

ANEXO II - INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

Nº Expediente	A/OBR-027217/2024
Título	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 136 VIVIENDAS VPPA EN LA PARCELA RC-6-SRG, SECTOR C “LA FORTUNA” RIVAS-VACIAMADRID (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.- Área o Unidad promotora del contrato – ÁREA DE OBRAS**2.- Nº Expediente – A/OBR-027217/2024****3.- Título – EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 136 VIVIENDAS VPPA EN LA PARCELA RC-6-SRG, SECTOR C “LA FORTUNA” RIVAS-VACIAMADRID (MADRID).****4.- Tipo de contrato**

- OBRA ☒
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☐

5.- Objeto

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la construcción y puesta en servicio de una promoción de 136 viviendas VPPA, local comercial y garaje en la parcela RC-6-SRG, Sector “La Fortuna” en Rivas Vaciamadrid.

Código CPV: **45211000-9** – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203164563793143747875**

6.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad)

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la ejecución de un total de 136 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de infraestructuras y de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203164563793143747875**