

## INFORME DE VALORACIÓN

EXPEDIENTE: 79/2024

“SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA DE LEVANTAMIENTO  
TOPORGRÁFICO DE REDES DE SERVICIO DE  
INFRAESTRUCTURAS (DISTRIBUCIÓN, REUTILIZACIÓN Y/O  
SANEAMIENTO) PARA LA ACTUALIZACIÓN CAROGRÁFICA  
DE LAS MISMAS”

Área: **Cartografía y GIS**

Fecha: Junio de 2025

1.	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUBCONTRATACIÓN.....	3
2.	OFERTAS ECONÓMICAS ANORMALMENTE BAJAS .....	3
3.	CRITERIOS DE VALORACIÓN .....	5
3.1.	VALORACIÓN ECONÓMICA (49 puntos).....	5
3.2.	EXPERIENCIA EXTRA DEL COORDINADOR DE CONTRATO.....	5
3.3.	EXPERIENCIA DEL ANALISTA GIS .....	5
3.4.	EXPERIENCIA DEL TÉCNICO DIGITALIZADOR .....	6
3.5.	VALORES PROPUESTOS Y ACREDITADOS (CONSIDERADOS EN FÓRMULAS DE VALORACIÓN).....	6
4.	CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS .....	9

## 1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUBCONTRATACIÓN

En el presente contrato NO aplican Especificaciones Técnicas.

Los licitadores son:

Nº	LICITADOR
1	AQUATEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.
2	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.U.
3	INETUM ESPAÑA, S.A.
4	GRUPO NOVA CARTOGRAPHIA, S.L.
5	U.T.E. PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. – ACRE SOLUCIONES TOPOGRÁFICAS ALQUILER Y VENTA, S.L. – DOTGIS CORPORATION, S.L.

En lo referente a Subcontratación, en caso de producirse, los licitadores debían especificar los trabajos y empresas a subcontratar en el Anexo VIII del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (en adelante PCAP).

A este respecto, se solicitó aclaración a la empresa NOVA CARTOGRAPHIA, S.L. ya que no presentó el Anexo VIII y, sin embargo, el perfil presentado como Analista GIS en el Anexo XII figura pertenecer a la empresa ROSMIMAN, y el perfil presentado como Técnico Digitalizador en el Anexo XIII figura pertenecer a la empresa NTT DATA. La empresa NOVA CARTOGRAPHIA S.L. no presentó respuesta a la solicitud de aclaración. Por esta razón, la oferta presentada por la empresa NOVA CARTOGRAPHIA S.L. no ha sido tomada en consideración para ninguno de los lotes.

La empresa BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.U. declara que tiene intención de subcontratar a la empresa STRATEGIA Y KALIDAD GIS S.L. (SyKGIS) las siguientes tareas:

- Analista GIS
- Técnico Digitalizador GIS
- Medios materiales de software ESRI

De igual modo, la empresa INETUM ESPAÑA, S.A. declara que tiene intención de subcontratar a la empresa SERVITOP, S.L. las siguientes tareas:

- Parte de los trabajos de topografía

La documentación presentada por las empresas BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.U. e INETUM ESPAÑA, S.A., cumple con lo requerido en este aspecto.

El resto de las empresas no declara intención de subcontratar.

## 2. OFERTAS ECONÓMICAS ANORMALMENTE BAJAS

De conformidad con lo establecido en el apartado 1 del Anexo I al PCAP:

*“Los licitadores deberán presentar **oferta a los cuatro (4) lotes del procedimiento de licitación de manera obligatoria**. La oferta será **única y válida para los cuatro (4) lotes**. En este sentido, los licitadores deberán presentar en la plataforma de licitación electrónica referida en el apartado 10.10 del presente Anexo **la misma oferta en los cuatro (4) lotes**. Por tanto, si el licitador presenta oferta al lote nº1, deberá presentar la misma oferta en los lotes nº2, nº3 y nº4 en la plataforma de licitación electrónica. En este sentido, los licitadores deberán tener en cuenta que, si concurren en UTE a uno de los lotes, concurrirán con la misma UTE (mismos miembros) a los restantes lotes.”*

En consecuencia, tanto la oferta económica como los valores ofertados para los criterios técnicos por cada licitador son únicos para los cuatro lotes.

Todas las ofertas recibidas están formuladas conforme al Anexo 2 del PCAP y ninguna supera el importe máximo de licitación, fijado en 1.631.240 €, IVA excluido para cada uno de los lotes.

Las ofertas presentadas son las siguientes:

Nº	licitador	BAJA ofertada (Lotes 1, 2, 3 y 4)	Oferta (€)	Coef. Licitación
1	AQUATEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.	14,10%	1.401.235,16	85,90%
2	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.U.	4,80%	1.552.940,48	95,20%
3	INETUM ESPAÑA S.A.	11,88%	1.437.448,69	88,12%
4	UTE PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD S.L.- ACRE SOLUCIONES TOPOGRÁFICAS ALQUILER Y VENTA S.L. - DOTGIS CORPORATION S.L.	18,40%	1.331.091,84	81,60%
VALOR DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA				81,96%

La oferta presentada por la UTE PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD S.L.- ACRE SOLUCIONES TOPOGRÁFICAS ALQUILER Y VENTA S.L. - DOTGIS CORPORATION S.L. se encuentra en presunción inicial de baja anormal o desproporcionada, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo 1 del PCAP.

A este respecto, se solicitó a la UTE PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD S.L.- ACRE SOLUCIONES TOPOGRÁFICAS ALQUILER Y VENTA S.L. - DOTGIS CORPORATION S.L. informe justificativo de la oferta económica anormalmente baja, pero el licitador no presenta justificación. Por esta razón, la oferta presentada por la UTE PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD S.L.- ACRE SOLUCIONES TOPOGRÁFICAS ALQUILER Y VENTA S.L. - DOTGIS CORPORATION S.L no ha sido tomada en consideración.

### 3. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del Contrato son los establecidos en el apartado 8 del Anexo I del PCAP y que se especifican en los siguientes subapartados, junto con los valores propuestos y acreditados por los licitadores para su valoración.

#### 3.1. VALORACIÓN ECONÓMICA (49 puntos)

En el análisis económico prima en orden decreciente, el precio más bajo teniendo este la valoración máxima, es decir, 49 puntos. Se establece la siguiente fórmula:

$$V_i = 49 * O_{\min} / O_i$$

$V_i$ : Puntuación correspondiente a la oferta  $i$ .

$O_i$ : Porcentaje de la oferta  $i$ , obtenido de restar a 100 la baja ofertada por la empresa  $i$ .

$O_{\min}$ : Porcentaje **menor** ofertado, obtenido de restar a 100 la **mayor** baja ofertada.

#### 3.2. EXPERIENCIA EXTRA DEL COORDINADOR DE CONTRATO

Se establece la siguiente fórmula de valoración:

$$V_i = 22 * N_i / N_{\max}$$

$V_i$ : Valoración correspondiente a la oferta  $i$ .

$N_i$ : Nº de años completos de experiencia extra del Coordinador de Contrato propuesto por el licitador  $i$  en el control geométrico de obras hidráulicas lineales de nueva ejecución de tipo distribución, reutilización o saneamiento, que excedan los años de experiencia mínima con alguna de las titulaciones requeridas en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP. El valor máximo de  $N_i$  que se valorará es de 15 años extra, por lo que cualquier valor de  $N_i$  superior a 15 años será valorado como 15 años.

$N_{\max}$ : Mayor  $N_i$  acreditada.

#### 3.3. EXPERIENCIA DEL ANALISTA GIS

Se establece la siguiente fórmula de valoración:

$$V_i = 18 * N_i / N_{\max}$$

$V_i$ : Valoración correspondiente a la oferta  $i$ .

$N_i$ : Nº de años completos de experiencia del Analista GIS propuesto por el licitador  $i$  en la realización de proyectos GIS mediante el uso de las aplicaciones de ESRI (ArcMap o ArcGIS Pro y ArcGIS Online) con la titulación y formación requerida como mínima en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP. El valor máximo de  $N_i$  que se valorará es de 15 años extra, por lo que cualquier valor de  $N_i$  superior a 15 años será valorado como 15 años.

$N_{\max}$ : Mayor  $N_i$  acreditada.

### 3.4. EXPERIENCIA DEL TÉCNICO DIGITALIZADOR

Se establece la siguiente fórmula de valoración:

$$V_i = 11 \cdot N_i / N_{\max}$$

$V_i$ : Valoración correspondiente a la oferta  $i$ .

$N_i$ : Nº de años completos de experiencia del Técnico digitalizador propuesto por el licitador  $i$  en la realización de proyectos GIS mediante el uso de las aplicaciones de ESRI (ArcMap o ArcGIS Pro y ArcGIS Online) con formación requerida como mínima en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP.

$N_{\max}$ : Mayor  $N_i$  acreditada.

### 3.5. VALORES PROPUESTOS Y ACREDITADOS (CONSIDERADOS EN FÓRMULAS DE VALORACIÓN)

La siguiente tabla muestra los valores propuestos por los licitadores, junto con los valores resultantes del análisis de la documentación acreditativa entregada, tanto la documentación contenida en el sobre 3 como la recibida posteriormente como resultado de las aclaraciones solicitadas a cada uno de los licitadores, teniendo en cuenta lo descrito en el presente apartado 3 de este informe.

LICITADOR	Coordinador proyecto		Analista GIS		Técnico Digitalizador		Notas
	E1i (P)	E1i (A)	E2i (P)	E2i (A)	E3i (P)	E3i (A)	
AQUATEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.	13	13	12	0	14	0	1
BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.U.	4	0	14	11	15	8	2
INETUM ESPAÑA S.A.	6	5	17	0	15	14	3

(P) Propuesto por el licitador

(A) Acreditado en la oferta por el licitador

NOTAS:

- 1- Para el perfil de Analista GIS, el licitador NO acredita la formación mínima de 500 horas en ArcGIS Desktop o ArcGIS Pro o del Máster GIS de ESRI. De igual manera, para el perfil de Técnico Digitalizador el licitador NO acredita la formación mínima de 100 horas en ArcGIS Desktop o ArcGIS Pro o del Máster GIS de ESRI. En ambos casos, la formación presentada no corresponde con la solicitada en ArcGIS Desktop o ArcGIS Pro ni con el Máster GIS de ESRI.
- 2- Para el perfil de Coordinador de proyecto, el licitador NO acredita la experiencia mínima de 7 años con la titulación requerida en el control geométrico de obras hidráulicas lineales de nueva ejecución de tipo distribución, reutilización o saneamiento. La experiencia total acreditada en el control geométrico de obras hidráulicas lineales de nueva ejecución de tipo distribución, reutilización o saneamiento es de 58 meses (4 años). El resto de experiencia acreditada se trata de levantamientos topográficos y confección de planos 2D y 3D que no se corresponden con obras hidráulicas lineales (Jardines de Cap Roig, Teatro dels Salesians, estación de metro del Poblenou,

Centro Comercial Espacio Mediterráneo, planta para la transformación de la biomasa en pellets “Green Biosfera” en Xantada...)

Para el perfil de Analista GIS, el licitador ha modificado el inicialmente presentado en su oferta porque no cumplía con la titulación requerida en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP. Asigna a este perfil el que inicialmente había presentado como Técnico Digitalizador. La experiencia total acreditada en la realización de proyectos GIS mediante el uso de aplicaciones de ESRI es de 132 meses (11 años). El licitador contabiliza el mismo período de tiempo en varios proyectos diferentes:

- EULEN y Ayuntamiento de Madrid – GIS para gestión de zonas interbloques urbanas
- AENA Aeropuerto de Barcelona – Implantación y mantenimiento del GIS
- Ayuntamiento de Toledo – Despliegue plataforma ESRI y GIS corporativo
- Ayuntamiento de Arganda del Rey – Despliegue plataforma ESRI y GIS corporativo. Sistema de Gestión de incidencias de Vía Pública
- ESRI España - Importación autonómica archivos opendata ArcGIS Hub del Ayto. Madrid
- Consejería Medio Ambiente Comunidad de Madrid – BBDD de Montes Consorciados Sección II
- ESRI España – Análisis de cobertura estatal rural internet
- ESRI – MaaS de la EMT Madrid (Plataforma Mobility as a Service)
- Repsol – Generación cartografía explotación sistema Rutas
- Cepsa – Generación cartografía explotación app SGDP
- Repsol – Generación cartografía explotación sistema Rutas
- Informática El Corte Inglés – Actualización mejora del GIS del SICA del Aeropuerto Madrid-Barajas
- Deyde – Generación de direcciones postales
- Jazztel – Generación de datos catastrales
- Deyde – Generación de direcciones postales de Italia, España y Portugal
- Monbus – Elaboración de manzanero HERE
- Deyde – Generación de direcciones postales de Italia, España y Portugal
- Jazztel – Geocoding vallas publicitarias

Para el perfil de Técnico Digitalizador, el licitador ha modificado el inicialmente presentado en su oferta. Asigna a este perfil el que inicialmente había presentado como Analista GIS. La experiencia total acreditada en la realización de proyectos GIS mediante el uso de aplicaciones de ESRI es de 103 meses (8 años). El licitador contabiliza el mismo período de tiempo en varios proyectos diferentes:

- Generación de portales con datos de catastro para Orange
- Indra – Elaboración de malla navegable de España para INDRA
- Ayuntamiento de Alcalá de Henares – Implantación de mantenimiento del sistema GIS ESRI con diversas soluciones y productos de la plataforma
- Ayuntamiento de Toledo – Despliegue plataforma ESRI y GIS corporativo
- Ayuntamiento de Arganda del Rey – Despliegue plataforma ESRI y GIS corporativo. Sistema de Gestión de Incidencias de Vía Pública
- Instituto Geológico y Minero de España (IGME) – Detección de deslizamientos en las Islas Canarias

- Seytech Solutions – Rutas Navigator
- Gobierno del Principado de Andorra – Despliegue plataforma ArcGIS en todos los departamentos del Gobierno
- Comú de Andorra la Vella
- CTI – Creación de Cartografía
- Ayuntamiento de Torrelodones – Visor cartográfico
- ESRI – MaaS de la EMT Madrid (Plataforma Mobility as a Service)
- RetailTrade – Desarrollo de una aplicación de geomarketing con componentes ArcGIS
- Multiasistencia – Aplicación Multiasistencia Hogar
- Mapfre – Geocoding (geocodificación) de zonas de clientes
- Repsol – Generación cartografía explotación sistema Rutas

3- Para el perfil de Coordinador de proyecto, la experiencia total acreditada en el control geométrico de obras hidráulicas lineales de nueva ejecución de tipo distribución, reutilización o saneamiento, que exceden de la experiencia mínima (7 años) es de 65 meses (5 años). El licitador contabiliza el mismo período de tiempo en varios proyectos diferentes:

- Jefe de equipos de campo y oficina en proyecto “Trabajos de cartografía orientados a la adquisición de datos de la Red de pozos del Canal de Isabel II del Municipio de Madrid, para su posterior digitalización. L=35km

Para el perfil de Analista GIS, el licitador NO acredita la formación mínima de 500 horas en ArcGIS Desktop o ArcGIS Pro o del Máster GIS de ESRI. La formación acreditada asciende a 403 horas. Los cursos que NO se han tenido en cuenta son los siguientes:

Denominación del curso	Duración en horas	Empresa formadora
Talend Open Studio - TOS	24	Sinensia
PowerSkills	30	The Power Bussiness School
Uso avanzado de FME Desktop	16	INETUM
FME Desktop para usuarios de ArcGIS	16	INETUM
DevOps personalizado	21	INETUM
Angular: De cero a experto. Edición 2023	42,5	INETUM
Angular: Aplicaciones en tiempo real con sockets	9.5	INETUM
Docker	24	INETUM
Professional Scrum Master	16	INETUM
Utilización de ráster en FME	16	INETUM
Desarrollo de aplicaciones móviles	100	Formación particulares

Para el perfil de Técnico Digitalizador, el licitador NO indica en la oferta la experiencia en años completos tal y como se indica en el apartado 8 A) 2.3 del Anexo I del PCAP, sino que ha contabilizado 3 meses adicionales como un año completo.

#### 4. CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

La siguiente tabla muestra las puntuaciones obtenidas por los licitadores, aplicando los criterios de valoración de ofertas definidos en el apartado 8 del Anexo I del PCAP, e indicados en el apartado 3 del presente informe. Las celdas rayadas identifican la oferta de los licitadores que han sido excluidos del proceso, de acuerdo con lo expuesto en los apartados 1 y 2 del presente informe.

LICITADOR	E1	E2	E3	E1máx	E2máx	E3máx	V1	V2	V3	Total crit técnico	V económica	Total V
AQUATEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA S.A.U.	13	0	0	13	11	14	22	0	0	22	49	71
BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.U.	0	11	8	13	11	14	0	18	6,29	24,29	44,21	68,50
INETUM ESPAÑA S.A.	5	0	14	13	11	14	8,46	0	11	19,46	47,77	67,23
GRUPO NOVA CARTOGRAPHIA S.L.												
UTE PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD S.L.- ACRE												
SOLUCIONES TOPOGRÁFICAS ALQUILER Y VENTA S.L. -												
DOTGIS CORPORATION S.L.												

QUESADA  
MARTÍNEZ  
ANA ISABEL -

Firmado  
digitalmente por  
QUESADA  
MARTÍNEZ ANA  
ISABEL -

AUTH

AUTH  
Fecha: 2025.06.25  
17:49:22 +02'00'

Ana Quesada Martínez  
Jefe Área Cartografía y GIS