



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS,
EN INSTALACIONES UTILIZADAS EN EL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DE CICLO CORTO**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011528

Dirección/ Subdirección:	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	Área:	Mantenimiento Material Móvil
División:	Material Móvil	Servicio:	Mantenimiento Ciclo Corto

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS, EN INSTALACIONES UTILIZADAS EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CICLO CORTO.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en las actuaciones necesarias para el desarrollo de un adecuado Programa de Limpieza, Desinfección y Control de la Legionelosis de las instalaciones susceptibles de convertirse en focos de proliferación y diseminación de la bacteria que lo requieran, cuya responsabilidad en el mantenimiento sea del Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto del Área de Mantenimiento de Material Móvil.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 97.740,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado anteriormente, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA y teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

Base imponible: 54.300,00 euros

Importe del IVA: 11.403,00 euros

Presupuesto base de licitación: 65.703,00 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	46.273,04 €
Costes Indirectos (2% del PE)	944,35 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	47.217,39 €
Gastos Generales (9% PE)	4.249,57 €
Beneficio Industrial (6% PE)	2.833,04 €
Base imponible	54.300,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	65.703,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede.

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

Indicar las causas de modificación del contrato:

Podrá producirse un incremento en el servicio de mantenimiento contratado por aumento del número de planes preventivos como consecuencia de la posible entrada en vigor durante el desarrollo del contrato de un nuevo Decreto que sustituye al actual RD487/2022 en el que se basan los servicios objeto de esta licitación.

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Dada la homogeneidad de la naturaleza del contrato, consistente en el tratamiento, prevención y control de la legionelosis en las instalaciones del Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto del Área de Mantenimiento de Material Móvil, la división en Lotes dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y de seguridad, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de un mismo mantenimiento integral con diferentes contratistas.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Dos (2) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
 - **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

Las últimas actuaciones de prevención se realizarán en diciembre de 2025. La prórroga se ejecutará conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación lo estime conveniente para dar cobertura en caso de no disponerse del nuevo contrato para 12/2026 que dé continuidad a estos servicios.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar la insuficiencia de medios:**

Metro de Madrid no dispone de los requisitos y conocimientos necesarios para realizar este tipo de tratamientos y controles de legionela.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

• Criterios cualitativos:

1. Organización y metodología en los trabajos de limpieza y desinfección, 2,5 puntos.
2. Organización y metodología en la toma de muestras para analítica, 2,5 puntos.
3. Información y relación de equipos, sistemas informáticos, herramientas, utillaje y cuantos otros elementos sean necesarios para la correcta prestación de los servicios de prevención y control de Legionela solicitados, 2,5 puntos.
4. Años de experiencia adicionales, 9 puntos.
5. Reducción del tiempo de entrega del Parte de Trabajo diario, 9 puntos.
6. Servicio técnico de atención telefónica, 4,5 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 4,5 y 6.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 1,2 y 3.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Se estima necesario valorar si la descripción que se hace de la metodología y organización de los trabajos aplicables a la ejecución del contrato es coherente y detallada o no, al objeto de evaluar el conocimiento y comprensión que tienen los licitadores sobre el alcance técnico publicado en el Pliego.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max} = 70$ puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica “ i ”

Of_i = Oferta económica “ i ”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

- ¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La Legionella es una bacteria - Legionella Pneumophila - que vive y se desarrolla en ambientes acuáticos naturales (ríos, lagos, embalses, etc.), desde donde puede colonizar los sistemas de abastecimiento de agua de las ciudades, incorporándose a las redes de agua de los edificios y a otros sistemas que requieren agua en su funcionamiento. Dicha bacteria puede transmitirse a las personas, a través de las vías respiratorias y causar la enfermedad denominada legionelosis, que se manifiesta, en su forma más habitual, como una infección pulmonar caracterizada por una neumonía con fiebre alta “enfermedad del legionario”. Metro de Madrid cuenta con instalaciones consideradas de riesgo, es decir, aquellas con probabilidad de proliferación y dispersión de Legionella. A modo de ejemplo, se exponen a continuación dos imágenes de este tipo de instalaciones en Metro de Madrid.



Detalle del túnel de lavado igual o similar a los instalados en los túneles de HORTALEZA 4, FUENCARRAL Y PUERTA ARGANDA



RECICLADORA AGUACLEAN: instalada en el túnel de lavado de LAGUNA.

Así, según el Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, los titulares de dichas instalaciones serán responsables de que se lleven a cabo los programas de mantenimiento periódico, las mejoras estructurales y funcionales de las instalaciones, así como del control de la calidad microbiológica y físico-química del agua, con el fin de que no representen un riesgo para la salud pública. Metro de Madrid, requiere por tanto de los mencionados servicios de mantenimiento especializados, desarrollados por una empresa que cuente con los correspondientes requisitos administrativos, de procedimiento y cualificación del personal, así como la utilización de productos autorizados/homologados por la Administración. Para ello, es necesario contar con una habilitación empresarial o profesional concreta, como es la inscripción vigente de la empresa en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas (ROESP) o registro equivalente de cualquier Comunidad Autónoma del Territorio Español.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000008110	6000011528
OBJETO DEL CONTRATO	PREVENCION Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN LAS INSTALACIONES DEL SMCC	PREVENCION Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN LAS INSTALACIONES DEL SMCC
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	3 años	2 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	SI, dos de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	SI
LOTES	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	84.000,00 €	54.300,00 €
VALOR ESTIMADO	84.000,00 €	97.740,00 €

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

En cuanto a la comparativa de alcances con el anterior contrato se resume a continuación:

- Se estiman dos prórrogas de seis meses.
- Incremento de planes preventivos en base a la entrada en vigor de la normativa RD487/2022.
- Se establece un modificado previsto motivado por la posible entrada en vigor de una nueva normativa que sustituya a la anterior y que suponga planes preventivos adicionales.
- Adecuar los precios conforme a la situación actual de los mercados internacionales, con fuertes incrementos de precios generalizados.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	27.150 €	27.150 €
CECO	2028	
CUENTA	622223	

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.