

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-015730/2024

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "SUBSANACIÓN DE PATOLOGÍA EN PISTAS DEPORTIVAS EN EL CEIP LEÓN FELIPE DE ARGANDA DEL REY", "MEJORAS DE ACCESIBILIDAD Y EVACUACIÓN EN EL IES ISIDRA DE GUZMÁN DE ALCALÁ DE HENARES", "SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y ACCESIBILIDAD IES EIJO Y GARAY DE MADRID" Y "MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUSTITUCIÓN DE ESCALERA EN EL IES ANTONIO GAUDÍ EN COSLADA".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: SUBSANACIÓN DE PATOLOGÍA EN PISTAS DEPORTIVAS EN EL CEIP LEÓN FELIPE DE ARGANDA DEL REY:

Las obras a realizar en el CEIP León Felipe de Arganda del Rey tienen como objeto la subsanación de patologías en pistas deportivas. En concreto:

- Se levantarán las instalaciones deportivas existentes: 4 canastas, 2 porterías y 2 postes para el voleibol.
- Se demolerá el muro de cerramiento perimetral y la malla de simple torsión que separan las pistas deportivas del talud.
- Se realizará una pantalla de micropilotes para dotar a la cancha deportiva de la estabilidad y seguridad adecuada.
- Se realizarán drenes californianos en los muros para reducir que el flujo de agua sature el terraplén y constituya una red de filtración que desestabilice el equilibrio del material.
- Se sellarán las grietas existentes con mortero impermeable y elástico previa limpieza de las grietas existentes.
- Se echará nueva capa de asfalto sobre la totalidad de la pista deportiva realizando el nuevo marcaje de la misma y se colocarán nuevamente las instalaciones deportivas: 4 canastas (una de ellas nueva), las dos porterías y los postes de voleibol.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 536.819,31 euros.

LOTE 2: MEJORAS DE ACCESIBILIDAD Y EVACUACIÓN EN EL IES ISIDRA DE GUZMÁN DE ALCALÁ DE HENARES:

Las actuaciones a realizar suponen las mejoras de accesibilidad y evacuación en el IES Isidra de Guzmán.

Hay dos edificios principales en el centro, 1 y 2. El edificio 2 está correctamente adaptado, pero el edificio 1 y la conexión entre ambos, no.

Con estos antecedentes, el presente proyecto plantea la construcción de un ascensor de emergencia en el edificio 1 con zona de refugio previa, una pasarela de unión adaptada entre los edificios 1 y 2 en planta primera que permita la comunicación directa, el acceso y la evacuación accesible entre edificios, y la adaptación de los accesos principales y secundarios al edificio 1 mediante rampas y escaleras exteriores.

Se proyecta además la adaptación de los tres núcleos de escaleras de los dos edificios, para mejorar la accesibilidad y evacuación, con la instalación de doble pasamanos y pavimento podotáctil.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 395.977,96 euros.



LOTE 3: SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS Y ACCESIBILIDAD IES EIJO Y GARAY DE MADRID:

El presente proyecto tiene por objeto subsanar las deficiencias en las soleras de las pistas deportivas exteriores de ambos patios y la mejora de la accesibilidad del centro existente I.E.S. Eijo y Garay.

Las actuaciones principales que se describen para el edificio son: la creación de dos rampas para salvar los escalones que se encuentra desde la acera hasta el vestíbulo, la formación de una rampa para salvar un escalón que se encuentra en la entrada lateral, la instalación de un ascensor accesible en el distribuidor oeste, que será exento al edificio, y por último la reforma e incorporación de aseos adaptados para alumnos y profesores.

En cuanto a los patios ambos presentan grietas en el pavimento, de mayor importancia el oeste.

Aunque el resto de las deficiencias señaladas en la ITE han sido subsanadas, se considera necesario instalar unas losas tipo filtrón sobre las partes de cubierta que no están aisladas, sobre el gimnasio y el 40% de la cubierta central.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 344.355,82 euros.

LOTE 4: MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y SUSTITUCIÓN DE ESCALERA EN EL IES ANTONIO GAUDÍ EN COSLADA

Se trata de dotar al centro de accesos a las zonas deportivas y de juego que cumplan la normativa y que sustituyan los actuales que además de no cumplirla se encuentran en un estado deficiente por fallos estructurales que afectan a su estabilidad y seguridad.

En ese sentido además de sustituir las escaleras en mal estado se propone la ejecución de una rampa para personas con movilidad reducida que permita acceder a las zonas de juego desde los puntos de acceso de la edificación existente.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 183.621,54 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 1.460.774,63 euros.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2024.05.21 08:12

Fdo.: Ignacio García Rodríguez