

EXPEDIENTE: A/OBR-023606/2024

CONTRATO DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LA FASE 1 DE LAS OBRAS PARA GARANTIZAR EL CONFORT TÉRMICO EN EL INSTITUTO PROVINCIAL DE OFTALMOLOGÍA ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN

MEMORIA DE NECESIDADES

El Hospital General Universitario Gregorio Marañón se plantea la necesidad de contratar las obras de ejecución tras la redacción del proyecto básico y de ejecución de la fase 1 de las obras para garantizar el confort térmico en el Instituto Provincial de Oftalmología adscrito al Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

En esta fase, fase 1, la propuesta de actuación consiste en la dotación a distintas zonas del edificio de un sistema de refrigeración para vencer las cargas térmicas en el periodo estival.

En la actualidad, la capacidad de producción del sistema existente es de 489,90 kW que da cobertura a consultas de la planta baja, quirófanos de la planta primera, habitaciones del ala noreste y salas de espera de la planta segunda y habitación de la planta tercera.

Sin embargo, la estimación de cargas térmicas de estas zonas es de 493,18 kW por lo que el actual sistema de producción frigorífica está trabajando al límite de su capacidad.

En esta fase, se dotará sistema de refrigeración a la zona de archivo de la planta baja, salas de espera, laboratorios y admisión de planta baja, salón de actos y área administrativa en planta primera y habitaciones restantes en planta segunda.

Con la incorporación al actual sistema de producción frigorífica de las áreas indicadas, la carga térmica aumentaría a 740,73 kW, no pudiendo garantizar esta producción con el sistema existente.

Debido a esta imposibilidad, en lugar de incorporar fancoils a la red de frío actual, se propone la instalación de sistemas VRF en las áreas indicadas, debido a la prematura y necesidad inminente de la climatización en frío en los próximos meses.

Para conseguir el confort térmico en verano mediante la refrigeración en los espacios indicados, con una temperatura ambiente operativa adecuada para las personas, con un control individual por cada zona, sin tener en cuenta el aporte de aire exterior para la ventilación y renovación que se precisa, se propondrá la instalación de sistemas de climatización mediante unidades exteriores VRF y unidades interiores de expansión directa en aquellas estancias que no poseen ningún sistema de refrigeración para verano.

Por todo esto, se propone la instalación de tres sistemas independientes, uno para planta sótano y baja, otro para planta primera y, por último, un sistema para las habitaciones de planta segunda. A continuación, se describe el alcance de la actuación.

- Instalación VRF a tres tubos.
 - o Incluye las unidades exteriores, unidades interiores, distribuidores y tuberías.
 - o Elementos de control (termostatos), así como bus de comunicaciones.
 - o Instalación eléctrica para alimentación a quipos interiores y exteriores.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1037140508121605168984**

- Difusión.
 - o Incluye elementos de difusión: rejillas y difusores en cada habitáculo.
 - o Conductos de fibra para conexión entre los elementos terminales y elementos de difusión,
 - o Equipos de regulación de aire primario.
- Desmontaje de techos existentes.
 - o Desmontaje de instalaciones eléctricas, alumbrado, protección contra incendios existentes para su posterior colocación en el techo nuevo.
 - o Desmontaje de techos de las estancias.
 - o Desmontaje de techos de pasillos.
 - o Desmontaje de elementos de difusión.
 - o Desmontaje de conductos de ventilación/climatización de los tramos que afecten a la nueva instalación.
- Obra civil y montaje de nuevos techos.
 - o Incluye la instalación de nuevos techos siguiendo los criterios del centro, es decir, techos desmontables en pasillos y techos fijos en estancias.
 - o Reposición de instalaciones eléctricas, alumbrado, protección contra incendios existentes en el nuevo techo.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos, por lo que se propone contratar dichas obras objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, de las “OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LA FASE 1 DE LAS OBRAS PARA GARANTIZAR EL CONFORT TÉRMICO EN EL INSTITUTO PROVINCIAL DE OFTALMOLOGÍA ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN”, que se relaciona en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de:

SEISCIENTOS DOS MIL CIENTO DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (602.116,75€), al que corresponde una base imponible de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (497.617,15€) y un IVA (21%) de CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (104.499,60€), por un plazo de ejecución de tres (3) meses.

Se establece un único lote.

El optar por la NO división en lotes de este servicio obedece a que dicha división, dada la naturaleza del objeto del contrato, dificultaría la correcta ejecución del contrato al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de diferentes prestaciones en un centro hospitalario con actividad asistencial.

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 63100.

Madrid, a 7 de junio de 2024

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Morillo-Velarde Muñoz

