

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

INFORME TÉCNICO DE LAS OFERTAS DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DE: “REFORMA DE ASEOS Y ALMACENES DEL CENTRO DE SALUD MENTAL PUENTE DE VALLECAS, CENTRO DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 2024-0-032 (A/OBR-027674/2024)

Una vez examinada la documentación proporcionada por las empresas licitadoras, se presenta un listado detallado con las conclusiones correspondientes a cada oferta, desglosadas según el tipo de criterio:

Cumplimiento de especificaciones técnicas:

Todas las empresas presentadas adjuntan el certificado de asistencia a la visita obligatoria a las instalaciones donde se va a realizar la reforma.

Criterios evaluables de forma automática por la aplicación de fórmulas:

En la documentación presentada por todas las empresas, se presentaba la siguiente asignación de puntos automática con su correspondiente justificación.

- Reducción del plazo de ejecución
- Experiencia técnica y formación específica del jefe y del encargado de obra.

Tras la revisión de las ofertas presentadas se ha constatado que la empresa **ESEKA SERVICIOS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y GESTIÓN S.L.** incluye:

- Declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 14 días naturales, correctamente justificado mediante diagrama GANT.
- Por otro lado, en su documentación presentada se incluye una declaración responsable que certifica que el un jefe de obra titulado como arquitecto y que el encargado de obra cuenta con más de 5 años de experiencia.

Por consiguiente, la documentación proporcionada por esta empresa respalda el cumplimiento de los puntos correspondientes a esos criterios.

Para concluir con la revisión de las ofertas, la empresa **RC-93 S.L.** incluye en su oferta:

- Declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de la obra en 35 días naturales, acompañada de una memoria descriptiva de los procesos de ejecución y un cronograma justificativo.
- Los CV del jefe y responsable de obra, acreditando que el jefe de obra está titulado como arquitecto técnico y que el encargado de obra tiene más de 5 años de experiencia en este puesto.

De este modo, la documentación entregada por la empresa certifica el cumplimiento de los puntos asignados a dichos criterios.

En definitiva, la puntuación técnica asignada a cada empresa corresponde con:

Empresa	Reducción	Pts.	Titulación	Pts.	Experiencia	Pts.	TOTAL
ESEKA SERV. ARQUIT. INGEN. Y GESTION, S.L	14 días	8	Arquitecto	5	Más de 5 años	5	18 Puntos
RC-93 S.L	35 días	20	Arquitecto Técnico	3	Más de 5 años	5	28 Puntos

En Madrid, a día de la fecha.

EL JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: GAMERO NAVARRO ALVARO
Fecha: 2024.08.06 09:09

Fdo. Álvaro Gamero Navarro

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: