



Exp. A/OBR-004854/2024 MO

En Madrid, a fecha de firma

REUNIDOS

De una parte, Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez, en calidad de Director General de Infraestructuras y Servicios, nombrado por Decreto 236/2019 de Consejo de Gobierno de fecha 17 de septiembre de 2019, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024 de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

De otra parte, D. Rafael García Fernández, con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de **INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.**, con **NIF B86075785** y con domicilio en calle los Arfe Num 63 Planta Loc Pta. 1 28027 Madrid, en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder otorgada ante el notario de Madrid D. Pedro de Elizalde y Aymerich con fecha 10 de junio de 2016, con el número 1116 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 4766/2024, de 17 de octubre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica a la empresa **INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L con NIF B86075785**, la ejecución del contrato titulado **REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID (LOTE 2 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**, por un precio de:

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
318.270,88 euros	66.836,88 euros	385.107,76 euros

El contrato de obras se formalizó el 28 de octubre de 2024.

SEGUNDO. - Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2.b y c) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de modificación del contrato, por razones de interés público.

Se ha recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto.

Mediante Orden nº 5945/2025, de 18 de diciembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se aprobó el proyecto modificado.

El Servicio Jurídico emitió informe favorable con fecha 19 de diciembre de 2025.

La Intervención de la Comunidad de Madrid fiscalizó el expediente con fecha de 17 de febrero de 2026.



Comunidad de Madrid

Mediante Orden nº 592/2026 de 26 de febrero, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado el expediente de modificación del contrato de obras referenciado.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - D. Rafael García Fernández, con D.N.I. número 71503464Y, actuando en nombre y representación de **INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.**, con **NIF B86075785**, se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras titulado “**PROYECTO MODIFICADO AL DE OBRAS DE REPARACIÓN DE DAÑOS Y DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN IES LAS MUSAS DE MADRID (LOTE 2 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**”, con estricta sujeción al Proyecto aprobado por la Administración y a los Pliegos de cláusulas administrativas particulares, documentos que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

Tienen carácter contractual los siguientes documentos integrantes del proyecto: el pliego de prescripciones técnicas, el presupuesto, los cuadros de precios unitarios y descompuestos, los planos y la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementos que forman parte de las unidades de obra.

SEGUNDA. - El precio del contrato sufre variación con respecto al Presupuesto de Ejecución Material del proyecto primitivo de 19,41% (74.742,91 euros respecto al importe de adjudicación del proyecto primitivo, IVA incluido), quedando establecido el precio total del contrato modificado en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
380.041,88€	79.808,79€	459.850,67€

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

	Distribución original tras reajuste (€)	Distribución modificada (€)
Anualidad 2024	0	0
Anualidad 2025	311.460,85	311.451,43
Anualidad 2026	73.646,91	148.399,24
Total	385.107,76	459.850,67

TERCERA.- INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L, con NIF B86075785, ha procedido al reajuste de la garantía definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Con fecha 3 de marzo de 2026, se ha presentado en el Servicio Electrónico de Garantías de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid la ampliación del aval para el reajuste requerido a la empresa INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L, con NIF B86075785, por un importe de 3.088,55



Comunidad de Madrid

euros, validándose por la Dirección General de Política Financiera y Tesorería de Comunidad de Madrid con fecha 4 de marzo de 2026 y número de resguardo 202655001485J.

CUARTA. - El plazo inicial de ejecución del contrato era de 4 meses, habiendo sido objeto de sucesivas ampliaciones autorizadas mediante Órdenes del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, nº 1093/2025, de 1 de abril; nº 2183/2025, de 5 de junio; nº 3339/2025, de 24 de julio; nº 4428/2025, de 14 de septiembre; y la última Orden nº 55/2026, de 12 de enero, que desplaza la fecha de finalización al 12 de abril de 2026.

QUINTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y de Prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2026.03.06 13:42
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
Referencia: 09/508762.9/26

Fdo.: D. Ignacio García Rodríguez

EL CONTRATISTA

Firmado digitalmente
por [REDACTED] RAFAEL
GARCIA (R: B86075785)
DN: cn=[REDACTED] RAFAEL
GARCIA (R: B86075785)
gn=RAFAEL c=ES
o=INSTALACIONES
MADRILENAS SECIS SL
Fecha: 2026-03-06 10:36+01:00

Fdo.: D. Rafael García Fernández