



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

OBJETO DEL CONTRATO: SERV. DE PREVENCIÓN Y CONTROL
DE LEGIONELOSIS EN INSTALACIONES UTILIZADAS EN EL
AMMM

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012400262

SC: 6000011528

Elaboradores:

David Blázquez

J. Ángel Pérez

Fecha: 18 de septiembre de 2024

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

Este informe tiene por objeto la realización de la valoración técnica de las ofertas presentadas por aquellas empresas que han superado la primera fase del proceso (revisión de la documentación administrativa determinada en el Pliego de Condiciones Particulares, en adelante PCP) correspondiente al proceso de licitación para la contratación del servicio de prevención y control de Legionelosis en instalaciones utilizadas en el AMMM.

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Para la presente licitación han manifestado interés las siguientes empresas:

- AMBIENTE NATURAL, S.L.
- LOKIMICA, S.A.
- BIBLION IBERICA, S.L.
- SERVICIOS DEPEC, S.A.
- COMPAÑÍA DE TRATAMIENTOS LEVANTE, S.L.
- EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.
- ACTUALIA NATURA, S.L.

Todas las empresas han presentado oferta:

- AMBIENTE NATURAL S.L.
- BIBLION IBERICA S.L.
- COMPAÑÍA DE TRATAMIENTOS LEVANTE S.L.
- LOKIMICA S.A

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

Según se indica en el apartado 25 del PCP de esta licitación, es necesario presentar oferta técnica y es necesario un contenido mínimo.

25. Oferta técnica
<p>¿Es necesaria oferta técnica? Sí.</p> <p>¿Se exige contenido mínimo de la oferta técnica? Sí.</p> <p>La oferta técnica deberá presentarse con el contenido mínimo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">- Memoria que incluya la metodología y organización de los trabajos solicitados en el apartado 3 del PPT, incluyendo medios de trabajo y documentación de control de los mismos. <p><u>Nota:</u> esta documentación se presentará conforme a lo indicado en el apartado 42 del cuadro resumen de este PCP.</p>

Las cuatro empresas que han presentado oferta (Ambiente Natural S.L., Biblion Ibérica S.L., Compañía de Tratamientos Levante S.L. y Lokímica S.A.) cumplen el requisito de contenido mínimo de la oferta.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Las siguientes empresas han incluido los aspectos evaluables mediante juicios de valor requeridos en el punto 27 del PCP:

- AMBIENTE NATURAL S.L.
- BIBLION IBERICA S.L.
- COMPAÑÍA DE TRATAMIENTOS LEVANTE S.L.
- LOKIMICA S.A

Revisada la documentación de las ofertas técnicas presentadas por las 4 empresas, todas cumplen con los requerimientos solicitados en el PPT y en el PCP.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Se realiza valoración técnica según criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor incluidos en el punto 27 del PCP:

27. Evaluación de las ofertas	
Oferta Técnica	
Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: máximo 7,5 puntos.	
1. Organización y metodología en los trabajos de limpieza y desinfección. Máximo 2,5 puntos.	
Valoración de cada criterio	Puntuación
Se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de limpieza y desinfección solicitados: -Se detallan el orden de realización de operaciones. -Descripción de los elementos que se limpian o desinfectan. -Descripción de las herramientas utilizadas para el desarrollo de los trabajos. -Productos desinfectantes o de limpieza que se utilizan.	2,50
Se realiza una descripción de los trabajos de limpieza y desinfección de forma básica: -Descripción de los elementos a limpiar o desinfectar -Descripción de las herramientas utilizadas para el desarrollo de los trabajos. -Productos desinfectantes o de limpieza que se utilizan.	1,25
Se realiza una descripción con poco o nulo detalle de los trabajos de limpieza y desinfección: únicamente se indica que se realizará la limpieza y desinfección de equipos	0,00

2. Organización y metodología en la toma de muestras para analítica. Máximo 2,5 puntos.

Valoración de cada criterio	Puntuación
Se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de toma de muestras para analítica: -Descripción de los puntos de control y toma de muestras. -Si se toman medida de otros parámetros, descripción y desglose de los mismos. -Indicación de quien realiza la analítica.	2,50
Se realiza una descripción de forma básica de los trabajos de toma de muestras para analítica: -Descripción de los puntos de control y toma de muestras. -Indicación de quien realiza la analítica.	1,25
Se realiza una descripción con poco o nulo detalle de los trabajos de toma de muestras para analítica y únicamente se indica que se realizarán las muestras analíticas que correspondan.	0,00

3. Información y relación de equipos, sistemas informáticos, herramientas, utillaje y cuantos otros elementos sean necesarios para la correcta prestación de los servicios de prevención y control de Legionela solicitados. Máximo 2,5 puntos.

Valoración de cada criterio	Puntuación
Se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los equipos, herramientas y utillaje necesario para la prestación de los servicios, se da una relación detallada, con referencias a modelos o tipos de: -Equipos informáticos -Software -Herramientas a utilizar -Vehículos -Maquinaria específica y su utilización.	2,50
Se realiza una descripción correcta y coherente de los equipos, herramientas y utillaje necesario para la prestación de los servicios, se da una relación genérica de: -Equipos informáticos. -Herramientas a utilizar.	1,25
Se realiza una descripción con poco o nulo detalle de los equipos, herramientas y utillaje necesario para la prestación de los servicios: únicamente se indica que se utilizaran los equipos necesarios para realizar los trabajos.	0,00

5.1. AMBIENTE NATURAL S.L.

- **Organización y metodología de los trabajos de limpieza y desinfección.**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 1.25 puntos debido a que se realiza una descripción de los trabajos de limpieza y desinfección de forma básica, describiendo los elementos a limpiar y los productos desinfectantes utilizados. Sin embargo no incluyen los trabajos de limpieza de las canaletas de recogida de aguas y las herramientas o método de limpieza de los mismos.

- **Organización y metodología en la toma de muestras para analítica.**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 1.25 puntos. El licitador realiza una descripción básica de la toma de muestras para analítica. Únicamente indica la periodicidad de la toma de muestras y se remite a la norma ISO 11731:1998, sin anexar dicha norma a la oferta técnica. Aporta los datos de la empresa que realizará las analíticas.

- **Información y relación de equipos, sistemas informáticos, herramientas, utillaje y cuantos otros elementos sean necesarios para la correcta prestación de los servicios de prevención y control de Legionela solicitados.**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 0 puntos debido a que se realiza una descripción nula de los equipos y utillajes utilizados para la prestación de los servicios, no existiendo en la memoria ninguna relación de equipos a utilizar.

5.2. BIBLION IBERICA S.L.

- **Organización y metodología de los trabajos de limpieza y desinfección.**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 2.5 puntos debido a que se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de limpieza y desinfección solicitados, detallando los trabajos a realizar, su secuencia y metodología, tanto para los túneles de lavado como para las instalaciones de lavado de bogíes. En este último caso, detalla dos posibles métodos de limpieza y desinfección. Así mismo, aporta una relación de los equipos y herramientas a utilizar en los trabajos.

- **Organización y metodología en la toma de muestras para analítica.**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 2.5 puntos debido a que se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de toma de muestras para analítica. El licitador describe los puntos de control y toma de muestras justificándolos con base al RD-487/2022 de instalaciones de similar naturaleza a las contempladas en la presente licitación. Aporta la relación de todos los datos y parámetros tales como temperatura, cloro libre residual y pH que se toman en cada recogida de muestras. Así mismo aporta los datos del laboratorio que realizará las analíticas.

- **Información y relación de equipos, sistemas informáticos, herramientas, utillaje y cuantos otros elementos sean necesarios para la correcta prestación de los servicios de prevención y control de Legionela solicitados**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 2.5 puntos debido a que se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los equipos, herramienta y utillaje para la prestación de los servicios. Se da una relación detallada de:

Los equipos informáticos/software: se detallan todas las funcionalidades de la herramienta de gestión informática de los trabajos con acceso a través de PDAs, que también puede ser utilizada por el cliente.

Herramientas y equipos a utilizar, tales como medidores de cloro, de temperatura, de pH, hidrolimpiadoras, bombas, etc., describiendo modelos y características técnicas de los mismos.

Características de los vehículos disponibles por la empresa.

Relación de EPIS utilizados por el personal.

5.3. COMPAÑÍA DE TRATAMIENTOS LEVANTE S.L.

- **Organización y metodología de los trabajos de limpieza y desinfección.**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 2.5 puntos debido a que se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de limpieza y desinfección solicitados. El licitador detalla el orden de realización de operaciones de forma genérica para todas las instalaciones y de forma detallada para cada tipo de instalación, indicando las herramientas y los productos desinfectantes que se utilizarán.

- **Organización y metodología en la toma de muestras para analítica.**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 2.5 puntos debido a que se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de toma de muestras para analítica. El licitador describe las características de los puntos en los que se deben tomar las muestras de control; detalla todo el proceso de toma de muestras con los materiales utilizados e indica los datos y medidas adicionales que se toman en cada muestra, tales como temperatura, concentración de biocida o si hay neutralizante. También aporta información del laboratorio que realizará las analíticas

- **Información y relación de equipos, sistemas informáticos, herramientas, utillaje y cuantos otros elementos sean necesarios para la correcta prestación de los servicios de prevención y control de Legionela solicitados.**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 2.5 puntos debido a que se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de todos los equipos, herramientas y utillaje necesario para la prestación de los servicios. El licitador incluye un listado de equipos de medición calidad del agua, colorímetros, termómetros, medidores de pH, etc., indicando marcas y modelos de los mismos. También incluye la descripción, aportando marca y modelo de herramientas de limpieza tales como bombas de presión, hidrolimpiadoras, aspiradoras, etc. Indica que dispone de 10 vehículos para la realización de los trabajos y que dispone de un sistema informático de gestión, enumerando sus utilidades.

5.4. LOKIMICA S.A

- **Organización y metodología de los trabajos de limpieza y desinfección.**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 2.5 puntos debido a que se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de limpieza y desinfección solicitados. El licitador detalla el orden de realización de operaciones de forma detallada para cada tipo de instalación, indicando las herramientas y los productos desinfectantes que se utilizarán.

- **Organización y metodología en la toma de muestras para analítica.**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 2.5 puntos debido a que se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de toma de muestras para analítica. El licitador describe las características de los puntos en los que se deben tomar las muestras de control; detalla todo el proceso de toma de muestras con los materiales utilizados e indica los datos y medidas adicionales que se toman en cada muestra, tales como temperatura, pH, turbidez

o conductividad. El licitador indica que las analíticas se realizarán por un laboratorio externo, aunque no da detalles del mismo.

- **Información y relación de equipos, sistemas informáticos, herramientas, utillaje y cuantos otros elementos sean necesarios para la correcta prestación de los servicios de prevención y control de Legionela solicitados**

En este criterio se ha otorgado una puntuación de 1.25 puntos debido a que se realiza una descripción correcta y coherente de todos los equipos, herramientas y utillaje necesario para la prestación de los servicios. El licitador incluye una relación de los equipos, vehículos y herramientas a utilizar sin indicar modelos ni características de los mismos. Incluye una descripción de la herramienta informática de gestión de trabajos y las utilidades de la misma.

6 CONCLUSIONES.

A continuación, se expone el cuadro resumen de puntuaciones de los criterios de valoración mediante juicios de valor:

CRITERIO	SUBCRITERIO	PUNTUACION			
		AMBIENTE NATURAL S.L.	BIBLION IBERICA S.L.	COMPAÑIA TRATAMIENTOS LEVANTE S.L.	LOKIMICA S.A.
Organización y metodología en los trabajos de limpieza y desinfección.	Se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de limpieza y desinfección solicitados: -Se detallan el orden de realización de operaciones. -Descripción de los elementos que se limpian o desinfectan. -Descripción de las herramientas utilizadas para el desarrollo de los trabajos. - Productos desinfectantes o de limpieza que se utilizan.		2,5	2,5	2,5
	Se realiza una descripción de los trabajos de limpieza y desinfección de forma básica: -Descripción de los elementos a limpiar o desinfectar -Descripción de las herramientas utilizadas para el desarrollo de los trabajos. -Productos desinfectantes o de limpieza que se utilizan.	1,25			
	Se realiza una descripción con poco o nulo detalle de los trabajos de limpieza y desinfección: únicamente se indica que se realizará la limpieza y desinfección de equipos				
Organización y metodología en la toma de muestras para analítica.	Se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los trabajos de toma de muestras para analítica: -Descripción de los puntos de control y toma de muestras. -Si se toman medida de otros parámetros, descripción y desglose de los mismos. - Indicación de quien realiza la analítica.		2,5	2,5	2,5
	Se realiza una descripción de forma básica de los trabajos de toma de muestras para analítica: -Descripción de los puntos de control y toma de muestras. -Indicación de quien realiza la analítica.	1,25			
	Se realiza una descripción con poco o nulo detalle de los trabajos de toma de muestras para analítica y únicamente se indica que se realizarán las muestras analíticas que correspondan.				
Información y relación de equipos, sistemas informáticos, herramientas, utillaje y cuantos otros elementos sean necesarios para la correcta prestación de los servicios de prevención y control de Legionela solicitados.	Se realiza una descripción detallada, correcta y coherente de los equipos, herramientas y utillaje necesario para la prestación de los servicios, se da una relación detallada, con referencias a modelos o tipos de: -Equipos informáticos -Software - Herramientas a utilizar -Vehículos -Maquinaria específica y su utilización.		2,5	2,5	
	Se realiza una descripción correcta y coherente de los equipos, herramientas y utillaje necesario para la prestación de los servicios, se da una relación genérica de: -Equipos informáticos. - Herramientas a utilizar.				1,25
	Se realiza una descripción con poco o nulo detalle de los equipos, herramientas y utillaje necesario para la prestación de los servicios: únicamente se indica que se utilizarán los equipos necesarios para realizar los trabajos.	0			
PUNTUACION TOTAL		2,5	7,5	7,5	6,25

En base a los apartados anteriores, las ofertas presentadas por:

- AMBIENTE NATURAL S.L.
- BIBLION IBERICA S.L.
- COMPAÑÍA DE TRATAMIENTOS LEVANTE S.L.
- LOKIMICA S.A

Pasan a la fase de criterios cualitativos evaluables mediante aplicación de fórmulas, momento en el que se calificaran como APTA o NO APTA.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos