

D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp.: A/OBR-004854/2024

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES PEDRO SALINAS DE MADRID", "REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID" Y "MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN EL IES MIGUEL HERNÁNDEZ DE MÓSTOLES".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Se realizarán una serie de actuaciones para mejorar la accesibilidad y subsanar diversas deficiencias detectadas en las ITE desfavorables de los edificios que conforman tres centros docentes: el IES Pedro Salinas y el IES Las Musas de Madrid y el IES Miguel Hernández de Móstoles.

LOTE 1: SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES PEDRO SALINAS DE MADRID:

En cuanto a las mejoras de accesibilidad, se realizarán:

- ☐ Itinerarios exteriores accesibles, que comuniquen los tres edificios existentes con la vía pública y entre sí.
- ☐ Instalación de aseos y vestuarios accesibles en el gimnasio existente.

En cuanto a las obras de subsanación de deficiencias, en aplicación de la orden de ejecución del Ayuntamiento de Madrid con número de expediente 113/2017/02287, se realizarán:

- ☐ Reparación de fisuras, grietas y revoco de los paramentos de los cerramientos exteriores y gradas de la pista deportiva.
- ☐ Impermeabilización del muro de contención del gimnasio y sustitución de bajantes.
- ☐ Reparación del muro del centro colindante con el espacio verde público, así como reparación de cerrajería exterior.
- ☐ Sustitución de vidrios rotos en el acristalamiento superior del bloque del gimnasio; en la escalera de subida a planta primera, en las puertas de acceso al centro y al bloque del gimnasio.
- ☐ Reparación del revestimiento en los techos de lucernarios del centro.
- ☐ Pintado de las fachadas y totalidad de las cornisas del centro.
- ☐ Instalación de albardillas de aluminio con goterón, en los petos de cubierta y en las ventanas del centro.
- ☐ Sustitución del pavimento deportivo del gimnasio cubierto y de la pista deportiva exterior.
- ☐ Y sustitución de las luminarias exteriores del centro, por nuevas luminarias antivandálicas y suplemento de iluminación en la nueva rampa del extremo oeste de la parcela.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 659.814,60 euros.

LOTE 2: REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID:

Se realizarán las obras necesarias para la subsanación de daños y deficiencias descritas en la ITE desfavorable realizada por el Ayuntamiento de Madrid. Se acometerán además obras para la mejora de la accesibilidad exterior (acceso a los distintos edificios y zonas del complejo) e interior de los edificios principales, siendo las obras que se pretenden realizar, las siguientes:

- ☐ Reparación de coqueas en pilares y aleros de cubierta de hormigón armado visto en edificio 1.
- ☐ Reparación de fisuras en fábricas de ladrillo en edificio 1, gimnasio y patio.
- ☐ Forrado de vierteaguas de gimnasio mediante chapa.
- ☐ Reparación de aceras perimetrales edificio 2 y gimnasio.
- ☐ Colocación de pasamanos en petos de escaleras interiores edificio 2.
- ☐ Revisión y reparación de la red de saneamiento existente en el jardín entre edificio 2 y 3.
- ☐ Revisión de sumideros de cubierta edificio 1, saneado de paso de forjado y pintado de la cara inferior vista de este forjado de cubierta.
- ☐ Pintado de paredes y reparación de suelo en gimnasio Mejora de la accesibilidad
- ☐ Acondicionamiento de núcleo de aseos e incorporación de aseo adaptado en planta segunda de edificio 1.
- ☐ Acondicionamiento de núcleo de aseos e incorporación de aseo adaptado en plantas baja y primera de edificio 3.
- ☐ Incorporación de un ascensor en el edificio 1 que dé acceso a las cuatro plantas del edificio y permita el acceso al graderío exterior.
- ☐ Modificación de acerado para convertir el acceso al edificio 3 en accesible.
- ☐ Construcción de itinerario accesible para la bajada al nivel de pistas deportivas.
- ☐ Acondicionamiento del acceso al recinto para que éste sea accesible
- ☐ Creación de acceso alternativo al recinto al nivel de las pistas deportivas.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 407.947,71 euros.

LOTE 3: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN EL IES MIGUEL HERNÁNDEZ DE MÓSTOLES:

Las actuaciones a realizar son las siguientes:

- La mejora de la accesibilidad en general del centro, con la reforma de las rampas y escaleras de los accesos principales a los edificios, considerando que con la reforma de los accesos principales se asegura al menos un itinerario accesible, y la instalación de pasamanos a ambos lados de las escaleras interiores y señalización podó táctil en todas las escaleras y ascensores de los edificios.
- La subsanación de las deficiencias detectadas en IEE, que afectan a cubiertas y fachadas en los edificios y muro de terraza y solados en espacios exteriores, además de las que se han podido detectar en las visitas de toma de datos realizadas.
- Mejoras en materia de seguridad contra incendios en el edificio principal, gimnasio, aulario, y salón de actos.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 359.436,80 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 1.427.199,11 euros.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2024.05.21 08:12

Fdo.: Ignacio García Rodríguez