



## Comunidad de Madrid

Exp. A/OBR/004854/2024L01-MO01

En Madrid, a fecha de firma

### REUNIDOS

De una parte, Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez, en calidad de Director General de Infraestructuras y Servicios, nombrado por Decreto 236/2019 de Consejo de Gobierno de fecha 17 de septiembre de 2019, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024 de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

De otra parte, D. Javier Camacho Vázquez, con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA S.L.U, con NIF B88576525 y con domicilio en calle Méndez Álvaro nº20, 28045 Madrid, en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder otorgada ante de Madrid D. Manuel Pérez de Camino Palacios el día 23 de enero de 2020, con el número 100 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** - Mediante Orden nº4764/2024, de 17 de octubre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudicó a la empresa **RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA S.L.U con NIF B88576525**, la ejecución del contrato de obras **SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES PEDRO SALINAS DE MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**, en el siguiente importe:

<i><b>“Base imponible</b></i>	<i><b>IVA</b></i>	<i><b>Importe de adjudicación</b></i>
515.309,75 euros	108.215,05 euros	623.524,80 euros

*El Importe total de adjudicación se distribuyó en las siguientes anualidades y cuantías:*

<i>Anualidad</i>	<i>Cuantía:</i>
2024	71.096,88 euros
2025	552.427,92 euros

**SEGUNDO.** - Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2.b y c) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de modificación del contrato, por razones de interés público.

Se ha recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto.

Mediante Orden nº3671/2025, de 20 de agosto, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se ha aprobado el proyecto modificado.



## Comunidad de Madrid

El Servicio Jurídico ha emitido informe favorable con fecha 22 de agosto de 2025.

La Intervención de la Comunidad de Madrid ha fiscalizado el expediente con fecha de 24 de septiembre de 2025.

Mediante Orden nº4656/2025, de 26 de septiembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado el expediente de modificación del contrato de obras referenciado.

### CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.** - D. Javier Camacho Vázquez, con D.N.I. número [REDACTED] actuando en nombre y representación de RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA S.L.U, con NIF B88576525, se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras titulado **“PROYECTO MODIFICADO AL DE OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES PEDRO SALINAS DE MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID),”**, con estricta sujeción al Proyecto aprobado por la Administración y a los Pliegos de cláusulas administrativas particulares, documentos que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

Tienen carácter contractual los siguientes documentos integrantes del proyecto: el pliego de prescripciones técnicas, el presupuesto, los cuadros de precios unitarios y descompuestos, los planos y la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementos que forman parte de las unidades de obra.

**SEGUNDA.** - El precio del contrato sufre variación al alza con respecto al Presupuesto de Ejecución Material del proyecto primitivo, de 9,1725%, lo que supone el importe de 57.192,92 euros respecto al importe de adjudicación del proyecto primitivo, quedando establecido el precio total del contrato modificado en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
562.576,63€	118.141,09€	680.717,72€

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

	Distribución original	Distribución modificada
<b>Anualidad 2024</b>	71.096,88€	0,00€
<b>Anualidad 2025</b>	552.427,92€	680.717,72€
<b>Total</b>	623.524,80€.	680.717,72€

**TERCERA.**- RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA S.L.U, con NIF B88576525 ha procedido al reajuste de la garantía definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Con fecha 3 de octubre de 2025, se ha presentado en el Servicio Electrónico de Garantías de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid la ampliación del aval para el reajuste requerido a la empresa RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA S.L.U, con NIF B88576525, por un importe de 2.363,34 euros, validándose por la Dirección General de Política



## Comunidad de Madrid

Financiera y Tesorería de Comunidad de Madrid con fecha 3 de octubre de 2025 y número de resguardo 202555006937X.

**CUARTA.** - El plazo de realización del proyecto modificado se amplía en 40 días desde la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo del contrato de modificado, de acuerdo con lo previsto en la Orden nº2213/2025, de 18 de junio del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, que aprueba la ampliación del plazo de ejecución de los trabajos contenidos en el proyecto modificado de la obra de SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES PEDRO SALINAS DE MADRID (LOTE 1 DE REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID).

**QUINTA.** - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y de Prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

**POR LA ADMINISTRACIÓN**

**EL CONTRATISTA,**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Fdo.: D. Ignacio García Rodríguez**

**Fdo.: D. Javier Camacho Vázquez**