



CONSEJERÍA DE
ADMINISTRACIÓN
LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

ORDEN

Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Exp.: A/SER-034737/2022

Orden 596/2022 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **"Acuerdo Marco para la contratación de servicios de redacción de proyectos, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y otros servicios especializados en las actuaciones de inversión promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el marco de los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid"** y se justifica la necesidad del mismo.

De conformidad con lo que establecen los artículos 28, 116 y 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado: **"Acuerdo Marco para la contratación de servicios de redacción de proyectos, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y otros servicios especializados en las actuaciones de inversión promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el marco de los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid"**, cuyo valor estimado es de 11.876.255,32 euros.

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El contrato de referencia tiene por objeto principal fijar las condiciones de la contratación de empresas y profesionales para la realización de los servicios de redacción de proyecto, actualización de proyecto, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud, servicios complementarios de las obras y contratos mixtos de suministro-obra, así como otros servicios de ingeniería especializada en materia de geología, geotecnia, levantamiento topográfico, tratamientos o auscultación del terreno; de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y con las condiciones específicas que indiquen los contratos basados que requieren las inversiones promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, previstas en los Planes de Actuación aprobados, durante el periodo de vigencia del acuerdo marco.

La misma, en la Memoria de fecha 28 de septiembre de 2022, señala que:

"El equipo de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local no es suficiente ni cuantitativa ni cualitativamente para dar respuesta a la tramitación que exigen los Programas Regionales de Inversión. Por esta razón, los trabajos que se pretenden contratar son, ya en la actualidad, objeto de contratación externa. La especialización que requieren, los medios materiales que exigen y el tiempo de dedicación a emplear, hacen inviable que los servicios técnicos de la Dirección General asuman este trabajo. Además, con la contratación se pretende disponer de agentes independientes en las obras que asuman distintos roles, en los términos especificados en la Ley de 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación; posibilitando que los empleados públicos asuman funciones como coordinadores de los distintos agentes intervinientes sin asumir la función concreta de Directores de Obra, Directores de Ejecución o Coordinadores de Seguridad y Salud"

Respecto de la justificación de la necesidad del contrato, en la memoria justificativa de este órgano de contratación del día 28 de septiembre de 2022 se detallan las circunstancias que concurren en el presente expediente y que justifican la necesidad de su contratación.

“La aprobación mediante Acuerdo de 20 de octubre de 2021 de Consejo de Gobierno del Plan de Actuación correspondiente al PIR para el periodo 2022-2026 ha supuesto el comienzo de las gestiones necesarias para dar de alta las nuevas actuaciones en municipios, que coincidirán necesariamente con el periodo final de ejecución de las actuaciones de programas anteriores. Esta circunstancia hace imprescindible contar con los medios y herramientas necesarias para la correcta gestión de su más de 1.000 actuaciones y las que se encuentran pendientes de finalizar -en torno a 500-, al preverse un escenario de ejecución con simultaneidad masiva de actuaciones – principalmente obras, pero también servicios y suministros- durante la vigencia del nuevo programa, tanto por parte de la Comunidad de Madrid como por parte de los Ayuntamientos que gestionan la contratación.

La existencia de actuaciones por tramitar con cargo a los programas anteriores, PRISMA y PIR 2016-2019, y la necesidad de acometer con garantías el desarrollo del PIR 2022-2026, de forma que sea un instrumento eficaz para la consecución de los principios de solidaridad y equilibrio intermunicipal, requiere una nueva forma de gestionar basada en la racionalización, la reducción de cargas administrativas, el control del gasto público y la eficiencia.

El nuevo PIR 2022-2026 supone un extraordinario esfuerzo inversor, no sólo para la Comunidad, también para los municipios, que cofinancian las inversiones. A este esfuerzo inversor, debe asociarse una gestión adecuada y eficaz, desde una perspectiva integral, técnica, de eficiencia y de control de costes.

En el ejercicio actual y en los ejercicios siguientes se prevé llevar a cabo numerosas actuaciones de inversión que, de realizarse con un expediente singularizado de contratación para cada necesidad, harían inviable la ejecución de los Programas Regionales de Inversión en los plazos previstos.

La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local estima que la mejora necesaria en la gestión de los Programas Regionales de Inversión supone modificar la operativa de los últimos años en la que, para las actuaciones cuyos Ayuntamientos han decidido que sea la Comunidad de Madrid quien las gestione, cada necesidad –la de redactar el proyecto o actualizarlo, la de la contratación de la obra, la de designar a la Dirección Facultativa (Dirección de Obras y, en su caso, Dirección de Ejecución), la de designar a la Coordinación de Seguridad y Salud y otras necesidades que surgen en el ámbito de la arquitectura y la ingeniería-, es contratada mediante un expediente de contratación singularizado, bien a través de procedimientos abiertos con licitación o a través de la contratación menor. Este sistema no permite ejecutar, en los plazos previstos, los Planes Regionales de Inversión. Además, no es un sistema que optimice los recursos de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local ni los de la Secretaría General Técnica.”

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar este contrato mediante el procedimiento ordinario abierto, con multiplicidad de criterios, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)
EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

Firmado digitalmente por: JOSE ANTON O SANC EZ SERRANO
Fecha: 01.10.2022 09:00