



Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

NÚMERO: 1013/2025

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

Unidad Administrativa
A.CONTRAT.(D.G.INF.)

Exp.: A/OBR-015730/2024_MO

Mediante Orden nº 5874/2024, de 17 de diciembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica el contrato de obra de **"SUBSANACIÓN DE PATOLOGÍA EN PISTAS DEPORTIVAS EN EL CEIP LEÓN FELIPE DE ARGANDA DEL REY (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)"** a la empresa ARENAS JIMENEZ DISEÑO SL con NIF B86931318, por importe 525.406,93€ y plazo de ejecución de 3 meses.

El contrato se formaliza el 23 de diciembre de 2024.

Con fecha 23 de enero de 2025, se levanta el acta de comprobación de replanteo de la obra viable, autorizándose el inicio de la misma, siendo la fecha de finalización el 23 de abril de 2024.

Con fecha 25 de marzo de 2025, la Subdirectora General de Edificaciones Educativas propone la autorización de la redacción de un Proyecto modificado, al de referencia, sin variación económica, así como la declaración de interés público y la continuidad provisional de las obras, todo ello de acuerdo con el informe elaborado por la Dirección Facultativa de la obra de fecha 24 de marzo de 2025.

La justificación para la redacción de un proyecto modificado se fundamenta en el supuesto 2.c) del artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, referido al carácter no sustancial de las modificaciones.

Según se recoge en el informe de la Dirección Facultativa de la obra, las principales modificaciones son las referidas a:

- *"Se constata que es necesario modificar la ubicación y longitud de la pantalla encargada de la estabilización del terreno, y reajustar la distancia entre los micropilotes que forman dicha pantalla de cimentación, de acuerdo con la topografía del terreno y las determinaciones de los estudios geotécnicos, de patologías y el recálculo de la empresa Cemosá.*
- *La recogida de aguas del terreno en talud mediante drenes californianos con el fin de reducir la influencia de los posibles niveles freáticos, incluida en el proyecto, no es posible ejecutarla por la imposibilidad del acceso a la zona de la maquinaria necesaria. La DF considera adecuado incluir una red de saneamiento que recoja en superficie el agua de las pistas evitando su vertido libre al talud.*

Por los cambios y ajustes indicados, se considera necesario redactar un proyecto modificado que recoja las variaciones que necesariamente deben ser introducidas, así como corregir otros errores detectados, duplicidades u omisiones de poca entidad y no sustanciales. Los cambios que se precisan no supondrían una modificación sustancial del proyecto.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 203 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de "SUBSANACIÓN DE PATOLOGÍA EN PISTAS DEPORTIVAS EN EL CEIP LEÓN FELIPE DE ARGANDA DEL REY (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)", sin variación económica, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.

En Madrid, a fecha de la firma
EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.03.26 11:32

Fdo.: Ignacio García Rodríguez