
<input type="checkbox"/> c)	<p><b>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.</b></p> <p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales</p> <p><b>Criterios selección:</b>  <input type="checkbox"/> Patrimonio neto con valor mínimo por importe de .€  <input type="checkbox"/> Ratio mínimo de , entre activos y pasivos.</p> <p><b>Forma de acreditación:</b></p>

#### SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 88 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p><b>Relación de las obras ejecutadas en el curso de los diez últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.</b></p> <p>Con el fin de garantizar un nivel adecuado de competencia, se presentará una relación de las obras de igual o similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato ejecutadas en el curso de los diez últimos años, así como la experiencia en al menos tres de las obras relacionadas de acuerdo con el criterio de selección del presente apartado.</p> <p><b>Criterio de selección:</b> El licitador presentará una relación de las obras ejecutadas y, al menos, tres certificados de ejecución de obras similares al objeto del contrato que figuren en dicha relación.</p>
--	--



	<p>Se entenderá como obra similar aquella que tenga por objeto la construcción de edificios de viviendas de tipología colectiva y cuyo importe no sea inferior al 60% del presupuesto de ejecución material recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente contrato (P.E.M.: 36.866.112,51 €), es decir, obras con un PEM igual o superior a 22.119.667,51 €.</p> <p><b>Forma de acreditación:</b> Mediante la presentación de una relación acompañada de tres certificados que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los certificados deberán estar suscritos por el Director de la Obra o por el Promotor.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<b>Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras.</b>
<input type="checkbox"/> c)	<b>Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación</b>
<input type="checkbox"/> d)	<b>Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.</b>
<input type="checkbox"/> e)	<b>Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años.</b>
<input type="checkbox"/> f)	<b>Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras.</b>

**3.- (Solo contratos SARA) Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental, el licitador deberá aportar los certificados siguientes (artículos 93 y 94 LCSP):**

<input type="checkbox"/> a)	Certificaciones CE de productos incluidos en el objeto del contrato.
<input type="checkbox"/> b)	Certificación de los sistemas de gestión de la calidad y de gestión medioambiental (ISO) con alcance a los procesos de producción, gestión, distribución y/o administración de los elementos objeto del contrato.



**4.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 11.5 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en la redacción dada por el Real Decreto 773/2015, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera, y técnica y profesional.**

SI ☐

NO ☒

**5.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.**

Procede: SI ☐ NO ☒

**6.- Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato:** SI ☐ NO ☒

**7.- En el caso de servicios en los que la complejidad técnica sea determinante, compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]:** SI ☐ NO ☒

En caso afirmativo identificar los medios personales y/o materiales, y señalar si:

- Obligación esencial a efectos del artículo 211.1.f) de la LCSP: SI ☐ NO ☐
- Penalidades en caso de incumplimiento: SI ☐ NO ☐
- Forma de acreditación de medios personales y materiales "por la empresa propuesta como adjudicataria":

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981728782356029584442**