

Exp.: A/SER-024992/2024

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

Órgano de contratación: Consejería de Vivienda y Administración Local

Unidad promotora: Agencia de Vivienda Social de la CM

Datos de identificación del contratoTipo de contrato: **Servicios**

Norma aplicable: Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Carácter del contrato: Administrativo

Título abreviado: Coord.Seg.Salud 71 Viv Mostoles Sur FR-8

Objeto del contrato: COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE 71 VIVIENDAS VPPA Y TRASTEROS Y GARAJE – PARCELA FR-81 - PAU 4 – MÓSTOLES SUR, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-Next GenerationEU

Categoría del servicio:

Contrato mixto S/N: NO

Servicio ligado a una obra, suministro o servicio S/N: SI

Localización territorial (municipio): Móstoles

Lugar de realización:

La parcela objeto de la actuación se encuentra en la siguiente ubicación:

- Parcela FR-81 – PAU 4 “Móstoles Sur” – MÓSTOLES
- Referencia Catastral: 7028313VK2672N0001TJ

Contrato complementario S/N: NO

Sistema de racionalización S/N: No

Tipo de sistema de racionalización: No procede

Contrato derivado de acuerdo marco o sistema dinámico S/N: No

Expediente antecedente:

Número de lotes: 1

Lote nº	Descripción	CPV
000001	Coord.Seg.Salud 71 Viv Mostoles Sur FR-8	71317200-5

Datos de tramitación y procedimiento

Existe anuncio previo S/N: NO

Clase de tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto Simplificado

Supuesto legal del procedimiento negociado:

Justificación del procedimiento de adjudicación:

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto simplificado abreviado con pluralidad de criterios, justificándose de conformidad con lo establecido en los artículos 131.2 y 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para recibir el mayor número de proposiciones con el fin de determinar la oferta más ventajosa. Igualmente, la forma de adjudicación se justifica de conformidad con lo establecido en los artículos 145, 146 y 156.1 de la misma Ley 9/2017, en lo que se refiere a la selección de empresarios en base a criterios no exclusivamente económicos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889354302508775122283**

Valoración de las ofertas: Varios criterios

Justificación del sistema de valoración:

A) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN RELACIONADOS CON LOS COSTES

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	Precio	80
<p>La valoración de la oferta económica se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:</p> $\text{Valoración} = \text{Pmáxeco} \times (1 - ((\text{Ofi} - \text{Ofmin}) / \text{PLIC}) \times 1/1,5)$ <p>Pmáxeco: Puntuación máxima de los criterios relacionados con los costes Ofi: Precio ofertado por el licitador expresado en euros Ofmin: Precio de la oferta más baja expresado en euros PLIC: Precio de licitación expresado en euros</p>		
<p>En Su caso:</p> <p>Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores: Método para la evaluación de los costes facilitados:</p>		

B) CRITERIOS CUALITATIVOS

B.1.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	12
<p>Se valorará la antigüedad en la inscripción del técnico designado para la ejecución de los trabajos en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inscripción con antigüedad inferior o igual a 1 año: 1 punto - Inscripción con antigüedad superior a 1 año e inferior o igual a 3 años: 6 puntos - Inscripción con antigüedad superior a 3 años: 12 puntos <p>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI figura en el presente pliego, así como la documentación acreditativa de la antigüedad declarada.</p>		
2	FORMACIÓN EN PREVENCIÓN DE RIESGOS	5
<p>Se valorará la formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo del técnico designado para la ejecución de los trabajos recogidos en el presente pliego.</p> <ul style="list-style-type: none"> - No dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: 0 puntos - Dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: 5 puntos <p>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo</p>		



del anexo VI figura en el presente pliego, así como certificados o diplomas de este mismo técnico que acrediten la formación declarada. Será suficiente con la acreditación de un solo programa de formación		
3	CERTIFICADOS DE CALIDAD	3
Disposición del licitador de certificaciones relacionadas con la Seguridad y Salud (máx. 2 puntos): <ul style="list-style-type: none"> - No dispone de ningún tipo de certificación relacionada con la Seguridad y Salud – 0 puntos - Dispone de la certificación OHSAS 18001 para la gestión de la Seguridad y Salud o equivalente – 1 punto - Dispone de la certificación ISO 45001 de Seguridad y Salud en el trabajo o equivalente – 3 puntos Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI figura en el presente pliego, así como documentación acreditativa de la posesión de la certificación indicada		

Lote nº	Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
000001	Económico	Económica	80 %
000001	Inscripción en Registro Coordi	Objetiva	12 %
000001	Formación en Prevención Riesgo	Objetiva	5 %
000001	Certificados de Calidad	Objetiva	3 %

Se admiten variantes o mejoras S/N: NO
 Subasta electrónica S/N: NO

Datos económicos

Genera Gasto S/N: SI
 Genera ingreso S/N: NO
 Tipo de presupuesto: Cuantía determinada
 Sistema de determinación del precio: Tanto alzado
 Base imponible del presupuesto: 41.052,98 *(la suma de los lotes)*
 IVA del presupuesto: 8.621,13 *(la suma de los lotes)*
 Presupuesto de contrata (incluido IVA): 49.674,11 *(la suma de los lotes)*
 Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 49.674,11 *(la suma de los lotes)*
 IVA soportado deducible S/N: SI
 Regla de prorata:
 IVA con cargo al presupuesto: 5.517,52
 IVA con cargo a extrapresupuestaria: 3.103,61
 Valor estimado: 41.052,98 *(la suma de los lotes)*
 Anualidades: *(la suma de los lotes)*

Anualidad	Importe
2024	418,27 euros
2025	21.651,05 euros
2026	27.604,79 euros

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:

Forma de pago: Específica (no catalogada)

El precio del contrato se abonará mediante facturas proporcionales a las certificaciones mensuales en función de la obra ejecutada.



Cofinanciación S/N: SI

	%	Importe
Aportación propia:	0,00 %	0,00 euros
Aportación de otros entes:	100,00 %	49.674,11 euros

Entidad	%	Importe cofinanciado
Comunidad de Madrid	71,35 %	35.442,48 euros
Otros Entes	28,65 %	14.231,63 euros

Revisión de precios S/N: NO

Sistema o fórmula de revisión:

Cláusula de variación de precios (art. 75 TRLCSP) S/N: NO

Fondos europeos S/N: SI Tipo de fondo europeo: Otros

Plazos y otros datos

Plazo de ejecución: 26 meses

Prevista prórroga S/N: NO

Plazo máximo incluidas las prórrogas: 0

Previstas modificaciones S/N: NO

Recepciones parciales S/N: NO

Regulación armonizada S/N: NO

Se exige garantía provisional S/N: NO

Porcentaje de la garantía provisional: 0,00 %.

Se exige garantía complementaria S/N: NO

Porcentaje de la garantía definitiva (incluida la complementaria): 0,00 %.

La solvencia económica y financiera y técnica se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

De acuerdo con el artículo 77.1.b) LCSP, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato, según el Vocabulario común de contratos públicos aprobado por Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002.

En el presente caso, no resulta posible su acreditación en términos de grupo y subgrupo de clasificación, por lo que la solvencia técnica, económica y financiera deberá ser justificada mediante la presentación de los documentos mencionados en los artículos 87 y 90 de la mencionada Ley, que se recogen a continuación:

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87 LCSP)

<input type="checkbox"/> a)	Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.
	Criterio de selección: Se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato IVA excluido (162.108,96 €).





	<p>Forma de acreditación: Estos extremos se acreditarán mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.</p> <p>En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p>Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</p>
	<p>Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</p> <p>Criterio de selección: En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.</p> <p>Criterios de selección: Certificado expedido por la compañía de seguros o colegio profesional correspondiente, donde conste que el técnico designado por el licitador para la Coordinación de Seguridad y Salud dispone de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente por un importe mínimo de 300.000,00 € por siniestro, sin que se admitan pólizas con franquicias.</p> <p>En el caso de que los técnicos designados estuvieran constituidos en UTE o en una agrupación profesional, el seguro podrá estar a nombre de dicha sociedad o agrupación.</p> <p>En el caso de que dicho seguro no figure a nombre de la UTE o agrupación, su cuantía deberá ser de 300.000,00 € por cada uno de sus integrantes.</p>
<input type="checkbox"/> C)	<p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.</p>
	<p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales</p> <p>Criterios selección:</p> <p><input type="checkbox"/> Patrimonio neto con valor mínimo por importe de .€.</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínimo de , entre activos y pasivos.</p> <p>Forma de acreditación:</p>

SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 90 LCSP)

<input type="checkbox"/> a)	<p>Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los cinco últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos</p>
	<p>Relación de los principales servicios o trabajos realizados por el técnico designado para la Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos cinco años, así como la experiencia en al menos uno de los trabajos o servicios relacionados de acuerdo con el criterio de selección del presente apartado.</p> <p>Teniendo en cuenta la situación del sector en los últimos años, agravada por la crisis edificatoria y por la situación sanitaria, el sector de la construcción ha sufrido una paralización en la ejecución de nuevas promociones, por lo que, con el fin de garantizar un nivel adecuado de competencia, se ha ampliado el límite de tres años</p>



	<p>previsto en la ley a trabajos realizados en los últimos cinco años.</p> <p>Criterio de selección: El licitador presentará una relación de los servicios prestados y, al menos, acreditación de la experiencia en uno de los trabajos que figuren en dicha relación y que sea de similar naturaleza al objeto del contrato, realizado en los últimos cinco años.</p> <p>Se entenderá como servicio o trabajo similar aquel que tenga por objeto la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de obra de edificios de viviendas de tipología colectiva y cuyo importe no sea inferior al 50% del presupuesto de ejecución material del edificio objeto de los trabajos del presente pliego, es decir, servicios o trabajos en edificios de viviendas con P.E.M. igual o superior a 12.865.790,26 €.</p> <p>P.E.M. Edificio objeto de los trabajos del pliego: 25.731.580,53 € P.E.M. Trabajos similares: \geq 12.865.790,26 €</p> <p>Forma de acreditación: La acreditación del servicio o trabajo ejecutado se realizará mediante la presentación de documentación acreditativa de dicha experiencia (actas de recepción, certificados finales de obra, contratos, certificados o visados de colegios profesionales, etc). En caso de dificultad de acceso debidamente justificada a empresas o entidades que impida el aporte de la mencionada documentación, se considerará válido cualquier documento que acredite la vinculación de dicho personal con el servicio o trabajo realizado.</p>
<input type="checkbox"/> b)	Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad
<input type="checkbox"/> c)	Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuado por la entidad del sector público contratante o, en su nombre, por un organismo oficial competente del Estado en el cual el empresario está establecido, siempre que medie acuerdo de dicho organismo, cuando los productos o servicios a suministrar sean complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin particular. Este control versará sobre la capacidad de producción del empresario y, si fuera necesario, sobre los medios de estudio e investigación con que cuenta, así como sobre las medidas empleadas para controlar la calidad
<input type="checkbox"/> e)	Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación
	<p>Criterios selección: Se presentará la justificación de la titulación del personal técnico adscrito a la ejecución del contrato de acuerdo con los siguientes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none">- COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD: La persona designada para la realización del trabajo será técnico competente (ARQUITECTO, ARQUITECTO TÉCNICO, INGENIERO o INGENIERO TÉCNICO), debiendo presentar documentación acreditativa de la titulación correspondiente. Asimismo, deberá estar inscrito en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid con una antigüedad mínima de 3 años y presentar documentación acreditativa al respecto. <p>Forma de acreditación: Presentación de documentación acreditativa de la titulación correspondiente.</p> <p>Estos medios personales formarán parte de la propuesta presentada por el licitador y,</p>



	por lo tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por este motivo, deberán ser mantenidas por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de realización de este contrato. Cualquier variación respecto a ellos deberá ser comunicada a esta Administración.
<input type="checkbox"/> f)	Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato
<input type="checkbox"/> g)	Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación
<input type="checkbox"/> h)	Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación
<input type="checkbox"/> i)	Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar

3.- (Solo contratos SARA) Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental, el licitador deberá aportar los certificados siguientes (artículos 93 y 94 LCSP):

<input type="checkbox"/> a)	Certificaciones CE de productos incluidos en el objeto del contrato.
<input type="checkbox"/> b)	Certificación de los sistemas de gestión de la calidad y de gestión medioambiental (ISO) con alcance a los procesos de producción, gestión, distribución y/o administración de los elementos objeto del contrato.

Datos de los lotes

Lote nº	Base imponible presupuesto	IVA presupuesto	Presupuesto licitación	Valor estimado	Plazo (en meses)
000001	41.052,98	5.517,52	49.674,11	41.052,98	26

Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP).

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales ☐
- Como criterios ambientales ☒
- Como criterios de innovación ☐

Condiciones especiales de ejecución:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

- Se establece como condición especial de la ejecución del contrato que el 75% de las tramitaciones relacionadas con el desarrollo del trabajo se realice de forma electrónica, y que en el caso de tener que utilizar soporte papel, éste sea reciclado.

Estas condiciones serán igualmente exigibles, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Estas condiciones no tienen el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP.

Justificación de la elección de las condiciones especiales de ejecución (art. 116.4 LCSP):

Dadas las características del trabajo a desarrollar, se han tenido en cuenta consideraciones de carácter medioambiental que contribuyan al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución de contrato y a la promoción del reciclado de productos.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **08893543025087512283**