

MEMORIA SOBRE LA DOCUMENTACIÓN MÍNIMA INCLUIDA EN EL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARA CREACIÓN DE ENTRADA ACCESIBLE Y PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE EN CENTRO DE SALUD MENTAL RETIRO, DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.

Nº Expediente: A/OBR-017067/2024

Por Sonia García de San José, Directora-Gerente, se hace constar que el proyecto objeto del presente expediente no requiere informe de Supervisión de Proyecto, toda vez que su presupuesto base de licitación es 129.479,79€, inferior a 500.000€ (IVA excluido), ni las obras afectan a la estabilidad, seguridad o estanqueidad (art. 235LCSP).

El Proyecto incluye la definición precisa del objeto del contrato de obra, y que su contenido es el mínimo establecido por la normativa de aplicación, y asimismo declare que la documentación del proyecto define con precisión las obras y sus características técnicas y contiene un presupuesto con expresión de los precios unitarios y descompuestos.

El Proyecto contiene la documentación exigida en el artículo 233, punto 2, de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público e incluye Estudio Básico de Seguridad y Salud y Estudio de Gestión de Residuos de Construcción. Así mismo, se ha tenido en cuenta la documentación mínima exigida por el Real Decreto 314/2016, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación para la obra prevista.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 235 de la citada Ley de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se ha verificado que para la elaboración de la mencionada documentación se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica aplicable en el momento de su redacción.

En cumplimiento de lo establecido por la Ley 2/99 de 19 de marzo, de Medidas de Calidad de la Comunidad de Madrid, se ha comprobado la viabilidad geométrica de la obra.

Para las obras que se describen se ha tenido en cuenta lo dispuesto en la Ley 8/93, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas y en el artículo 28 del D. 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

Asimismo, se han examinado los precios de las unidades de obra que aparecen en presupuesto de la obra de referencia y se ha comprobado que son adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato tal como establece el artículo 102 de la Ley de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre.

Madrid, a 9 de mayo de 2024

DIRECTORA-GERENTE

FDO. Sonia García de San José.

