



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

Dirección General de Agricultura,
Ganadería y Alimentación
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

INFORME RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “REALIZACIÓN DE LA LXXXVII SUBASTA NACIONAL DE GANADO SELECTO. AÑO 2024”

EXPTE: A/SER-009375/2024

Con fecha 22 de agosto de 2024 mediante la Orden 2958/2024 de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, se adjudicó el contrato de servicios titulado “REALIZACIÓN DE LA LXXXVII SUBASTA NACIONAL DE GANADO SELECTO. AÑO 2024”, a la empresa APROCA, Centro de Formación de Caza, Guardería y Gestión del Medio Ambiente, S.L.

El contrato se ha tramitado como procedimiento abierto simplificado abreviado, firmando la empresa la aceptación de la adjudicación el día 6 de septiembre de 2024.

El importe total del presupuesto base de licitación asciende a **67.270,66 IVA incluido**, cuya base imponible es de **55.595,59 €**.

La fecha de celebración de la LXXXVII SUBASTA NACIONAL DE GANADO SELECTO estaba prevista para los días 17, 18, 19 y 20 de octubre del año 2024, en el Centro de Transferencia Tecnológica de la Comunidad de Madrid, adscrito al Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), ubicado en Colmenar Viejo (Carretera de Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800).

El plazo de ejecución del contrato comprende desde el día siguiente a su formalización y hasta 7 días después de la finalización de la Subasta Ganadera, y en todo caso, no más tarde del 30 de noviembre de 2024.

El pago del precio del contrato se realiza mediante un pago único previa presentación de la correspondiente factura conformada y de conformidad con los trabajos realizados.

El Importe total de adjudicación asciende a **63.948,50 € IVA incluido**, siendo la base imponible **52.850,00 €**. La oferta presentada por la empresa supone un **0,950614968 de coeficiente de adjudicación** respecto al presupuesto de licitación.

La ejecución del contrato se ha visto afectada por la situación epidemiológica de la enfermedad de la Lengua Azul, tras la declaración de nuevos focos de los serotipos 1 y 8 en distintas CCAA, lo que ha llevado a declarar como zona suspendida a la Comunidad de Madrid. Dicha declaración, ha provocado la suspensión de la Subasta Nacional de Ganado Selecto y de todas las actividades que se organizan en torno a este evento tales como las jornadas técnicas y lúdicas debido al riesgo epidemiológico detectado en la región, siendo informados todos los interesados el día 11 de octubre mediante comunicado oficial de fecha 10 de octubre de 2024, (se adjunta comunicado oficial).

La prioridad de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior es garantizar el bienestar y la salud animal, prevenir la propagación de enfermedades y proteger la cabaña ganadera, así como minimizar los efectos contrarios que sobre la actividad económica pudiera ocasionar en nuestra región.

En la fecha en la que debería haber finalizado el contrato, 30 de noviembre, la situación epidemiológica de la enfermedad no había variado, manteniéndose las restricciones sanitarias, por lo que el contrato no se ha podido ejecutar en el plazo establecido.

Ante la imposibilidad de ejecutar el contrato en el plazo señalado en el mismo, la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación ha optado por su resolución, en base al artículo 211.1. g) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), por la imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados y cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205 de la LCSP.

Conforme al artículo 213.4, *Cuando la resolución se acuerde por las causas recogidas en la letra g) del artículo 211, el contratista tendrá derecho a una indemnización del 3 por ciento del importe de la prestación dejada de realizar.*

Por tanto, en primer lugar, se ha de establecer qué trabajos han sido ejecutados, a efectos de poder calcular el importe de la prestación dejada de realizar. Todo ello sin perjuicio del correspondiente abono de los trabajos ya ejecutados.

Dado que el plazo de ejecución del contrato comprendía desde el día siguiente a su formalización y hasta 7 días después de la finalización de la Subasta Ganadera, procede tener en cuenta todos los gastos en los que ha incurrido el contratista, desde la formalización del contrato hasta la fecha en el que le fue comunicada la suspensión de la celebración de la Subasta Nacional de Ganado Selecto.

Tal y como justifica la empresa APROCA, Centro de Formación de Caza, Guardería y Gestión del Medio Ambiente, S.L., en el documento enviado al órgano contratante (Área de Promoción Agroalimentaria), la empresa fue avisada de la suspensión de la celebración de la Subasta Nacional de Ganado Selecto el día 11 de octubre de 2024, pero eso no impidió que la empresa ya hubiera incurrido en gastos relacionados con trabajos necesarios para su celebración desde la fecha de aceptación de la adjudicación de dicho contrato.

La forma de pago del contrato figura establecida en el PCAP mediante un pago único previa presentación de la correspondiente factura conformada y de conformidad con los trabajos realizados.

Dichos trabajos están recogidos en el pliego de prescripciones técnicas del contrato y presupuestados en el informe justificativo del presupuesto dentro de las partidas de materiales y equipos, publicidad y personal.

El importe total presentado por la empresa asciende a **7.845,63 €**, IVA incluido.

En base a lo expuesto anteriormente, y a la documentación aportada por el contratista, el Área promotora, considera en primer lugar, el importe al que ascienden los trabajos realizados hasta el momento de la comunicación de la suspensión de la celebración de la Subasta Nacional de Ganado Selecto.

Como se ha indicado, para calcular el importe de estos trabajos, se elabora relación valorada en base a los precios unitarios incluidos en el informe justificativo del presupuesto.

Se recoge en primer lugar la explicación acerca de los conceptos a abonar y posteriormente, un cuadro resumen.

Todos los precios que se mencionan a continuación se refieren a los precios unitarios de la memoria económica, por lo que se consignan sin gastos generales, beneficio industrial o IVA y sin haber aplicado el coeficiente de adjudicación. Posteriormente, en el cuadro de aplicarán todos estos conceptos.

MATERIAL Y EQUIPOS

En el importe del gasto que presenta la empresa correspondiente a la partida de materiales y equipos no se indican gastos de montaje, solo de adquisición de material para llevarlo a cabo. No ha dado lugar a montar estructura y, en consecuencia, tampoco a tenerlas que desmontar.

En este capítulo solo se presentan los gastos ocurridos en la compra del material necesario para el montaje de las estructuras, cartelería y señalización, mediante factura de ferretería por un importe de 197,84 € IVA excluido.

Dicho material quedará custodiado en el Centro de Transferencia Tecnológica de la Comunidad de Madrid para ser utilizado en la celebración de la próxima SUBASTA.

Aunque en el desglose del presupuesto justificativo del contrato no se descendió a tanto detalle, entendemos que este material es necesario para llevar a cabo los trabajos de montaje y en consecuencia deben ser tenidos en cuenta como gastos que han de abonarse a la empresa por los trabajos realizados.

También se incluyen en esta partida los gastos de las desbrozadoras utilizadas.

El desbroce de las parcelas se realiza en los días previos a la instalación de elementos y de celebración de la Subasta, tal y como se dice en el pliego de prescripciones técnicas del contrato.

La zona donde se instalan las carpas en el exterior del recinto, tiene que ser acondicionada previamente, desbrozando y quitando la maleza y las hierbas de toda la superficie.

También hay que preparar, previamente al evento, la superficie exterior donde se ubicará el parking público desbrozando y limpiándolo de hierbas.

Esto mismo se realiza en el emplazamiento exterior donde se desarrollan las actividades de exhibición y colocación de puestos de material ganadero, así como en las zonas aledañas del recinto ferial.

Dentro del informe de presupuesto de licitación, se incluyen 3 desbrozadoras por un importe de 223,56 €, IVA excluido.

De las 3 desbrozadoras presupuestadas, la empresa adjudicataria manifiesta haber utilizado solo 2, por lo que se pagaran 2 desbrozadoras.

El coste de cada desbrozadora es 74,52€, por lo que el coste de las dos desbrozadoras es de 149,04€

PUBLICIDAD

Se presenta una factura de reprografía número F242612 cuyo concepto es la fabricación de lonas para la LXXXVII Subasta Nacional de Ganado Selecto año 2024.

La factura emitida asciende a 1.679,96 € con IVA. Como en el presupuesto base de licitación el importe de este apartado es de 1.407,55 €, sin IVA, este es el máximo que se tendrá en cuenta a la hora de certificar, no pudiendo ser superado.

Dichas lonas, quedarán igualmente custodiadas en el Centro de Transferencia Tecnológica de la Comunidad de Madrid para ser utilizadas en la celebración de la próxima SUBASTA.

PERSONAL

En el pliego de prescripciones técnicas (PPT) y en el informe justificativo del presupuesto del contrato se establecen los trabajos a desarrollar por la empresa adjudicataria y el personal que los tiene que ejecutar, siendo estos realizados por el director de proyecto, el coordinador presencial, operarios y técnico de sonido.

En el informe justificativo del presupuesto, dentro del cálculo de los gastos de personal, se han tenido en cuenta todas las actividades a desarrollar en la ejecución del contrato, estimándose también las jornadas de trabajo relacionadas con la coordinación y organización y actividades de limpieza previas a la celebración de la SUBASTA, todas ellas actividades preparatorias y necesarias para su celebración.

La mayoría de estos trabajos se han de realizar y estar concluidos en los días previos al montaje, limpieza, desinfección y otras tareas necesarias para el desarrollo del propio certamen ganadero, siendo estos los siguientes:

1.- Trabajos de planificación, preparación y coordinación previa necesaria para la organización de todo el proyecto.

2.- Reuniones y trabajo de coordinación con los servicios correspondientes de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación y del Centro de Transferencia Tecnológica de la Comunidad de Madrid con el fin de planificar y organizar el desarrollo del certamen, incluyendo la realización de visitas técnicas *in situ* al recinto ferial.

3.- Coordinación y organización con el Centro de Transferencia Tecnológica al objeto de ejecutar los trabajos de adecuación del recinto ferial y zonas anexas. Adecuación de espacios exteriores (desbrozando pistas, parking y espacios abiertos que lo rodean).

Estos trabajos son llevados a cabo por el director del proyecto y el coordinador, siendo estos últimos realizados por los operarios.

4.- Coordinación con el Área de Ganadería, asociaciones y ganaderos de las razas participantes, con el fin de organizar la entrada y distribución de los animales en los espacios habilitados al efecto, así como coordinar y organizar la participación en los concursos, en la subasta y/o en la exposición.

5.- Gestión y tramitación ante los responsables del Ayuntamiento de Colmenar Viejo de la dotación de vallas y de contenedores de residuos de diferente tipo, así como su retirada al final del evento y siempre que sea necesario durante la celebración.

6.- Gestión para coordinar con la Guardia Civil, la Policía Local y Protección Civil de Colmenar Viejo la prestación de sus respectivos servicios, en caso necesario.

7.- Elaboración de un protocolo de medidas de seguridad, higiene y prevención a implementar en el desarrollo de la actividad, según se establezca en la normativa vigente.

8.- Contratar, organizar y coordinar todos los servicios que se deben prestar en la feria: servicio de desinfección/desinsectación, dotación de cama, de agua y de paja, servicio de mantenimiento de instalaciones, servicio de limpieza, servicio de vigilancia, servicio de asistencia sanitaria, servicio de sonido/megafonía.

9.- Contratar, organizar y coordinar la instalación de carpas y equipos necesarios para el desarrollo de las distintas actividades que se desarrollen como complemento a la feria (jornadas técnicas, concursos de razas, trashumancia de ovejas y exhibición de pastoreo,

exhibición de bueyes, mercado de alimentos, degustaciones, exposición de material ganadero, etc.).

En el informe justificativo del importe del presupuesto, el cálculo se realiza en base a estimaciones y previsiones del número de jornadas de trabajo que se requieren, así como una aproximación de las fechas en las que se realizarán los trabajos. El director, coordinador y operarios empezaron a trabajar en el proyecto desde que se les adjudicó el contrato en tareas preparatorias.

Director del proyecto: En el informe justificativo del importe del presupuesto de licitación se ha estimado que la organización y coordinación del proyecto requiere, al menos, 15 días de trabajo por parte del director de proyecto, en jornadas de 7 horas, en total 105 horas. El coste por hora en el presupuesto de licitación es de 26,08 € sin seguridad social. Si se le añaden los costes sociales determinados en la memoria económica (31,98%) el precio hora asciende a 34,42 €. El coste de las 105 horas asciende a 3.614,14 €.

La empresa presenta en su informe que el director de proyecto ha dedicado **80 horas** a la organización y coordinación del proyecto, alrededor del 75% del total de las horas presupuestadas. El importe correspondiente al trabajo realizado asciende a **2.753,60 €**

Coordinador presencial: Del coordinador presencial, se detalla en el informe justificativo del presupuesto del contrato que eran necesarias un total de 10 jornadas para cubrir todo el trabajo.

En el mismo documento se especifica que de estos 10 días, 4 corresponden a los trabajos previos al evento, siendo cada jornada de 7 horas. En total 28 horas.

Igualmente, se dice en el cálculo de los costes unitarios que el coste por hora correspondiente al coordinador es de 23,25€, que aplicando la seguridad social (31,98%) sería 30,69€. El coste de las 28 horas serían 859,32€.

La empresa presenta en su informe que un coordinador ha dedicado **28 horas** para la coordinación de las actividades preparatorias y personal necesarios para el proyecto. Por tanto, el importe de este trabajo asciende a **859,32 €**.

Operarios mantenimiento: En el informe justificativo del presupuesto de licitación se estima que son necesarios 11 operarios para el montaje antes de empezar la feria y el desmontaje una vez terminada. El total de días estimados para realizar este trabajo son 6, de los cuales 4 son para los trabajos previos y 2 para desmontaje. Las jornadas son de 7 horas, por lo que el total de horas previstas para realizar los trabajos previos, 11 operario 4 días, son 308 horas.

Estos operarios realizan los trabajos de desbroce de exteriores, ya que se consideran trabajos de mantenimiento y preparación de la superficie donde se montarán las carpas, puestos de venta y demás instalaciones. No se consideran trabajos de limpieza de instalaciones y equipos.

En los costes unitarios que figuran en el informe justificativo del presupuesto de licitación se apunta que el valor por hora de un operario es 11,29€. Aplicando la seguridad social (31,98%) asciende a un total por hora de 14,90€.

El coste total de 1 operario los 4 días de jornadas de 7 horas (28 horas) sería 417,20€, 11 operarios 4.589,20€.

La empresa presenta gastos por **3 operarios y en total 46 horas de trabajo**, cerca del 15% del total de horas presupuestadas.

El importe total por este trabajo realizado es de **685,40 €**.

En el informe justificativo del presupuesto de licitación se estima que existe una limpieza previa de las instalaciones. A la fecha de comunicación de la suspensión de la subasta no se habían iniciado las operaciones de limpieza de instalaciones.

Los gastos presentados por la empresa se consideran ejecutados y acordes a la estimación del presupuesto del contrato.

SEGURO

En el pliego de cláusulas administrativas se especifica que el contratista está obligado a contratar con una empresa aseguradora un seguro de responsabilidad civil que cubra daños que puedan ocurrir durante el montaje/desmontaje y durante la celebración del evento.

En el informe justificativo del presupuesto del contrato no se desglosó el importe de la prima del seguro, por considerarlo incluido en el 3% de los gastos generales del presupuesto. Así pues, pese a que la empresa consigna una prima de 811,13 euros, impuestos incluidos, no cabe asignar más que el 3% de los gastos generales de los trabajos realizados a este aspecto.

La base imponible del presupuesto de adjudicación del contrato asciende a 52.850 € y la base imponible de las prestaciones valoradas una vez aplicado el coeficiente de adjudicación (0,950614968) asciende a **6.271,68 €**. Aplicando el 21% de IVA el total de los trabajos realizados asciende a **7.588,73 €**

Una vez determinado el coste de los trabajos realizados, se ha de proceder al cálculo de la indemnización. Como se adelantó, en aplicación del artículo 213.4 de la LCSP, esta asciende al 3% del importe de la prestación dejada de realizar. Esta cantidad sería **46.578,32 €**, que corresponde a la diferencia entre la base imponible de adjudicación, 52.850 € y la base imponible de las prestaciones ejecutadas y valoradas, 6.271,68 €.

La indemnización por tanto será de **1.397,35 €**.

Por tanto, en base al artículo 213.4 de la LCSP procede abonar al contratista las siguientes cantidades:

- **7.588,73 € IVA INCLUIDO** por las prestaciones realizadas.
- **1.397,35 €** en concepto de indemnización.

Todo ello supone un total de **8.986,08 €**. que se deberá abonar con cargo a los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2025, Programa 411A, Partida económica 28001.

CONCEPTO	PRESUPUESTO LICITACIÓN	PRESTACIONES EJECUTADAS	
Material y equipos	13.822,97€	Factura ferretería 2 Desbrozadora	197,84€ 149,04€
Publicidad	1.407,55 €	Publicidad	1.407,55 €
Director de proyecto 34,42€/h x 105horas	3.614,14 €	1 Director de proyecto 34,42 x 80	2.753,60 €

Oficial 1ª Coordinador presencial. 4 días previos de 7 horas 30,69€/h x 28horas: 859,32€	2.964,26 €	1 Coordinador 30,69€/h x 28horas:859,32€	859,32 €
Operario.11 operarios 14,90€/h x 308horas= 4.589,2€ 4 días previos de 7 horas: 1 operario 417,20€	10.758,06 €	3 Operario 14,90€/h x 46horas	685,40 €
Operarios de limpieza	9.138,29 €	Operarios de limpieza	0
Técnico de sonido	900,59 €	Técnico de sonido	0
total Personal	27.375,34 €	Total personal	4.298,32
Servicio de seguridad	4.198,18 €	Servicio de seguridad	0
Servicio D.D.D.	2.193,06 €	Servicio D.D.D.	0
Servicio asistencia sanitaria	2.008,03 €	Servicio asistencia sanitaria	0
TOTAL COSTES	51.005,13 €	TOTAL PRESTACIONES PRESENTADAS	6.052,75
GASTOS GENERALES (3%)	1.530,15 €	GASTOS GENERALES	181,58
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	3.060,31 €	BENEFICIO INDUSTRIAL	363,17
BASE IMPONIBLE	55.595,59 €	BASE IMPONIBLE	6.597,50
IVA 21%	11.675,07 €	Coeficiente baja de adjudicación	0,950614968
TOTAL PROYECTO	67.270,66 €	APLICADO EL COEFICIENTE	6.271,68
		IMPUESTOS 21% IVA	1.317,05
		TOTAL IMPORTE PRESTACIONES	7.588,73
		IMPORTE PRESTACIÓN NO EJECUTADA	46.578,32
		INDEMNIZACIÓN 3% NO EJECUTADO	1.397,35
		TOTAL A PAGAR	8.986,08

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: DE OTEO MANCEBO ÁNGEL ENRIQUE
Fecha: 2025.02.19 18:58