



Exp. A/OBR-015730/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

En Madrid, a **fecha de la firma**

REUNIDOS

De una parte, Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez, en calidad de Director General de Infraestructuras y Servicios, nombrado por Decreto 236/2019 de Consejo de Gobierno de fecha 17 de septiembre de 2019, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 11634 de 27 de noviembre de 2012 del Consejero de Educación, Juventud y Deporte.

De otra parte, D. Eduardo Arenas Jiménez, con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de ARENAS JIMENEZ DISEÑO SL, con NIF B86931318 y con domicilio en Avda Universidad Num 15 Complem. Local 1, 28942 Fuenlabrada (Madrid), en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio Notarial de Madrid, con residencia en Fuenlabrada, D^a Cristina Marqués Mosquera, el día doce de marzo de 2014, con el número 304 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 5874/2024, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades de fecha 17 de diciembre, se adjudica a la empresa, ARENAS JIMENEZ DISEÑO SL con NIF B86931318, la ejecución del contrato de obras de "**SUBSANACIÓN DE PATOLOGÍA EN PISTAS DEPORTIVAS EN EL CEIP LEÓN FELIPE DE ARGANDA DEL REY (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**", en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total adjudicación
434.220,60€	91.186,33€	525.406,93€

El Importe total de adjudicación se distribuyó en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Cuantía
2024	0 euros
2025	525.406,93 euros

El contrato se formalizó en documento administrativo con fecha 23 de diciembre de 2024.

SEGUNDO. - Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2 letra c) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de modificación del contrato, por razones de interés público.

Se ha recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto.



Mediante Orden 2141/2025, de 11 de junio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se aprobó el proyecto modificado.

El Servicio Jurídico ha emitido informe favorable con fecha 16 de junio de 2025.

La Intervención de la Comunidad de Madrid ha fiscalizado el expediente con fecha 2 de julio de 2025.

Mediante Orden 2480/2025, de 7 de julio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado el **EXPEDIENTE DE MODIFICACION** del contrato **SUBSANACIÓN DE PATOLOGÍA EN PISTAS DEPORTIVAS EN EL CEIP LEÓN FELIPE DE ARGANDA DEL REY (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**, adjudicado a la empresa ARENAS JIMENEZ DISEÑO SL con NIF B86931318, cuyo presupuesto de contratación asciende a 525.406,93 €. La modificación no supone un incremento respecto al PEM del contrato primitivo y es conforme con las recomendaciones de la Comunidad de Madrid para las variaciones reflejadas en la ejecución de las obras.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. – D. Eduardo Arenas Jiménez, con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de ARENAS JIMENEZ DISEÑO SL, con NIF B86931318 se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras titulado “**PROYECTO MODIFICADO AL DE SUBSANACIÓN DE PATOLOGÍA EN PISTAS DEPORTIVAS EN EL CEIP LEÓN FELIPE DE ARGANDA DEL REY (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**”, con estricta sujeción al Proyecto aprobado por la Administración y a los Pliegos de cláusulas administrativas particulares, documentos que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

Tienen carácter contractual los siguientes documentos integrantes del proyecto: el pliego de prescripciones técnicas, el presupuesto, los cuadros de precios unitarios y descompuestos, los planos y la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementos que forman parte de las unidades de obra.

SEGUNDA. - El precio del contrato no sufre variación (0,00% respecto a los Presupuestos de Ejecución Material), quedando establecido el precio total del contrato modificado en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
434.220,60€	91.186,33€	525.406,93€

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

	Distribución original	Distribución modificada
Anualidad 2024	0€	0€
Anualidad 2025	525.406,93€	525.406,93



TERCERA.- Se estima que el plazo de realización del proyecto modificado es de 20 días a contar desde el día siguiente al Acta de comprobación de replanteo del expediente modificado, de acuerdo con la Orden nº 2098/2025 de 6 de junio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

CUARTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y de Prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN

Documento firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.07.14 15:12
Referencia: 59/100565.9/25
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Fdo: D. Ignacio García Rodríguez.

EL CONTRATISTA,

[REDACTED]
EDUARDO
ARENAS (R:
B86931318)

Firmado digitalmente por
[REDACTED] EDUARDO
ARENAS (R: B86931318)
Fecha: 2025.07.08
09:00:51 +02'00'

Fdo. D Eduardo Arenas Jiménez