

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

### **CONTRATO DE SERVICIOS**

*COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU*

---

De conformidad con el artículo 116.4 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo.

El contrato tiene como objeto la coordinación de seguridad y salud de las obras de reforma de la Residencia y Centro de Día “Nuevo Versalles”, ubicada en la Avda. Nuevo Versalles, nº 18, en Fuenlabrada (28942 Madrid), adscrita a la Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid, para su adaptación a un nuevo modelo basado en unidades de convivencia adaptado a las necesidades de los usuarios de la red de atención a la discapacidad, siendo estas prestaciones de servicios necesarias dentro del proceso de edificación, como necesidad última de la Administración.

A este respecto, la *Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*, define como “agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación”, y el *Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción*, define al coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra como el técnico competente integrado en la dirección facultativa, designado por el promotor para llevar a cabo las tareas de:

- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad en la obra.
- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva durante la ejecución de la obra.
- Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista
- Organizar la coordinación de actividades empresariales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.

- Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

Asimismo, cabe señalar que el contrato se financia a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea “NEXT GENERATION EU” – dentro del Componente 22 denominado *“Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión”*, Línea de Inversión I1 de *“Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología”*, y Proyecto de Inversión P01 denominado *“Transformación de centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y la autonomía de las personas”*.

La Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad no dispone en su estructura de recursos humanos propios con carácter de servicios técnicos, sino que estos vienen encomendados, en la organización de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, a la Subdirección General de Inversiones en Centros Públicos de Atención Social de la Dirección General de Evaluación, Calidad e Innovación, y concretamente, dentro de la misma, al Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones.

Esta Área tiene atribuidas las competencias de supervisión de proyectos de obra cuya ejecución corresponde a la Consejería, los servicios técnicos y de mantenimiento, así como las obras, instalaciones y equipamiento industrial de la misma. De esta manera, su cometido es atender, de forma transversal, a todas las unidades promotoras de la Consejería, es decir, Secretaría General Técnica, Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad, Dirección General de Igualdad, Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad y Dirección General de Juventud, suponiendo los centros adscritos a estas unidades promotoras, un elevadísimo número.

En particular, el número de centros de gestión indirecta adscritos a la Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad suponen un total de 37, en donde se incluyen Residencias, Miniresidencias, Centros de Rehabilitación Psicosocial, Centros de Día, Pisos Supervisados, Centros Ocupacionales y Centros de Rehabilitación Laboral.

En la actualidad, el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones únicamente cuenta con tres técnicos pertenecientes al Cuerpo de Ingenieros y Arquitectos Superiores, Escala Arquitectura Superior y uno perteneciente al Cuerpo de Técnicos Auxiliares, Escala de Delineantes, para la ejecución de todas las actuaciones a realizar por las diferentes Direcciones Generales de la Consejería, vinculadas al programa denominado *“Gestión de proyectos financiados por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y otras fuentes de financiación”*.

El resto de medios personales con los que cuenta el Área para la ejecución tanto de otros programas como de los restantes trabajos atribuidos a la misma en cumplimiento de sus competencias, son: tres técnicos pertenecientes al Cuerpo de Ingenieros y Arquitectos

Superiores, Escala Arquitectura Superior, incluido el Jefe de Área; un técnico perteneciente al Cuerpo de Ingenieros y Arquitectos Técnicos, Escala de Arquitectura Técnica; dos técnicos pertenecientes al Cuerpo de Ingenieros y Arquitectos Superiores, Escala de Ingeniería Superior; un administrativo y un auxiliar administrativo.

Estos medios personales, así como los medios técnicos con los que cuenta el Área (equipos informáticos, hardware, software, impresoras, etc.) resultan insuficientes para atender la demanda de necesidades de las diferentes unidades promotoras (Secretaría General Técnica y Direcciones Generales de la Consejería), incluida la ejecución de las actuaciones financiadas a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, siendo únicamente posible llevar a cabo los trabajos de supervisión y seguimiento de tales actuaciones por parte de los técnicos, pero no el desempeño de las funciones objeto del presente contrato.

Asimismo, no se considera posible la incorporación de personal que se responsabilice de tales trabajos, ni la adquisición de medios materiales adecuados a las necesidades de las actuaciones a realizar.

Es por todo ello que resulta necesaria su contratación externa a través del correspondiente procedimiento de licitación.

Madrid, a fecha de firma,  
La Directora General de Atención a Personas con Discapacidad