

**ANEXO III - MEMORIA ECONÓMICA OBRAS**

<b>Nº Expediente</b>	A/OBR-027217/2024
<b>Título</b>	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 136 VIVIENDAS VPPA EN LA PARCELA RC-6-SRG, SECTOR C "LA FORTUNA" RIVAS-VACIAMADRID (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

**1.- Objeto del contrato**

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la construcción y puesta en servicio de una promoción de 136 viviendas VPPA, local comercial y garaje en la parcela RC-6-SRG, Sector "La Fortuna" en Rivas Vaciamadrid.

**2.- Tipo de Presupuesto (marcar lo que proceda):**

- ☒ Cuantía determinada
- ☐ Máxima estimada

**3.- Determinación del presupuesto base de licitación**

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado
- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

Presupuesto

Base imponible	21.670.095,14 Euros
Importe del I.V.A.	2.167.009,51 Euros
Importe total	23.837.104,65 Euros

Expropiaciones: SI ☐ NO ☒ Importe:

Servicios afectados: SI ☐ NO ☒ Importe:

Presupuesto para conocimiento de la Administración: 23.837.104,65 euros

Valor estimado del contrato (art. 101 de la LCSP): 22.536.898,95 euros



Precio inicial (B.I.)	21.670.095,14 €
Prórrogas	0 €
Modificaciones	866.803,81 €
<b>TOTAL V.E.</b>	<b>22.536.898,95 €</b>

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

La justificación del valor del contrato se obtiene mediante la aplicación de precios unitarios a las unidades de obra definidas en el Proyecto de Ejecución redactado y aprobado. El presupuesto de ejecución material (PEM) de las obras contempladas en el presente proyecto asciende a la cantidad de DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS (18.210.163,98 €).

A dicho valor hay que añadirle el 19% en concepto de gastos generales y beneficio industrial, por lo que la cifra final de la totalidad de los trabajos que componen el presente contrato, incluido el 10% de IVA, así como todos los gastos que se deriven de los conceptos contemplados en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, será de 23.837.104,65 € (10% IVA incluido).

COSTES DIRECTOS	17.663.859,06 €
COSTES INDIRECTOS	546.304,92 €
P.E.M.	18.210.163,98 €
G.G. (13%)	2.367.321,32 €
B.I. (6%)	1.092.609,84 €
SUMA	21.670.095,14 €
IVA 10%	2.167.009,51 €
<b>TOTAL</b>	<b>23.837.104,65 €</b>

#### 4.- Distribución presupuestaria y financiación:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA Extrapresup.	IVA Presupuest.	GASTO PRESUPUESTARIO
		10%		17%	83%	
2025	3.327.767,50 €	332.776,75 €	3.660.544,25 €	56.572,05 €	276.204,70 €	3.603.972,20 €
2026	11.780.177,38 €	1.178.017,74 €	12.958.195,12 €	200.263,01 €	977.754,73 €	12.757.932,11 €
2027	6.562.150,26 €	656.215,02 €	7.218.365,28 €	111.556,55 €	544.658,47 €	7.106.808,73 €
<b>TOTAL</b>	<b>21.670.095,14 €</b>	<b>2.167.009,51 €</b>	<b>23.837.104,65 €</b>	<b>368.391,61 €</b>	<b>1.798.617,90 €</b>	<b>23.468.713,04 €</b>

Cofinanciación: SI ☐ NO ☒

Comunidad de Madrid	92,17 %
Otros Entes	7,83 %



El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☐ NO ☒  
(En caso afirmativo) Código de referencia único del proyecto:

Entes Cofinanciadores	Importe
PLAN ESTATAL 2022-2025	1.866.445,30 €

Aportación de la Comunidad de Madrid: **21.970.659,35 euros**

Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
2025	261B	62101	3.603.972,20

En el caso de gastos asociados a proyectos de inversión (obligatorio para gastos financiados con cargo al capítulo 6), indicar:

- Proyecto de inversión: 2009/004651
- Fondo:

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☒ NO ☐

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: TOMAS USAN MAS - \*\*\*4800\*\*  
Fecha: 2025.01.28 11:34

LA DIRECTORA DEL ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: SUSANA MOZO ALEGRE -  
\*\*\*2434\*\*  
Fecha: 2025.01.28 12:15



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **090786916462521978928**