



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de Inversiones y  
Desarrollo Local  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y  
ADMINISTRACIÓN LOCAL

**DOCUMENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO BASADO DENOMINADO “REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS ACCESORIAS DE URBANIZACIÓN PENDIENTES EN VARIOS VIALES DEL MUNICIPIO DE BECERRIL DE LA SIERRA” DEL LOTE Nº 4** Servicios de redacción o actualización de proyecto, dirección de obra y /o coordinación de seguridad y salud para obras de infraestructuras urbanas o zonas verdes con PBL sin IVA  $\geq 500.000\text{€}$  DEL ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN LAS ACTUACIONES DE INVERSIÓN PROMOVIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (A/SER-034737/2022).

**1. Objeto del contrato basado, necesidades a satisfacer y alcance de los trabajos.**

Objeto del contrato basado:

- Redacción de proyecto de ejecución
- Dirección de obra, y
- Coordinación de seguridad y salud para las obras accesorias de urbanización pendientes en varios viales del municipio de Becerril de la Sierra.

Necesidades a satisfacer: La actuación engloba varias calles ubicadas en distintos puntos del término municipal, que se describen en el **Anexo I**. Se expone a continuación un resumen extraído de la misma:

*Estas calles se encuentran generalmente en tierra o con la pavimentación muy deteriorada y sin acerado. De manera periódica, el Ayuntamiento procede al saneamiento de dichas calles con relleno y compactado del firme, soluciones que se siguen deteriorando en breve plazo de tiempo.*

*Estos viarios pendientes de completar su urbanización, dan acceso a las viviendas a las que dan fachada, contando generalmente con los servicios de agua, alcantarillado y energía eléctrica, que se encuentran funcionando. No obstante, se pretende que la actuación solicitada mejore, complete o adapte a normativa, aquellas instalaciones que se encuentren obsoletas o con problemas de funcionamiento.*

*Con posterioridad a la renovación y adaptación de las instalaciones urbanas deficientes, se deberá proceder al encintado de aceras, hormigonado de viales y asfaltado de los mismos.*

Alcance de los trabajos:

REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN	
<b>Documentación de partida</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se entregará como documento de partida para la elaboración del proyecto la memoria técnica valorada con la que se dio el alta a la actuación.</li> <li>✓ Informes, trabajos y proyectos previos, si los hubiera.</li> </ul>
<b>Consultas previas necesarias</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Habrá de tenerse en cuenta como condicionantes de partida: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servidumbres si las hubiera.</li> <li>- Servicios urbanos existentes y redes de otros servicios.</li> <li>- Características del entorno. Paisaje urbano o natural.</li> <li>- Características medioambientales.</li> <li>- Demoliciones, en su caso.</li> </ul> </li> <li>✓ Empresas suministradoras de servicio cuyas infraestructuras se puedan ver afectadas (abastecimiento de agua, saneamiento, energía, telefonía, gas, etc.).</li> <li>✓ Organismos afectados (si los hubiera).</li> </ul>
<b>Descripción técnica de los trabajos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Desarrollo del programa de necesidades</b> con especial atención a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Localización y evaluación de las distintas redes de suministro existentes.</li> <li>- Definición de la nueva red de abastecimiento en las calles sobre las que se actúe.</li> <li>- Mejora de la red de saneamiento y definición del drenaje de pluviales teniendo en consideración posibles afecciones y enlace con la red existente.</li> <li>- Diseño del nuevo viario y acerado, teniendo en cuenta las disposiciones relativas a la accesibilidad y procurando la homogeneización de acabados respecto de los existentes. La solución deberá estar consensuada con las empresas suministradoras afectadas.</li> </ul> </li> <li>✓ El proyecto dispondrá del contenido mínimo establecido en la legislación vigente y en las directrices para la supervisión de proyectos de obra civil en la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local vigente.</li> </ul>

	✓ El adjudicatario entregará una copia del documento completo del proyecto en formato *.PDF con firmas válidas y todos los archivos utilizados para la elaboración del proyecto en formato editable.
<b>Cumplimiento de normativa</b>	✓ En la redacción del proyecto se justificará el cumplimiento de la normativa técnica vigente, así como el resto de normativa de aplicable, incluida la urbanística.
<b>Presupuesto del proyecto</b>	✓ En la medida de lo posible el presupuesto se ajustará al importe del presupuesto base de licitación (PBL) considerado en la memoria técnica valorada aportada. Se elaborará de acuerdo con la Base de datos de Precios Centro del Colegio Oficial de Aparejadores de Guadalajara en su última actualización.
<b>Clasificación del contratista</b>	✓ Se definirá de acuerdo a los grupos, subgrupos y categorías especificados establecidos en los artículos 25 a 36 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

<b>DIRECCIÓN DE OBRA</b>	
<b>Cumplimiento de normativa</b>	<p>✓ El adjudicatario asumirá las labores de Dirección Facultativa de conformidad con las funciones y responsabilidades de acuerdo a lo establecido en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, con especial atención a lo establecido en el art.62.2 el cual dispone que las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por el Director Facultativo conforme con lo dispuesto en los artículos 237 a 246.</li> <li>• El Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.</li> <li>• El RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</li> <li>• La legislación vigente en cada momento y las cláusulas que se recogen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP) del Acuerdo Marco.</li> </ul>



- ✓ La Dirección de Obra desempeñará las funciones de supervisión técnica y económica, así como la vigilancia del control de calidad de las obras ejecutadas por el contratista de las obras.
- ✓ Los servicios de Dirección de Obra tienen por objeto dirigir el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define para asegurar su adecuación al fin propuesto.
- ✓ Informar por escrito a la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de cualquier incidencia que se produzca durante la ejecución de las obras que pueda suponer alteración de las condiciones contractuales con la máxima urgencia. Tomará en cada caso las decisiones que procedan en el ámbito de sus atribuciones, no tomando en ningún caso aquéllas que correspondan a la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local.
- ✓ Cuando se aprecie la necesidad de modificar el contrato de obra, informar y, en su caso, elaborar la propuesta y el proyecto modificado.
- ✓ Ordenar la ejecución de aquellas unidades de obra que sean imprescindibles para garantizar la estabilidad de la obra ya ejecutada y/o para evitar daños inmediatos a terceros, dando cuenta inmediatamente de tales órdenes a la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local.
- ✓ Elaborar informes técnicos en relación con sus atribuciones, a petición de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, necesarios para diferentes acontecimientos que pudieran surgir en cualquier momento durante la vigencia del contrato.
- ✓ Elaborar y/o recopilar a la finalización de la obra la documentación del seguimiento de la obra.
- ✓ Todos los documentos se presentarán en formato digital y firmados electrónicamente por todas las partes intervinientes. Además, deberán de ser presentados en formato editable aquellos que así le sean requeridos por la por el técnico responsable del contrato basado, como pueden ser las mediciones, planos, etc.

COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD:	
<b>Cumplimiento de normativa</b>	<p>✓ El adjudicatario asumirá las labores de Coordinador en materia de seguridad y salud de conformidad con las funciones y responsabilidades de acuerdo a lo establecido en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, las disposiciones mínimas de seguridad y de salud aplicables a las obras de construcción.</li> <li>• El Real Decreto 1627/1997 en el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.</li> <li>• La legislación vigente en cada momento y las cláusulas que se recogen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP) del Acuerdo Marco.</li> </ul>
<p>✓ Informar el plan de Seguridad y Salud presentado por el contratista y las posibles modificaciones o anexos si fuesen necesarios. Informar de los planes de seguridad y salud de las contratistas o trabajadores autónomos si no se adhieren al plan principal de la obra. Dicho informe lo entregará al Director de la Obra para que, junto con dicho Plan, sea elevado para su aprobación por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local. Tras su aprobación, se trasladará al Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo (IRSST) de la Comunidad de Madrid.</p> <p>✓ Elaborar informes técnicos en relación con sus atribuciones, a petición de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, necesarios para diferentes acontecimientos que pudieran surgir en cualquier momento durante la vigencia del contrato.</p> <p>✓ A la finalización de la obra, redacción de informe final de la misma, relativo a Seguridad y Salud anexando toda la documentación de la misma a este respecto.</p> <p>✓ Todos los documentos se presentarán en formato digital y firmados electrónicamente por todas las partes intervinientes.</p>	

## 2. Contrato complementario de obras.

SI, el contrato de servicios de Dirección Facultativa y el de Coordinación de Seguridad y Salud.

## 3. Localización territorial.

Becerril de la Sierra

#### 4. Responsable de este contrato basado.

Técnico del área de Obra civil y urbanización a designar por la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

#### 5. Precio del contrato basado.

Tipo de servicio	Importe contrato (IVA excluido)	Importe contrato total (IVA incluido)
Redacción de proyecto	69.846,00 €	84.513,66 €
Dirección Obra	29.500,45 €	35.695,55 €
Coordinación de Seguridad y Salud	8.294,79 €	10.036,69 €
<b>TOTAL</b>	<b>107.641,24 €</b>	<b>130.245,90 €</b>

Método de cálculo aplicado para calcular el precio: Importes según la Solicitud de Alta de la Actuación en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid.

#### Anualidades e imputación presupuestaria:

Anualidad	Importe (IVA incluido)	Concepto
2025	84.513,66 euros	Redacción de Proyecto
2026	43.947,46 euros	95% D.O. 100 % C.S. y S.
2027	1.784,78 euros	5% D.O.

Imputación presupuestaria	Proyecto de gasto
G/942N/62900	2025/000733

#### 6. Plazo de ejecución.

**Plazo para la redacción del proyecto: 4 MESES** a contar a partir del día siguiente al de la notificación de la adjudicación del contrato basado.

**Plazo Parcial: Entrega de primera versión del proyecto: 2 MESES** a contar a partir del día siguiente al de la notificación de la adjudicación del contrato basado.

**Plazo de la Dirección de Obra y/o Coordinación de Seguridad y Salud:** Desde la formalización del contrato de obras, o notificación de la adjudicación del contrato

basado de obra, según proceda, durante el plazo de ejecución de la obra, sin perjuicio de las posibles ampliaciones, suspensiones o modificaciones que pudiera afectar al plazo inicial previsto, y hasta la emisión del informe sobre el estado de las obras a la finalización del plazo de garantía.

Los servicios de dirección de obra, y coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de la obra de la que son complementarios, quedan condicionados a la adjudicación y/o formalización del contrato de obra por el órgano de contratación.

## 7. Criterios de adjudicación.

Se recuerda que el porcentaje de descuento ofertado así como los términos de las ofertas presentadas por cada uno de los adjudicatarios del lote les vincula en cada uno de los contratos basados que se le adjudique, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 7 de la cláusula 1 del PCAP *“criterios que servirán de base de valoración para la adjudicación de los contratos basados,”* in fine, *“Los términos de las ofertas presentadas por cada empresa adjudicataria al Acuerdo Marco serán siempre directamente aplicables, salvo que sean mejoradas en las ofertas que presenten en la licitación a los contratos basados”*

EMPRESA	CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE FÓRMULAS			% DESCUENTO OFERTADO PRECIO
	CRITERIO 2.1 Experiencia profesional del redactor de proyecto	CRITERIO 2.2 Experiencia profesional como Director de Obra, Director de Ejecución o CSS	CRITERIO 3 Reducción del plazo máximo de ejecución del contrato basado para la redacción de proyecto	
GRUSAMAR INGENIERÍA Y CONSULTING, S.L.	15 años	15 años	25%	35,02
PROTECNO, S.A.	15 años	15 años	25%	31,71
INCO, ESTUDIO TÉCNICO, S.L	15 años	15 años	25%	24,69
TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. (TYPESA)	15 años	15 años	25%	20,00

De acuerdo con lo dispuesto en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el Acuerdo Marco de servicios, que *“en el caso de que se contraten distintos servicios en un único contrato basado, se considerarán únicamente los criterios cualitativos evaluables mediante fórmula de la prestación que tenga un mayor peso económico en la totalidad del contrato basado, lo que se determinará en el documento de licitación.”*

## Criterios de adjudicación de la Redacción del Proyecto:



**1) Precio: Máximo 45 puntos.**

Se calculará la baja según lo indicado en el apartado 7 de la cláusula 1 del PCAP del AM.

**2) Experiencia del redactor de proyectos: Máximo 25 puntos.**

**3) Reducción del plazo máximo de ejecución del contrato basado.**  
**Plazo de redacción de los proyectos, adicional al ofertado en la adjudicación del acuerdo marco: Máximo 15 puntos.**

**4) Ejecución simultánea de contratos basados: Máximo 10 puntos.**

**5) Presentación de Infografía o Render: 5 puntos.**

Se deben presentar los Anexos II y III que acompañan a este documento.

Si durante la licitación de los contratos basados, algún licitador no respetara las condiciones que ofertó como adjudicatario del presente lote del Acuerdo Marco, se considerará que dicha oferta no es válida.

**8. Régimen de pagos.**

El importe a abonar será el resultante de aplicar el porcentaje de baja ofertado por la empresa invitada al precio establecido para este contrato basado, de conformidad con lo establecido en el apartado 20 de la Cláusula 1 del PCAP del Acuerdo Marco. El porcentaje de baja ofertado se aplicará proporcionalmente a los distintos servicios objeto de este contrato basado.

Los honorarios a percibir por el adjudicatario serán los fijados a la firma del presente contrato basado, con independencia de que el Presupuesto Base de Licitación del proyecto varíe respecto al indicado por el ayuntamiento para el alta de la actuación, bien como consecuencia del presupuesto que finalmente figure en el proyecto y o bien como consecuencia de algún modificado que tuviera que aprobarse durante la ejecución de las obras.

**9. Póliza de seguros: Sí**

Tipo de póliza: Responsabilidad civil.

Importe Mínimo 300.000,00 €

Momento de entrega de la póliza: Con carácter previo a la adjudicación del contrato basado se deberá aportar el certificado de seguro correspondiente, de modo que pueda comprobarse que dicha póliza cumple con los requisitos exigidos en esta cláusula.

**10. Observaciones.**



Para la redacción del proyecto objeto del contrato basado, el primer día hábil a partir del siguiente a la notificación de la adjudicación, el adjudicatario deberá personarse en las dependencias de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local C/Alcalá Galiano 4 4º planta, para llevar a cabo la reunión de inicio donde se aportará toda la documentación con la que se cuente para la redacción de dicho proyecto.

El contrato basado a que dé lugar esta licitación, se registrará por el presente documento de licitación, por el Pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) y el Pliego de prescripciones técnicas particulares (PPTP) que rigen el acuerdo marco, la LCSP y, complementariamente, por las instrucciones dictadas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid se encuentra la documentación del Acuerdo Marco que ampara el presente contrato basado (número de expediente A/SER-034737/2022), tanto el PCAP como el PPT y demás documentación.

En Madrid, a fecha de la firma digital,

DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE  
Fecha: 2025 06 11 17:28

## ANEXO I MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE LA ACTUACIÓN

Se adjunta memoria valorada firmada por el Arquitecto D. Ignacio Rodríguez Urgel en enero de 2025.

## ANEXO II MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Nombre y apellidos de la persona/s que firma/n la oferta:		DNI/NIE	
D./D <sup>a</sup> <Representante>		<DNI>	
D./D <sup>a</sup> <Representante>		<DNI>	
actuando en nombre propio o en representación de (nombre y apellidos/razón social del licitador): <sup>1</sup>		NIF	
<Licitador>		<NIF>	
con domicilio en (domicilio del licitador):			
Vía / número: <Dirección>			
Localidad: <Municipio>			
Consultado el anuncio de licitación del acuerdo marco:			
<Expediente>			
<Descripción extendida>			
publicado en:	Perfil de contratante	BOCM	DOUE
	<Fecha perfil>	<Fecha BOCM>	<Fecha DOUE>

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del acuerdo marco y sus contratos basados, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del acuerdo marco, en las condiciones siguientes:

<sup>1</sup> Se deberá indicar, a continuación del nombre o razón social, si se trata o no de una pequeña o mediana empresa.

**GRUSAMAR INGENIERÍA Y CONSULTING, S.L.**

Base Imponible ofertada:.....euros  
IVA (21 %): .....euros  
Importe total de la oferta: .....euros

La base imponible de la oferta no podrá ser superior a 69.945,28 euros (= Precio del contrato menos su % del AM (35,02%))

En caso contrario, la oferta será rechazada.

Todas las cantidades se redondearán a dos decimales

**PROTECNO, S.A.**

Base Imponible ofertada:.....euros  
IVA (21 %): .....euros  
Importe total de la oferta:.....euros

La base imponible de la oferta no podrá ser superior a 73.508,20 euros (= Precio del contrato menos su % del AM (31,71%))

En caso contrario, la oferta será rechazada.

Todas las cantidades se redondearán a dos decimales

**INCO, ESTUDIO TÉCNICO, S.L.**

Base Imponible ofertada:.....euros  
IVA (21 %): .....euros  
Importe total de la oferta: .....euros

La base imponible de la oferta no podrá ser superior a 81.064,62 euros (= Precio del contrato menos su % del AM (24,69%))

En caso contrario, la oferta será rechazada.

Todas las cantidades se redondearán a dos decimales

**TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. (TYPESA)**

Base Imponible ofertada:.....euros  
IVA (21 %): .....euros  
Importe total de la oferta: .....euros

La base imponible de la oferta no podrá ser superior a 86.112,99 euros (= Precio del contrato menos su % del AM (20,00%))

En caso contrario, la oferta será rechazada.

Todas las cantidades se redondearán a dos decimales

Fecha y firma del licitador<sup>2</sup>

<sup>2</sup> En caso de que el licitador sea una unión temporal de empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que compongan la unión.



### ANEXO III MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE ACERCA DE LOS COMPROMISOS OFERTADOS POR EL LICITADOR EN RELACIÓN CON LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.

D./Dña ..... con DNI/NIE ..... en nombre propio o en representación de la empresa ..... con NIF nº ....., en calidad de ....., en relación con el contrato basado titulado "REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS ACCESORIAS DE URBANIZACIÓN PENDIENTES EN VARIOS VIALES DEL MUNICIPIO DE BECERRIL DE LA SIERRA" perteneciente al Lote 4 del "Acuerdo Marco para la contratación de Servicios de redacción de proyectos, dirección Facultativa, coordinación de seguridad y salud y otros servicios especializados"

#### DECLARA

Que se compromete, de acuerdo con las condiciones señaladas en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (A/SER-034737/2022), a:

Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

#### Experiencia del Redactor de Proyectos\*:

Experiencia del redactor de proyectos. Nº de proyectos análogos redactados (aquellos que coincidan en los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV):	2 proyectos	3 proyectos	4 proyectos	5 proyectos	6 proyectos
Nº de proyectos que declara el licitador (márquese con una cruz):					

\*: En caso de no rellenar ninguna casilla o rellenar más de una, se le otorgará 0 puntos.

**Plazo de entrega\*:**

Porcentaje de reducción del plazo de redacción del proyecto adicional al ofertado en la adjudicación del acuerdo marco	2%	4%	6%	8%	10%
Reducción que se oferta (márquese con una cruz):					

\*: En caso de no rellenar el presente compromiso o rellenar más de una casilla, se le otorgará 0 puntos.

**Ejecución simultánea de contratos basados:**

Número de contratos basados, objeto del acuerdo marco, que se están prestando simultáneamente:	3	2	1	0
Número de contratos basados que el licitador está prestando simultáneamente (márquese con una cruz):				

**Presentación de Infografía o Render:**

Presentación de infografía o Render:	Sí	No
El licitador presenta Infografía o Render (márquese con una cruz):		

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en ..... (firmar electrónicamente).