

DE: ÁREA DE SERVICIO TÉCNICO. COORDINADOR DEL ÁREA: PEDRO FERNÁNDEZ MOLINERO

A: DIRECTOR ECONÓMICO FINANCIERO DEL HUF: JOSÉ IGNACIO GUTIÉRREZ GARCÍA

**INFORME DE NECESIDAD PARA EL CONTRATO P.A. SIMPLIFICADO DE TRABAJOS DE SUSTITUCION RELLENOS TORRES CONDENSACION s/ RD 487/2022.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia

El contrato es adecuado y apropiado para asegurar la continuidad de la actividad sanitaria propia del HUF, mediante la ejecución de este suministro en las condiciones de seguridad y calidad que se establecerán en el Pliego de Prescripciones Técnica.

Entre los fines de interés general que debe cumplir y realizar la Fundación se encuentran la prestación de servicios sanitarios, la promoción de la salud y la prevención de la enfermedad. Para el cumplimiento y realización de la mayoría de sus fines institucionales dispone de un edificio en el que debe mantenerse la temperatura dentro de los rangos establecidos por la legislación de seguridad y salud en el trabajo.

El pasado mes de febrero se pone de manifiesto la necesidad de contratar **los trabajos de retirada, suministro y colocación de los nuevos rellenos y separadores de gotas en las Torres de condensación 1,2,4, incluyendo la sustitución del revestimiento del fondo de balsa en torres 2,1 de la instalación de climatización** en cumplimiento del nuevo RD 487/2022 mediante la adjudicación de un contrato por PA simplificado y en base a lo dispuesto en el artículo 118 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se emite el siguiente INFORME.

- El motivo del presente informe y de las ofertas de adecuación vinculadas a él, se deriva de la necesidad de adecuación de la instalación de las torres de refrigeración y su tratamiento de agua al nuevo RD 487/2022 de control de la Legionela. Por un lado, tenemos la necesidad de cumplir con la nueva exigencia de este Real Decreto de una eficacia superior a la anterior en cuanto a los eliminadores de gotas. Y, por otro lado, adecuar el equipo de tratamiento de agua a los nuevos elementos que exige este mismo Real Decreto.
- Se solicita visita técnica y valoración al servicio técnico oficial y proveedor de estos equipos B.A.C., Baltimore Aircoil Company. Esta se realiza en febrero.
- Normativa: **Desde el 1 de enero del 2023 entro en vigor el nuevo Real Decreto 487/2022** de Control de la Legionela. En el citado decreto cambia la exigencia de la eficiencia de retención de los eliminadores de gotas de las torres de refrigeración en relación con el caudal de aire circulante.
- Anteriormente el RD 865/2003 exigía una eficiencia del 0,05%, ahora el RD 487/2022 exigen que estos mismos separadores de gotas cumplan con una eficiencia del 0,002%.

- Dado el estado actual del relleno y los separadores integrados en él, el relleno de las 3 torres de refrigeración NO cumple con la nueva normativa. Estos elementos tienen una vida útil de alrededor de 7 años ya que están fabricados en material plástico que se va degradando por las acciones de los agentes atmosféricos y por las labores de mantenimiento y de limpieza. Estos elementos dada su especificidad y las particularidades de su instalación y su duración no se encuentran incluidos dentro del contrato de mantenimiento.
- El nuevo RD 487/2022 establece un periodo de 2 años para adaptarse a él, por lo que, desde el 31 de diciembre de 2024, será necesario tener instalado en los equipos separadores de gotas con la nueva eficiencia. Los eliminadores de gotas minimizan los riesgos de propagación de la Legionela en caso de la aparición de un positivo en cualquiera de las torres. La instalación se encuentra en el entorno de un hospital, aunque situadas lejos, pero puede existir una mínima posibilidad de tener pacientes de riesgo inmunodeprimidos en su ámbito de acción.
- Se adjunta informe detallado del fabricante de las torres en su visita de inspección.
- Se solicita presupuesto al fabricante de los equipos.

Por las razones anteriormente expuestas elevo a la DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA la necesidad de la contratación de dicho suministro.

Plazo de ejecución: 3 meses desde el suministro de materiales.

Presupuesto base de licitación: [62.679,8 € IVA Excluido] [75.842,56€ IVA INCLUIDO]

Fuenlabrada, a 16 de Mayo de 2024

PEDRO  
FERNANDEZ  
MOLINERO -  
DNI

Firmado  
digitalmente por  
PEDRO FERNANDEZ  
MOLINERO - DNI

Fecha: 2024.06.03  
12:08:41 +02'00'

FDO.: Pedro Fernández Molinero  
Coordinador del Área de Ingeniería y Servicio Técnico