



MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS CENTROS EDUCATIVOS DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE ENRIQUECIMIENTO EDUCATIVO PARA ALUMNOS CON ALTAS CAPACIDADES EN LA COMUNIDAD DE MADRID (PEAC).

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en hoja de cálculo, que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera.- En función del número de grupos que asisten al centro los sábados por la mañana, se asigna un número mínimo de horas de limpieza para cada uno de esos sábados, en los que se desarrolle el programa. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por el adjudicatario.

La ratio que se ha establecido de media hora de limpieza cada sábado por cada grupo.

Se adjunta a esta memoria un Anexo con los centros objeto de este contrato, el nº de grupos y la asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; así como su coste económico: base imponible, I.V.A. y coste total (coste con I.V.A. incluido).

Segunda.- Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en la Tabla Salarial de Edificios y Locales del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2022, 2023 y 2024 publicado en el BOCM de 24 de septiembre de 2022.

En este sentido, se tienen en cuenta para la categoría de limpiador:

- (1) el sueldo base más el plus convenio; (2) la antigüedad; y (3) los costes sociales del contrato, que suponen un total del 34,08% en 2024 y 34,17% en 2025, de la suma del sueldo base más plus convenio más antigüedad en cada año y que incluye el porcentaje de equidad intergeneracional. La suma de los tres conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual de los trabajadores por categoría.

Tercera.- Se calcula el coste salarial específico de limpieza, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas en régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas y 1.650 horas, dependiendo de que se trate de jornada diurna o nocturna. Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar.

Cuarta.- Al coste salarial, se añade un 5% de absentismo, el coste de consumibles y maquinaria y un

12% de gastos generales y beneficio industrial.

Quinto. – la suma de todo lo anterior constituye el coste total del contrato (Base Imponible).

Sexto.– A la base imponible del precio de licitación hay que añadir el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación.

Resultando el siguiente presupuesto base de licitación:

Base imponible	I.V.A. 21%	Importe total
26.587,70 €	5.583,42 €	32.171,12 €

Anualidades e Imputación presupuestaria:

Programa presupuestario	Subconcepto económico	Anualidad 2024 Importe total	Anualidad 2025 Importe total
322B	22700	12.064,17 €	20.106,95 €

En el Anexo I a esta Memoria Económica, se detallan los costes, y el valor estimado del contrato, que incluye: (1) el coste total del servicio sin IVA; (2) un 20% de dicho coste por futuras modificaciones del contrato; y (3) otro coste total del servicio sin IVA correspondiente a la opción de prórroga del mismo.

Madrid, fechado digitalmente

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN
SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA MARIA LUZ
Fecha: 2024 06 19 16:41

Fdo.: M^a Luz Rodríguez de Llera Tejeda

Expte: A/SER-023332/2024

ANEXO I DESGLOSE DE COSTES

Nombre del centro	COSTE DEL PERSONAL	ABSENTISMO 5%	CONSUMIBLES Y MAQUINARIA	G.G. Y B. I. 12%	COSTE TOTAL DEL CONTRATO	I.V.A.	COSTE TOTAL CON IVA
IES JUAN DE LA CIERVA	3.083,10 €	154,16 €	369,00 €	432,75 €	4.039,01 €	848,19 €	4.887,20 €
IES BEATRIZ GALINDO	3.202,08 €	160,10 €	369,00 €	447,74 €	4.178,93 €	877,57 €	5.056,50 €
IES ANTONIO MACHADO	3.404,57 €	170,23 €	369,00 €	473,26 €	4.417,06 €	927,58 €	5.344,64 €
IES JOAN MIRÓ	2.468,86 €	123,44 €	369,00 €	355,36 €	3.316,65 €	696,50 €	4.013,15 €
IES JOSÉ GARCIA NIETO	2.202,22 €	110,11 €	369,00 €	321,76 €	3.003,09 €	630,65 €	3.633,74 €
IES GERARDO DIEGO	1.588,80 €	79,44 €	369,00 €	244,47 €	2.281,71 €	479,16 €	2.760,87 €
IES PEDRO DUQUE	1.815,77 €	90,79 €	369,00 €	273,07 €	2.548,63 €	535,21 €	3.083,84 €
IES MANUEL DE FALLA	2.031,76 €	101,59 €	369,00 €	300,28 €	2.802,63 €	588,55 €	3.391,18 €
TOTAL	19.797,16 €	989,86 €	2.952,00 €	2.848,68 €	26.587,70 €	5.583,42 €	32.171,12 €

VALOR ESTIMADO	
BASE IMPONIBLE	26.587,70 €
B.I.PRÓRROGA	26.587,70 €
20% MODIFICADOS	5.317,54 €
TOTAL	58.492,95 €